

5\_58\_MUUTTAJANTIE\_ASEMAKAAVA\_JA\_ASEMAKAAVAN\_MUUTOS\_LUONNOS  
16.5.2024

5 LITTOINEN

54198  
KTY  
e=0.30

54190  
T  
e=0.40

54190  
T  
e=0.40

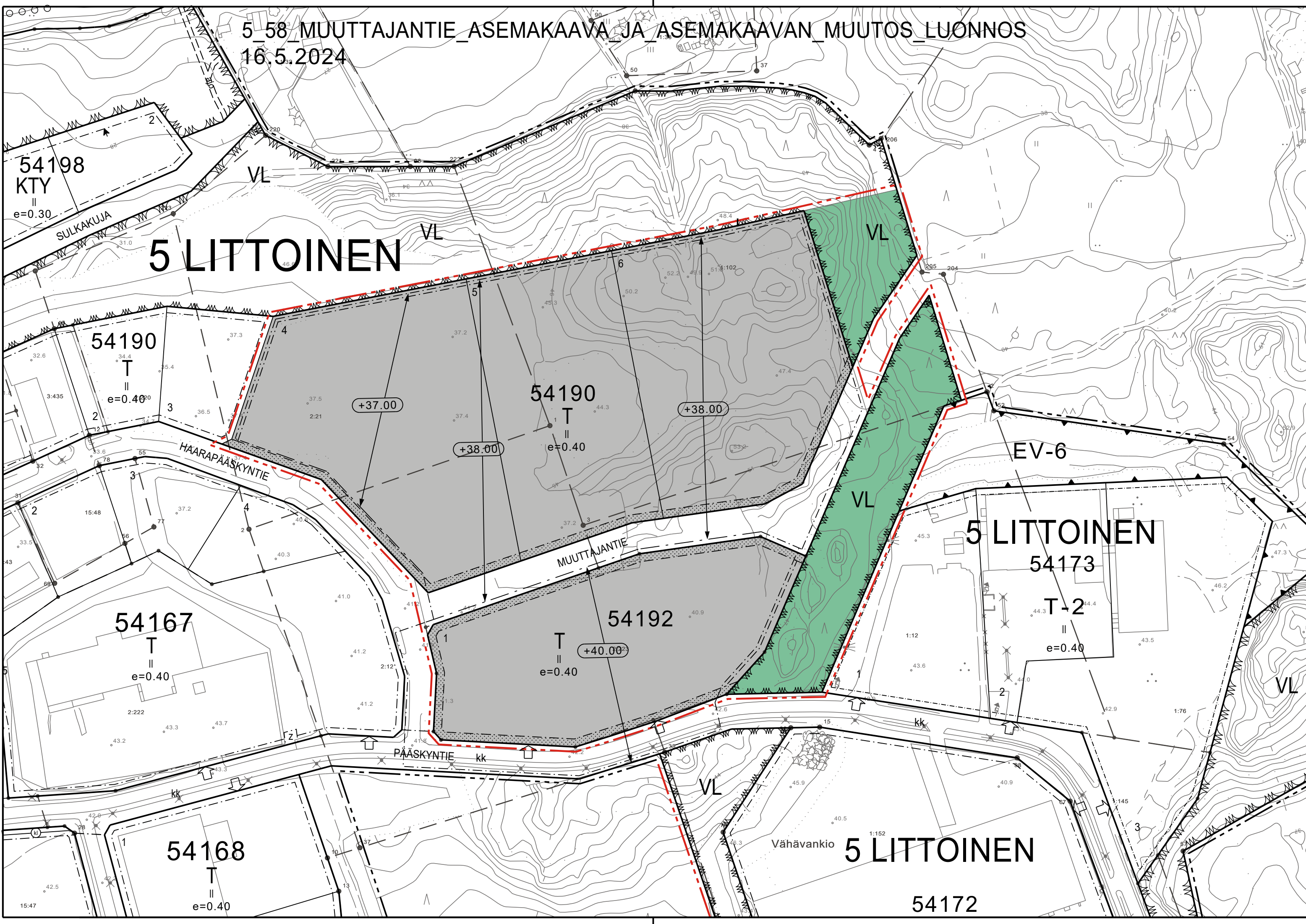
54167  
T  
e=0.40

54192  
T  
e=0.40

5 LITTOINEN  
54173  
T-2  
e=0.40

54168  
T  
e=0.40

Vähävankio 5 LITTOINEN  
54172



# 5\_58\_MUUTTAJANTIE\_ASEMAKAAVA\_JA\_ASEMAKAAVAN\_MUUTOS\_LUONNOS

16.5.2024

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



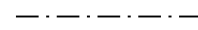
Lähivirkistysalue.



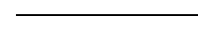
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

5

Kaupunginosan numero.

LITT

Kaupunginosan nimi.

54192

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

MUUTTA

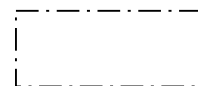
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

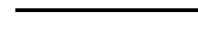
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



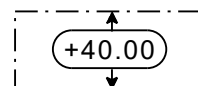
Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Louhinnan alin sallittu keskimääräinen korkeustaso alueella.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

### PYSÄKÖINTIPAikkojen Vähimmäismäärät:

Teollisuus- ja liikerakentaminen: 1 autopaikka 50 kerrosalaneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

### POLKUPYÖRÄPAIKAT:

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikkojen tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.

### KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tonteille on laadittava hulevesien hallinta- ja viivytyssuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä. Hulevesien viivytyksen kapasiteettia tulee rakentaa 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohti.

Julkisivujen tulee olla vaaleat.

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

Istutettavaksi merkityt alueen osat tulee istuttaa puin ja pensain, jotka kasvavat vähintään 1,5 korkeiksi. Istutettavaksi merkityn alueen tulee muodostaa yhtenäinen, suojaava vyöhyke.

Istutuksissa tulee käyttää kookkaita, tuuheita taimia. Istutettavien kasvilajien tulee soveltua paikalliseen kasvillisuuteen.

Alueella ei sallita ulkovalaistusta, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu. Aitojen tulee olla vähintään 1,2 metriä korkeita ja väritykseltään hillittyjä maavärejä.

Tontilta louhittua kiviainesta saa murskata ja seuloa tontilla.

VL-alueille ja T-korttelialueille saa rakentaa puistomuuntamoita ja kaapelointeja.