

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	KTY-4	Toimitilarakennusten korttelialue. Korttelialueella ei sallita ulkovarastointia. Korttelialueella uudisrakennusten pitkät julkisivut tulee jakaa korkeus tai syvyys suunnassa vähintään metrin porrastuksilla enintään 20 metrin pituisiin osiin.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
5		Kaupunginosan numero.
LITT		Kaupunginosan nimi.
52098		Korttelin numero.
3		Ohjeellisen tontin numero.
I		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
		Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
		Rakennusala.
		Istutettava alueen osa.
		Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Toimitila- ja teollisuusrakennukset: 1 autopaikka 100 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Korttelin 52098 KTY-4 saa rakentaa asuntoja alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti. Asunnolla tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 60 neliometriä. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti toimitila- tai tuotantorakennusten kanssa.

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

Alueella ei sallita ulkovarastointia, jota ei ole aitaamalla näkösuojattu.

KTY- korttelialueilla on ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenne- ja teollisuusmelua vastaan oltava asuntojen, kokoustilojen ja vastaavien osalta vähintään 32 dBA ja työtilojen osalta vähintään 23 dBA.

Johtoja varten varattuja alueen osia voi käyttää piha-alueina, mutta niitä ei saa käyttää sellaiseen toimintaan, joka haittaa yhdyskuntaa palvelevien laitteiden rakentamista ja huoltamista.



KESKILÄNTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KORTTELIT: 52098 (OSA)

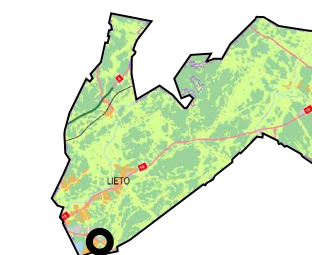
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIT: 52098 (OSA)

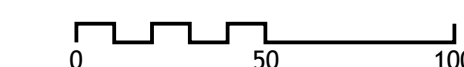
MUU ALUE: KATUALUETTA

KAUPUNGINOSA:
LITTOINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:

L:\KAAVA\5LIT\5_57_Keskilantien_akm\
5_57_Keskilantien_akm_2_valmis.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....21.12.2023 - 8.1.2024

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....23.1. - 5.2.2024

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....\$10 14.2.2024

LIEDOSSA 8.2.2024
LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Pekka Sillanpää, vt. kaavoituspäällikkö

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
11. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 2024

Janne Muikkula