



Kohde

Hankkeen nimi	Keskuskoulu ja lukio- Aromi
Kiinteistörekisteritunnus	
Viitenumero	
Osoite	Opintie 3
Postinumero/postitoimipaikka	21420 Lieto
Rakennusvuosi	
Huoneisto-/kokonaisala	
Tarkastuspäivä	28.9.2023
Tarkastuksen tyyppi	Muu vahinko
Kohteesta vastaava	Liedon kaupunki, Kiinteistömestari, Tekniset palvelut Jani Pyykkö 040 1935 682 jani.pyykkko@lieto.fi
Vahinkokartoittaja	Timo Oksa 0403130055 timo.oksa@recover.fi
Läsnä	Timo Oksa (Tarkastaja) Liedon kaupunki, Kiinteistömestari, Tekniset palvelut Jani Pyykkö (Kohteesta vastaava) 040 1935 682 jani.pyykkko@lieto.fi

Vahingonselvityspöytäkirja

Vahingon syy	Kohteessa ollut käytävän pattein vuoto. Vuoto korjattu vahingon jälkeen. Vahinko ollut jo jokin aika sitten.
Vahingon laajuus	Vettä tiedon mukaan patterin vuodosta ulko-ovesta ulos asti. Käytävä lievästi viettää ulko-ovelle.
Muita huomioita	Työpaja, koulurakennus.
Yleistä rakennuksesta/asunnosta	Koulu.
Toimenpide-ehdotus	Lattiasta laattojen uusiminen mittapisteiden kohdalta.
Asuttavuus	Kyllä Koulu, työpaja.
Tehdyt toimenpiteet	Mittapisteet vanhalle vahinkoalueelle porattu 28.9.2023. Mittapisteet mitattu Vaisala kalustolla 3.10.2023.
Asiakkaan kanssa sovitut asiat	---
Vakuutuksen kattavuus	---

Kosteusmittauspöytäkirja

Mittauspiste	Mittauskohta	Materiaali	Menetelmä	Korkeus	Syvyys	Tavoitearvo
1	Lattia	Betoni	Suhteellinen kosteus / Lämpötila		10 cm	RH 75 %

Alapohjan betonilaatta

Päiväys	Kosteusmittaaja	Mittausarvo	T (°C)	Absoluuttinen kosteus	Kastelämpötila
3.10.2023	Timo Oksa	RH 55 %	19 °C	9,26 g/m³	10,21 °C

Mittauspiste	Mittauskohta	Materiaali	Menetelmä	Korkeus	Syvyys	Tavoitearvo
2	Lattia	Betoni	Suhteellinen kosteus / Lämpötila		10 cm	RH 75 %

Alapohjan betonilaatta, styrox

Päiväys	Kosteusmittaaja	Mittausarvo	T (°C)	Absoluuttinen kosteus	Kastelämpötila
3.10.2023	Timo Oksa	RH 63 %	19 °C	10,15 g/m³	11,57 °C

Mittauspiste	Mittauskohta	Materiaali	Menetelmä	Korkeus	Syvyys	Tavoitearvo
3	Lattia	Betoni	Suhteellinen kosteus / Lämpötila		10 cm	RH 75 %

Alapohjan betonilaatta

Päiväys	Kosteusmittaaja	Mittausarvo	T (°C)	Absoluuttinen kosteus	Kastelämpötila
3.10.2023	Timo Oksa	RH 50 %	19 °C	7,95 g/m³	7,92 °C

Mittauspiste	Mittauskohta	Materiaali	Menetelmä	Korkeus	Syvyys	Tavoitearvo
4	Lattia	Betoni	Suhteellinen kosteus / Lämpötila		10 cm	RH 75 %

Alapohjan betonilaatta

Päiväys	Kosteusmittaaja	Mittausarvo	T (°C)	Absoluuttinen kosteus	Kastelämpötila
3.10.2023	Timo Oksa	RH 68 %	18 °C	10,79 g/m³	12,48 °C

Mittauspiste	Mittauskohta	Materiaali	Menetelmä	Korkeus	Syvyys	Tavoitearvo
5	Lattia	Betoni	Suhteellinen kosteus / Lämpötila		10 cm	RH 75 %

Alapohjan betonilaatta, finnfoam.

Päiväys	Kosteusmittaaja	Mittausarvo	T (°C)	Absoluuttinen kosteus	Kastelämpötila
3.10.2023	Timo Oksa	RH 76 %	18 °C	11,91 g/m³	13,98 °C

Mittauspiste	Mittauskohta	Materiaali	Menetelmä	Korkeus	Syvyys	Tavoitearvo
6	Lattia	Betoni	Suhteellinen kosteus / Lämpötila		10 cm	RH 75 %

Alapohjan betonilaatta

Päiväys	Kosteusmittaaja	Mittausarvo	T (°C)	Absoluuttinen kosteus	Kastelämpötila
3.10.2023	Timo Oksa	RH 75 %	18 °C	11,54 g/m³	13,48 °C

Mittauspiste	Mittauskohta	Materiaali	Menetelmä	Korkeus	Syvyys	Tavoitearvo
7	Muu	Ilma	Suhteellinen kosteus / Lämpötila			

Sisäilma

Päiväys	Kosteusmittaaja	Mittausarvo	T (°C)	Absoluuttinen kosteus	Kastelämpötila
3.10.2023	Timo Oksa	RH 56 %	19 °C	9,23 g/m³	10,16 °C

Muut muistiinpanot

Pintakosteuden osoitin GANN Hydromette UNI 2, Mittapää B 50. Pintakosteuden mittaus perustuu sähkönjohtavuuteen ja sillä voidaan tutkia kosteuseroja rakenteen pintakerroksissa. Puurakenteiden mittaustulokset ilmoitetaan puun painoprosentteina. Suhteellisen kosteuden mittaus Vaisala HMI 41 lukulaite, sekä HMP 42 mittapää.

Osoite

REDO Salo
Katkiluodonkatu 4
24100 Salo

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@recover.fi

Y-tunnus

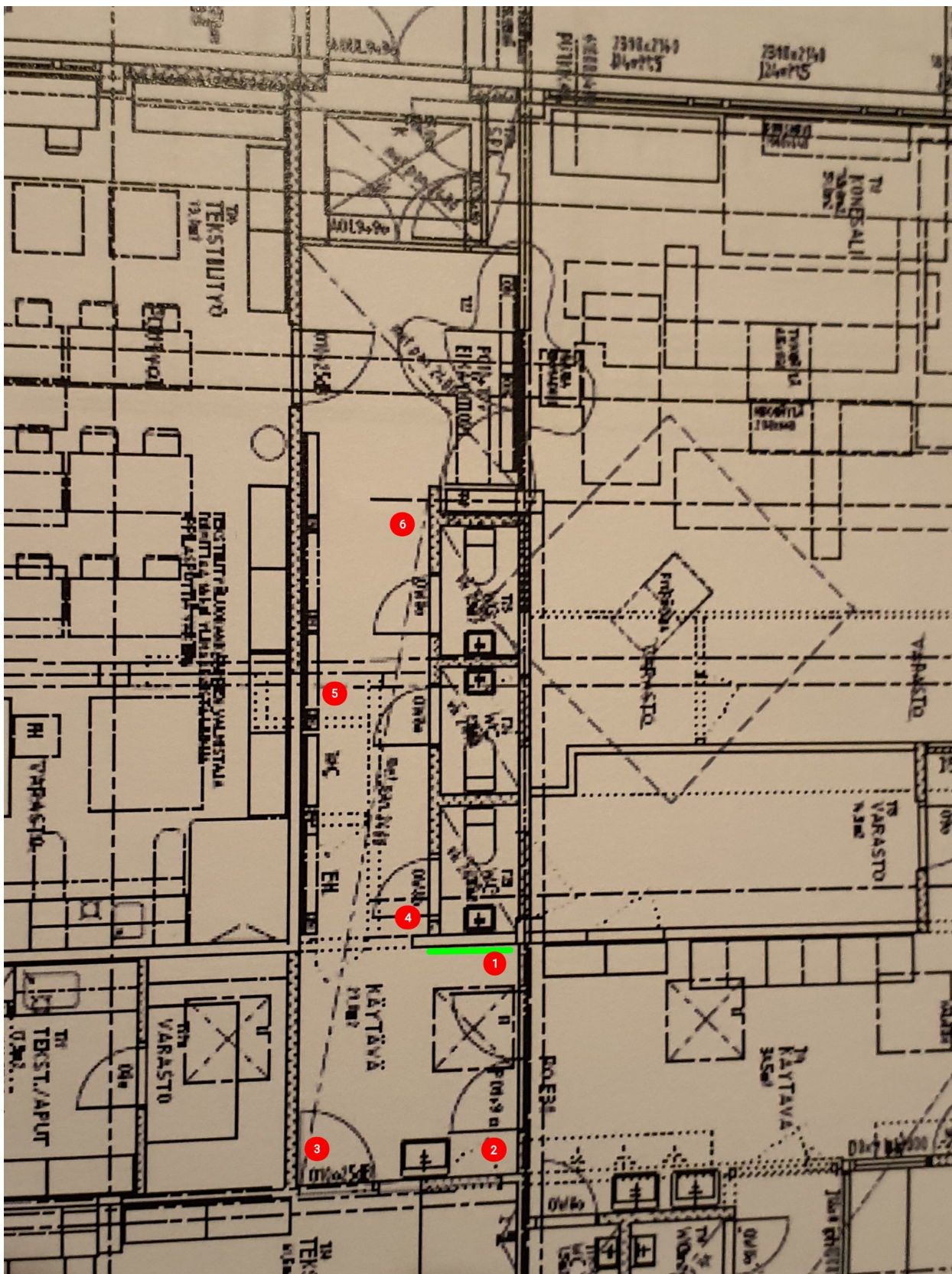
2551106-9

4 (7)

MEPS







Vihreä viiva, vuotanut patteri. Uusittu ennen mittausta. Mittapisteet 1- 6 alapohjan betonilaatassa. Mittapiste 7, Sisäilma. Pintamittari Gann lattia pinnasta max 75, vertailuarvo 65.

Osoite

REDO Salo
Katkiluodonkatu 4
24100 Salo

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@recover.fi

Y-tunnus

2551106-9

6 (7)

MEPS

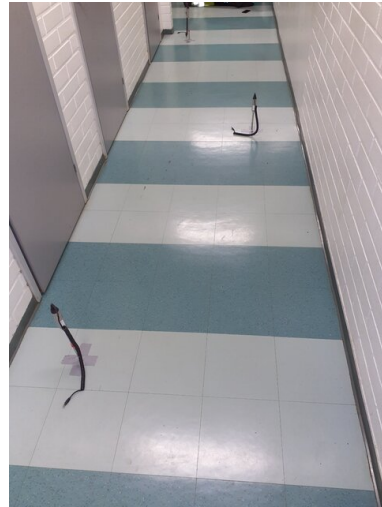


Kuvat

Vahingon laajuus



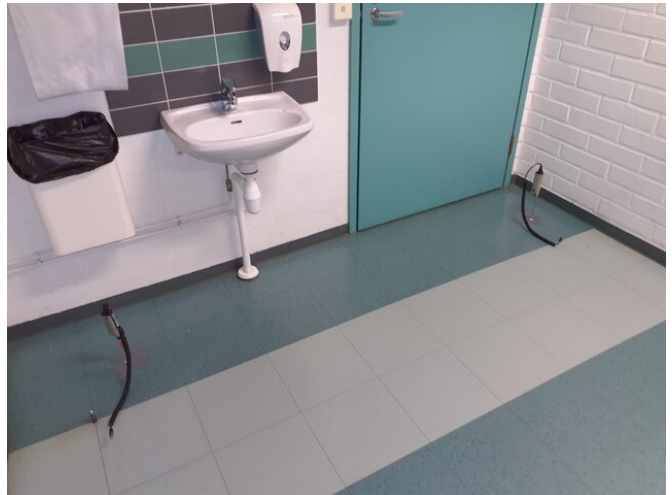
Mittapisteeet porattu ,puhdistettu tulpattu, tiivistetty 28.9.2023.



Mittapisteeet mitattu 3.10.2023. Mittaustulokset mittapöytäkirjassa.



Mittapisteeet mitattu 3.10.2023. Mittaustulokset mittapöytäkirjassa.



Mittapisteeet mitattu 3.10.2023. Mittaustulokset mittapöytäkirjassa.

Osoite

REDO Salo
Katkiluodonkatu 4
24100 Salo

Yhteystiedot

Asiakaspalvelu: 010 217 5100
vahinko@recover.fi

Y-tunnus

2551106-9

7 (7)

MEPS

