

LIETO / ASEMANSEUTU / TIEMESTARINTIE 2 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
19.10.2023**SUUNNITTELUALUE**

Suunnittelualue sijaitsee Asemanseudun kaupunginosassa Kuljettajantien ja Tiemestarintien välillä.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Tiemestarintien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävänä 16. – 29.4.2019. Kuntatekniikka kommentoi silloin mm, että korttelin 25004 T- tonttia 2 ei voi laajentaa sadevesilinjan ja vesihuoltolinjan päälle turvallisesti, joten tontin 2 laajennus jätettiin pois kaavasta.

Tontin omistajalla on nyt tarve laajennukseen ja kuntatekniikan mukaan vesilinjat voidaan vetää toista kautta, joten tontin pieni 0,1 hehtaarin laajennus lähivirkistysalueelle voidaan tehdä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten lopullisen hyväksynnän tekee kaavoitus ja rakennuslautakunta.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen.

OSALLISET

Liedon kaupunki

Maanomistajat ja naapurit

Viranomaiset ja lausunnonantajat:

- Rakennusvalvonta
- Ympäristötoimi
- Tekninen toimi
- Ympäristöterveys
- Caruna
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN / KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Lisäksi maanomistajilla ja kaikilla kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavasta sen julkisen nähtävilläolon yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Seuraavassa Asemanseudun Tiemestarintie 2 asemakaavan muutoksen valmistelu aikatauluarvioineen alustavan tarkastelun perusteella:

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen

Ilmoitetaan samalla, kun kaava tulee nähtäville 2.11.2023

Kaavoitustoimi selvittää lähtökohdat ja perustiedot sekä valmistelee kaavaehdotuksen**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Suunnitelma on nähtävänä Liedon kaupungintalolla kaavoitustoimessa 26.10.2023 alkaen. Suunnitelmaa tarkistetaan työn kuluessa saadun palautteen perusteella.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen arviolta 25.10.2023.

Kuulutus nettisivuille ja Turun Tienooseen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaehdotus lähetetään kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja naapureille. Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä vähintään 14 päivää kaavoitustoimessa ja kaupungin internet-sivuilla arviolta 2.-15.11.2023.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot kohdassa Viranomaiset ja lausunnonantajat mainituilta tahoilta. Kuntalaiset ja osalliset voivat esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Mahdolliset lausuntojen ja muistutusten aiheuttamat muutokset ja perustellut vastineet muistuttaneille.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee lausunnot ja muistutukset. Kirje niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavan muutosehdotuksen

Kirje sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille. Valitusmahdollisuus Turun hallinto-oikeuteen.

Kaava saa lainvoiman, kuulutus**YHTEYSTIEDOT**

Muistutukset tulee jättää seuraavilla tavoilla:

Postitse paperilla:

Liedon kaupunki
Kaavoitustoimi
PL 24
21421 Lieto

Sähköisesti:

kaavoitus@lieto.fi

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista jakavat:

Vs. kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää

puh. 050 5116902

e-mail: kaavoitus@lieto.fi

Valmisteluaineistoon ja suunnitelmaan voi tutustua Liedon kaupungintalolla kaavoitustoimessa:

Liedon kaupunki
Kaupunkikehityspalvelut
Kirkkotie 13
21420 Lieto

tai nettisivuilla: <https://lieto.fi/palvelut-ja-asiointi/kaavoitus-ja-maankaytto/asebakaavat/>

Ote ajantasakaavasta, ei mittakaavassa:

