

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP-PL** Asuinpientalojen tai lähipalvelurakennusten korttelialue.
 - AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL-13** Lähivirkistysalue, jolle saa lajittaa kaava-alueelta siirrettyjä maamassoja ja jota voi käyttää hulevesien johtamiseen, imeyttämiseen ja viivyttämiseen. Alue tulee maisemoida puistomaiseksi puu- ym istutuksin.
 - EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - 1** Kaupunginosan numero.
 - KIRK** Kaupunginosan nimi.
 - 13060** Korttelin numero.
 - 1** Ohjeellisen tontin numero.
 - AHDEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
 - Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Pihakatu.
 - Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
 - Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen vesimylly): Alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
 - Puistomuuntamo.
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Vesilain tarkoittama noro ja vesilain mukainen säilytettävä vesiuontotyypin, jonka luonnonmukaisuutta tulee vahvistaa ennallistamisen ja maisemoinnin keinoin.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen ulkoilureitti, jossa huoltoajo on sallittu.
- Istutettava puurivi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkamitoitus: AO-, AR-, ja AP-alueilla: 2 ap /asunto. PL-alueella 1 ap / työntekijä + toiminnan edellyttämä määrä asiakaspaikkoja.
 Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.
 Asuinrakennus on sijoitettava rakennusalueelle vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi. Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita.
 Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila. Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
 Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma. Alueelle laaditaan sitovat rakentamispohjeet.



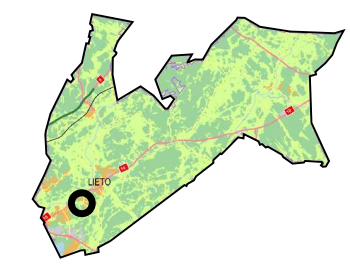
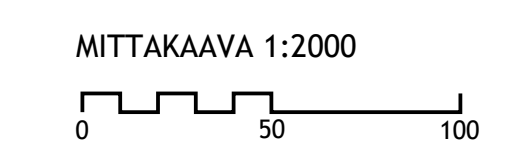
SILLILÄ IV ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 MUU ALUE: KATUALUETTA
 ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 MUU ALUE: KATUALUETTA
 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 KORTTELIT: 13060-13073
 MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

KAUPUNGINOSA:
KIRKONSEUTU

ALUEEN SIJAINTI:



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\1K1_12_Sillilä_IV\1_12_Sillilä_IV_7.dwg

LUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:2.11. - 1.12.2023
 EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:
 KAUPUNGINHALLITUS:
 KAUPUNGINVALTUUSTO:

LIEDOSSA 10.10.2024
 LIEDON KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Pekka Sillanpää, vt. kaavoituspäällikkö

Olli Arvola, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE
 ASETETUT VAATIMUKSET.
 LIEDOSSA
 10. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 2024

Juha Järvinen, mittausinsinööri