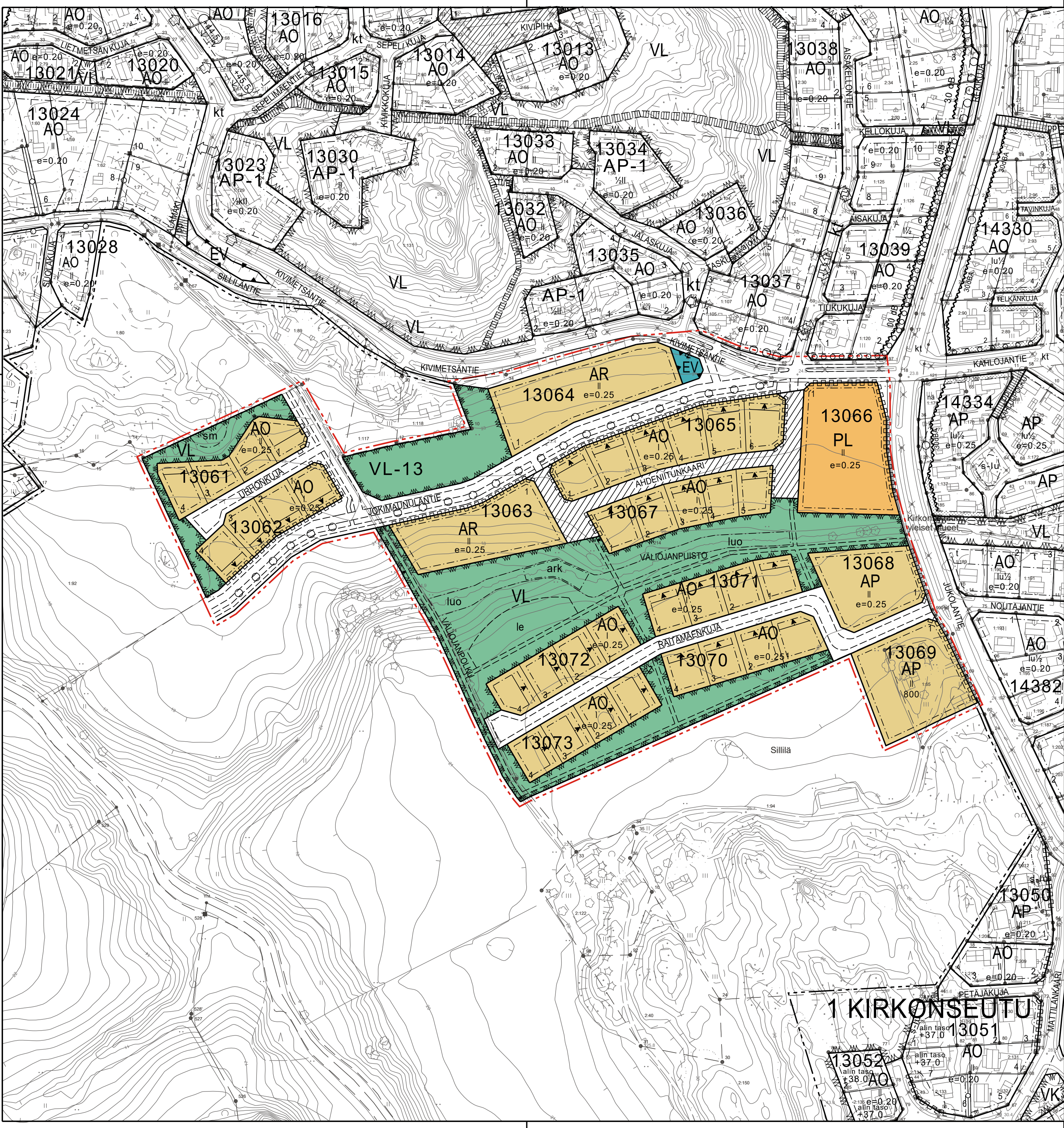




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- PL

Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- AP

Asuinpientalojen korttelialue
- AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähivirkistysalue.
- VL-13

Lähivirkistysalue, jolle saa läjittää kaava-alueelta siirrettyjä, kunnallistekniikan rakentamisesta syntyviä maamassoja ja jota voi käyttää hulevesien johtamiseen, imeyttämiseen ja viivyttämiseen. Alue tulee maisemoida puistomaiseksi puu- ym istutuksin..
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1

Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- 13060

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- AHDEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Pihakatu.
- sm

Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
- ark

Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueella olevat historialliset vesimyllyn rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
- Puistomuuntamo.
- z

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Vesilain tarkoittama noro ja vesilain mukainen säilytettävä vesiluontotyyppi, jonka luonnonmukaisuutta tulee vahvistaa ennallistamisen ja maisemoinnin keinoin.
- luo
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- =====

Ohjeellinen ulkoilureitti, jossa huoltoajo on sallittu.
- ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkamitoitus: AO-, AR-, ja AP-alueilla: 2 ap /asunto. PL-alueella 1 ap / työntekijä + toiminnan edellyttämä määrä asiakaspaikkoja.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.

Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyyteen sekä energiatehokkuuteen. Tontit on aidattava pensasaidalla vähintään katu- ja viheralueille rajoittuvilta sivuiltaan.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakennusten materiaaleista, väryksestä ja kattomuodosta määrätään erikseen hyväksyttävissä rakentamistapaohjeissa, jotka ovat rakentajia sitovia.



SILLILÄ IV ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

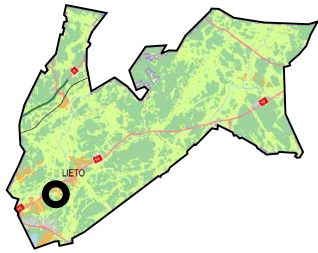
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
MUU ALUE: KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
MUU ALUE: KATUALUETTA

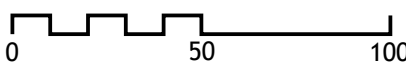
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 13061-13073
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- ja SUOJAVIHERALUETTA

KAUPUNGINOSA:
KIRKONSEUTU

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\1K1_12_Sillilä_IV\
1_12_Sillilä_IV_8_valmis.dwg

LUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....2.11. - 1.12.2023

EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....7.11. - 9.12.2024

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:185 / 26.2.2025

KAUPUNGINHALLITUS: 605 / 10.3.2025

KAUPUNGINVALTUUSTO:185 / 24.3.2025

LIEDOSSA 20.2.2025
LIEDON KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Pekka Sillanpää, vt. kaavoituspäällikkö

Olli Arvola, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE
ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
20. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 2025

Juha Järvinen, mittausinsinööri