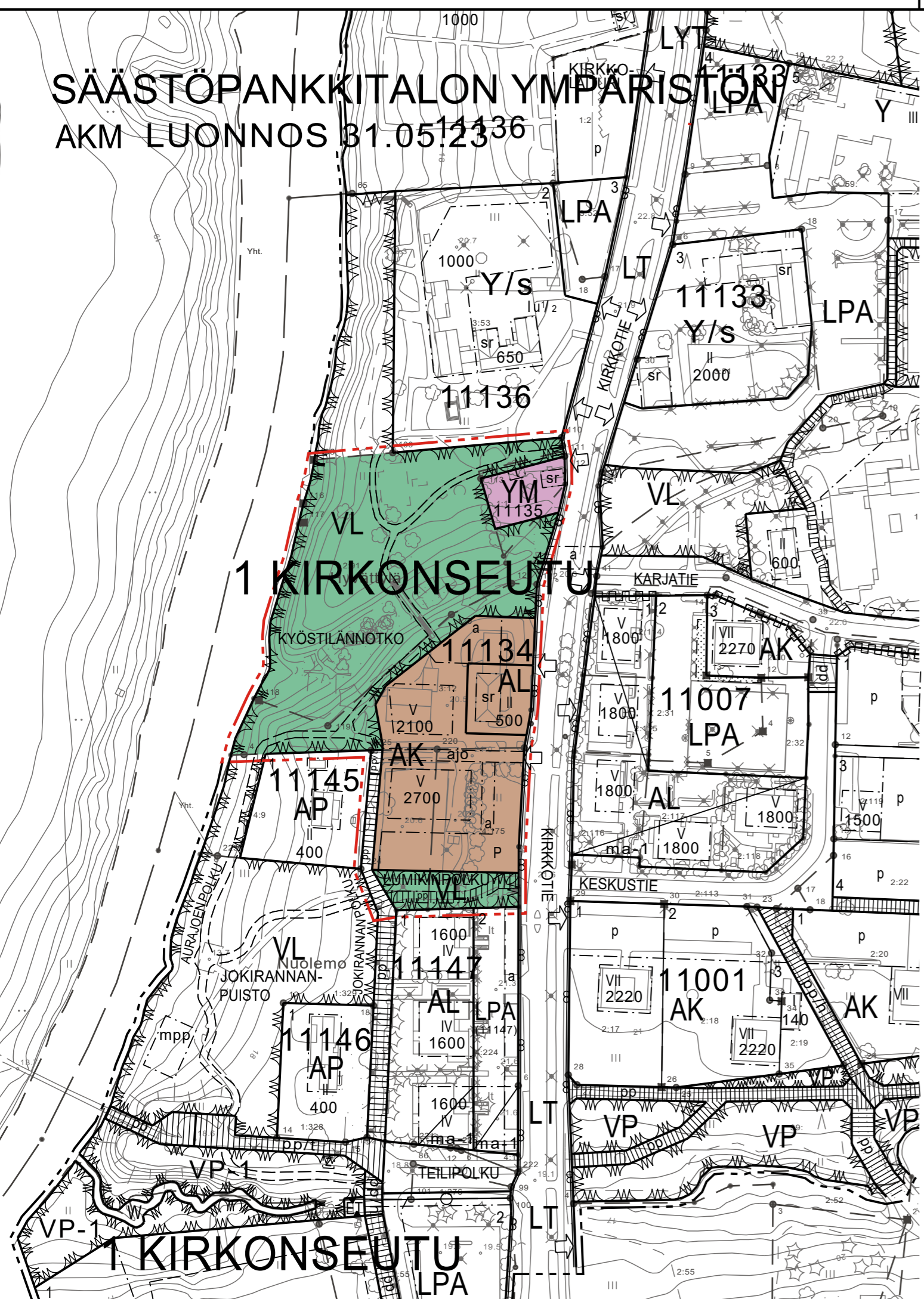


# SÄÄSTÖPANKKITALON YMPÄRISTÖN AKM LUONNOS 31.05.23

## SÄÄSTÖPANKKITALON YMPÄRISTÖN AKM LUONNOS 31.05.23 ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



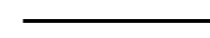
Museorakennusten korttelialue.



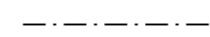
Lähivirkistysalue.



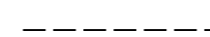
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



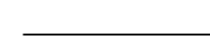
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1

Kaupunginosan numero.

KIRK

Kaupunginosan nimi.

11134

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

2100

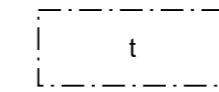
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

V

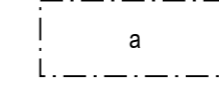
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



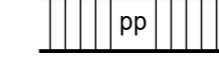
Rakennusala.



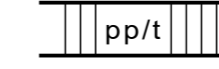
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



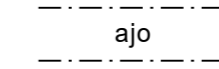
Auton säilytyspaikan rakennusala.



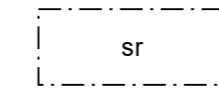
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Hidaskatu.



Suojeltava rakennus.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AK- ja AL-alueilla: 1.5 ap /asunto, AL-alueilla lisäksi: 1ap / työntekijä
- AK- ja AL-alueilla pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikkojen tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.

VL-alueet

- VL-alueilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Kaava-alue sijaitsee kokonaan Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.