

SÄÄSTÖPANKKITALON YMPÄRISTÖ ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 11134 JA 11135
MUU ALUE: KATU-, LIIKENNE- JA VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 11134 JA 11135
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

KAUPUNGINOSA:
KIRKONSEUTU

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000



0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\1K\1_45_Säästöpankkitalon_Ymparisto_akm\1_45_Säästöpankkitalon_Ymparisto_akm_5

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....22.6. - 11.8.2023

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....X.X. - X.X.20XX

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....

KAUPUNGINHALLITUS:.....

KAUPUNGINVALTUUSTO:.....§

LIEDOSSA 27.9.2023 LIEDON KAUPUNKI,
KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Pekka Sillanpää, vs. kaavoituspäällikkö

Olli Arvola, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
27. PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 2023

Janne Muikkula, mittausinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YM	Museorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
1	Kaupunginosan numero.
KIRK	Kaupunginosan nimi.
LUMIKI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
11134	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
V	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
---	Rakennusala.
---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
---	Auton säilytyspaikan rakennusala.

hule	Hulevesien käsittelyyn varattava alueen osa.
o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
ajo	Hidaskatu.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
na	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
na	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
r	Säilytettävät rauniot.
s-lu	Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Biodiversiteettialue
sr	Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät sen ominaispiirteitä. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
sm	Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto.
ma-1	Maisemallisesti arvokas alue. Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueella tapahtuvilla toimenpiteillä ei saa heikentää maisema-arvoja.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- AK- ja AL-alueilla: 1.5 ap / asunto, AL-alueilla lisäksi: 1ap / työntekijä
- AK- ja AL-alueilla pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.

AK-korttelialueella rakennusten pääpintamateriaali tulee olla vaalea rappaus.

VL-alueet

- VL-alueilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- Aluetta hoidetaan erikseen laadittavien hoitosuunnitelmien mukaisesti.
- VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

