
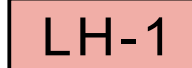







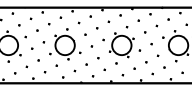
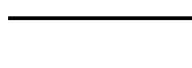
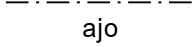
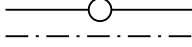
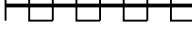
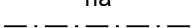


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
	Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa rakentaa lisäksi huoltamo toimintaa tukevia liike- ja tuotantotiloja.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
2	Kunnanosan numero.
ASEM	Kunnanosan nimi.
21102	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
POIKOJ	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Puilla ja pensailta istutettava alue. Istutussuunnitelma esitettävä rakennusluvan yhteydessä
	Katu.

	Hidaskatu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

- 1 AUTOPAIKKA 2 TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI
- 1 AUTOPAIKKA 40 LIIKEKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI
- LH-1- ja TY-ALUEILLA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN SAMA MÄÄRÄ KUIN AUTOPAIKKOJA. POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN TULEE OLLA KATETTUJA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUDELLA.

RAKENTAMATTOMAT KORTTELINOSAT ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. RAKENNUSPAIKALLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTTAA PUITA NIIN, ETTÄ NIIDEN MÄÄRÄ ON VÄHINTÄÄN 1 RAKENNUSPAIKAN 100 M2 KOHTI. PIHA-ALUEELLA MAHDOLLISETI TAPAHTUVA VARASTOINTI JA JÄTEHUOLTO TULEE TOTEUTTAA HUOLITELLULLA TAVALLA ESIM. KATOSTEN JA AITAUSTEN AVULLA.

LH-1-ALUEELLA JA TY-ALUEEN TONTILLA 1 VOI SIJAITA MAHDOLLISETI PILAANTUNEITA MAA-ALUEITA. MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS JA KUNNOSTUSTARVE ON SELVITETTÄVÄ JA MAHDOLLISET PILAANTUNEET MAA-AINEKSET POISTETTAVA YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISTEN EDELLYTTÄMÄSSÄ LAAJUUDESSA ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEISIIN RYHTYMISTÄ.



ASEMAN SEO:N ASEMAKAAVAN MUUTOS

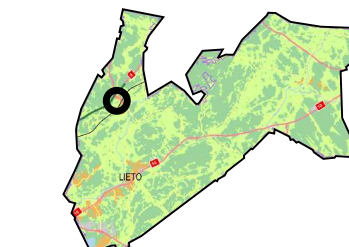
ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 101 ja 102
MUU ALUE: KATU- JA LIIKENNEALUETTA

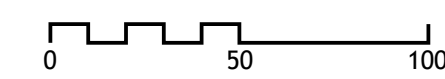
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
KORTTELIT: 21102
MUU ALUE: KATU- JA ERITYISALUETTA

KAUPUNGINOSA:
ASEMANSEUTU

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\2as\2_23_Aseman_Seo_akm\2_23_Aseman_Seo_akm_2_valmis.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....6.4. - 5.5.2023

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....8.6 - 11.8.2023

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:..... 579 / 23.8.2023

LIEDOSSA 17.8.2023
LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET. LIEDOSSA 17. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 2023

Janne Muikkula, mittausinsinööri