

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

PL-1

Lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueella voidaan harjoittaa nykyisen kaltaista huvi- ja viihdetoimintaa kohtuullisissa määrin huomioiden voimassa olevat viranomaispäätökset. Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon alueen tai kiinteistön hoidon tai valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten. Asunnolla tulee olla oma aidalla tai istutuksin suojattu piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 60m².

VU-1

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue jolla sijaitsee Ilmaristen kuntorata. Alueelle voi rakentaa kuntorataan liittyviä kevyitä rakenteita. Alueenosalla, johon ei kohdistu aktiivista käyttöä, ympäristöä tulee hoitaa luonnon monimuotoisuutta säilyttävällä ja edistävällä tavalla.

LP

Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3

Kaupunginosan numero.

ILMA

Kaupunginosan nimi.

31099

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

sr

Suojeltava rakennus. Ilmaristen tanssilava. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokas, arvoluokaltaan paikallinen kohde, jota ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten ominaispiirteet ja historiallisesti arvokas luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen. Laajempien, rakennuslupaa edellyttävien, korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee selvittää rakennuksen äänieristävyiden parantamisen mahdollisuus ja ratkaisut tulee esittää rakennusluvassa.

|||||

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- - -

Ohjeellinen ulkoilupolku

luo-4

Alueen osa, jolla sijaitsee paikallinen pienimuotoinen luontaisesti kostea kohde jonka vesitasapainoa ei saa muuttaa rakentamis- tai hoitotoimenpiteillä. Säilyttäminen luonnontilaisena edistää luonnon monimuotoisuutta.

○ ○ ○ ○ ○

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa. Istutettavista puista 50% tulee olla ainavihantia.

○ ○ ○ ○ ○

Ulkoilureitti.

—

Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

ASUINRAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUN RAKENNUS SIJOITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180cm:n KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SIIJAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSENMUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA.

NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.



ILMARISTEN TANSSILAVAN ALUE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

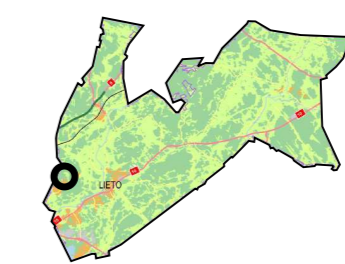
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
VIRKISTYSALUETTA

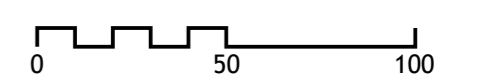
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELI: 31099
VIRKISTYS-, KATU- JA LIIKENNEALUETTA

KAUPUNGINOSA:
ILMARINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\31\3_27_Tanssilava\
3_27_Tanssilava_2.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 27.5 - 30.6.2021

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....30.6 - 30.8.2022

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMISEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....

KAUPUNGINHALLITUS:.....

KAUPUNGINVALTUUSTO:.....

LIEDOSSA 23.3.2023
LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
23. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 2023

Janne Muikkula, mittausinsinööri