

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähevirkistysalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4	Kunnanosan numero.
LOUK	Kaupunginosan nimi.
42085	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
MATINT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e=0.22	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.

	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Katu.
	Ohjeellinen ulkoilupolku.
	Muu kulttuuriperintökohde (esim. historiallinen kylänpaikka, sotahistoriallinen kohde): Alueella olevat historialliset -esim. asutus-, elinkeino- ja sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa. 1. Matintalo 2. Vaihemäen torppa
	Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:
AR- ja AO-alueilla 2 ap/asunto

AR-alueella pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kun autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkolukitus mahdollisuudella.

AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m2 talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 70 m2 mukaan lukien katokset.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitettu parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikkilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Alueelle laaditaan sitovat rakentamistapaohjeet.



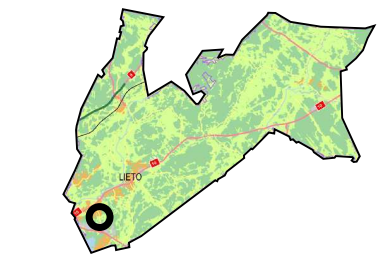
MATINTALO 4 ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 42075 ja 42083-42085
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

KAUPUNGINOSA:
LOUKINAINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000
0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\4LOV4_29_Matintalo4\
4_29_Matintalo4_4_valmis.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....17.5. - 4.6.2018, 7.12.2018 - 2.1.2019
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....10.12.2019 - 20.1.2020, 9.2 - 10.3.2023

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....29.3.2023
KAUPUNGINHALLITUS:.....17.4.2023
KAUPUNGINVALTUUSTO:.....§ 49 24.4.2023

LIEDOSSA 23.3.2023 LIEDON KAUPUNKI,
KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
23. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 2023

Janne Muikkula, mittausinsinööri