

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Maantien alue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>1</b>	Kaupunginosan numero.
<b>KIRK</b>	Kaupunginosan nimi.
<b>13029</b>	Korttelin numero.
<b>2</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>lu½</b>	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
<b>e=0.20</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**AUTOPAIKAT:**  
AO-alueilla 2 ap/asunto.

**RAKENNUKSET:**  
Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella rakennuslautakunta voi sallia rakentamisen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman voi kaavoitus- ja rakennuslautakunta sallia rajalle rakentamisen. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m teialueen rajasta.

Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua enintään 2 metriä rakennusalan ulkopuolelle, ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

AO-alueella kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 50 k-m2 talousrakennuksia.

**PIHAJÄRJESTELYT:**  
Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila. Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Uusilla alueilla on melutaso yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

Oleskelupihaa ei saa sijoittaa asunnon tien puolelle 115 metriä lähempänä Hämeentien keskilinjaa, ellei se ole riittävästi suojattu liikennemelua vastaan rakennusten tai muiden melunsuojarakenteiden avulla.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Olevassa rakennuksessa tai sen osassa saa suorittaa peruskorjauksen sen estämättä mitä edellä on säädetty rakennuspaikalle rakentamisesta.



## JÄÄLINNAN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

### ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
MUU ALUE: KATU- JA ERITYISALUETTA

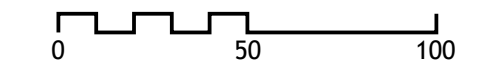
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
MUU ALUE: MAANTIE ALUETTA JA ERITYISALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
KORTTELIT: 13029  
MUU ALUE: MAANTIE ALUETTA

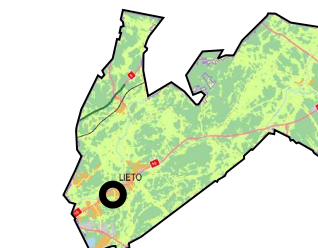
KAUPUNGINOSA:  
KIRKONSEUTU

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:  
L:/KAAVA/1K/1\_53\_Jaalinna\_ak\_akm/  
1\_53\_Jaalinna\_ak\_akm\_3\_valmis.dwg



MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 10.11.-30.11.2022

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....19.12.2022-17.1.2023

### KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....\$3 25.1.2023

LIEDOSSA 19.1.2023  
LIEDON KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.  
LIEDOSSA  
19. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 2023

Janne Muikkula, mittausinsinööri