

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR-PL Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tai lähipalvelurakennusten korttelialue.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 4** Kaupunginosan numero.
- LOUK** Kaupunginosan nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellisen tontin numero.
- RATUNT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 42101** Korttelin numero.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilupolku
- Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.
- Hidaskatu.
- Asumiseen sallittu rakennusala ja rakennusoikeus. as300 sisältyy kokonaisrakennusoikeuteen e=0.25.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Läjitysalue

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 AR-alueilla: 2 ap / asunto, PL-alueilla: 1ap / työntekijä
- KTY- korttelialueilla:
 - 1 ap/ 50 m2/ toimisto- ja liikekerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 80 m2/ tuotantokerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 150 m2/ varastotilojen kerrosalaa kohti
 - Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulisi olla katettuja runkolukitus mahdollisuudella.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue
- Korttelialueelle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niiden toimintaan liittyvää liiketila. Alueelle saa rakentaa myös liikuntatiloja.
 - Rakennukset on rakennettava tonttien pohjoisosaan rajaamaan pihat ja virkistysalueet.
 - Rakennusten pohjoispuoleisten julkisivujen ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
 - Julkisivujen tulee olla värisävyiltään tummia, esim. tiilenpuunaisia tai grafiittiharmaita tai niiden yhdistelmiä. Julkisivuja tulee elävöittää esim. laajoilla ikkunapinoilla, ritilöillä ja säleiköillä ja/tai tehosteväreillä. Kattojen tulee olla tummia.
 - Mainoskyltit ja -kirjaimet tulee kiinnittää rakennusten tien puoleisiin julkisivuihin, ei katoille.
 - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintialueina, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa. Pihat-alueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto tulee toteuttaa huolitellulla tavalla esim. katosten ja aitausten avulla.
 - Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m3/ / 100 m2/ läpäisemätöntä pintaa kohti.



SIIVENTIE RATUNTIE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

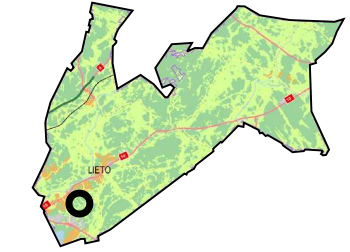
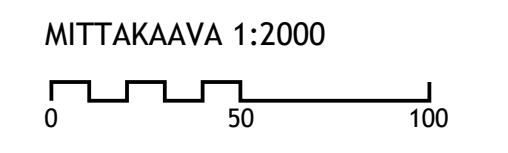
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 KORTTELIT: 42054, 42074, 42101, 42102
 MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 KORTTELIT: 42054, 42074, 42101 (osa) ja 42102 (osa)
 MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 KORTTELIT: 42101 (osa), 42102 (osa), 42103, 54197, 54198
 MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

KAUPUNGINOSA:
LOUKINAINEN/LITTOINEN

ALUEEN SIJAINTI:



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\SLN5_44_Siiventie_Ratuntie\5_44_Siiventie_Ratuntie_6.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 6.10 - 4.11.2022
 NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAIVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....
 KAUPUNGINHALLITUS:.....
 KAUPUNGINVALTUUSTO:.....

LIEDOSSA 17.11.2022
 LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
 POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
 LIEDOSSA
 17. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 2022

Janne Muikkula, mittausinsinööri