



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR-PL Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tai lähipalvelurakennusten korttelialue.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellisen tontin numero.
- RATUNT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 42101 Korttelin numero.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- kk Kokoojakatualue, jolle ajoneuvoliittymän tekeminen on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen liittyvissä kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen ulkoilupolku
- Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.
- hule Hidaskatu.
- ajo Asumiseen sallittu rakennusala ja rakennusoikeus. as300 sisältyy kokonaisrakennusoikeuteen e=0.25.
- as300 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
- ke Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- z Ohjeellinen luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- lu

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkojen vähimmäismäärät:
- AR-alueilla: 2 ap /asunto, PL-alueilla: 1ap / työntekijä
 - KTY-alueilla:
 - 1 ap/ 50 m2/ toimisto- ja liikekerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 80 m2/ tuotantokerrosalaa kohti
 - 1 ap/ 150 m2/ varastotilojen kerrosalaa kohti
 - KTY- ja AR-alueilla pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikkojen tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.
- KTY-korttelialueet
- Korttelialueelle saa rakentaa toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja sekä niiden toimintaan liittyvää liiketila. Alueelle saa rakentaa myös liikuntatiloja.
 - Rakennukset on rakennettava tonttien pohjoisosaan rajaamaan pihat ja virkistysalueet.
 - Rakennusten pohjoispuoleisten julkisivujen ilmeeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.
 - Korttelialueilla rakentamisessa on pyrittävä käyttämään puuta rakenteissa ja julkisivuissa, joissa tulee suosia vaaleita värejä. Julkisivuja tulee elävöittää esim. laajoilla ikkunapinnoina, puisilla ritilöillä ja säleiköillä ja/tai tehosteväreillä.
 - Mainoskyltit ja -kirjaimet tulee kiinnittää rakennusten tien puoleisiin julkisivuihin, ei katoille.
 - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintialueina, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa. Piha-alueella mahdollisesti tapahtuva tavaroiden varastointi ja jätehuolto tulee toteuttaa huolitulla tavalla esim. katosten ja aitausten avulla.
 - KTY-tonteille on laadittava hulevesien hallinta- ja viivytysuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmassa esitetään hulevesien johtamisreitit sekä hulevesien viivytysalueet. Tontin alueelle muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa ensisijaisesti viivytyspainanteilla, altailla tai kosteikoilla. Viivytysrakenteiden mitoitusluku on 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjäntyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestäään. Hulevedet johdetaan viivytyksen jälkeen ensisijaisesti hulevesiverkostoon. Perustusten kuivatusvedet saa johdtaa suoraan hulevesiverkostoon.
 - Korttelialueilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin 100 m² kohti.
 - Korttelialueella on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian tuottamiseen.
- VL-alueet
- VL-alueilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
 - VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon



SIIVENTIE - RATUNTIE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 42054, 42074, 42101, 42102
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYSALUETTA
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 42054, 42074, 42101 (osa) ja 42102 (osa)
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA
- ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 42101 (osa), 42102 (osa), 42103, 54197, 54198
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

KAUPUNGINOSA: LOUKINAINEN/LITTOINEN

ALUEEN SIIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000
0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\SLIIS_44_Siiventie_Ratuntie\5_44_Siiventie_Ratuntie_8_valmis.dwg

- MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 6.10 - 4.11.2022
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:..... 5.1. - 3.2.2023
- KAVAEHOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:
KAAVOITUS- JA RAKENUSLAUTAKUNTA:.....520 22.2.2023
KAUPUNGINHALLITUS:.....966 6.3.2023
KAUPUNGINVALTUUSTO:.....533 27.3.2023

LIEDOSSA 16.2.2023
LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti