

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Kunnanosan numero.
- ASEM** Kunnanosan nimi.
- 21035** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- YLIKY** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katu.
- ½ kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Puilla ja pensaila istutettava alue. Istutussuunnitelma esitettävä rakennusluvan yhteydessä
- Säilytettävä kaivo

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**AUTOPAIKAT:** AO-alueilla 2 ap/asunto

AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerroksen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 80 m<sup>2</sup> mukaan lukien katokset.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kiuasit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajotieinä eikä pysäköintinä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan, sen mittakaavaan, värikyseen ja materiaaleihin. Alueelle tehdään sitovat rakennustapaohjeet

Kaava-alue sijaitsee kokonaan Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.



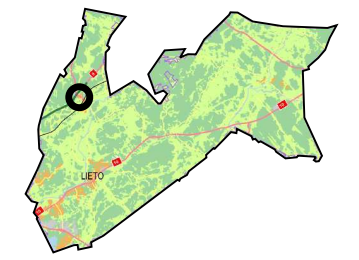
## TAMMENTAAN ASEMAKAAVA

### ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

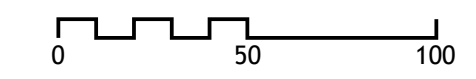
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
 KORTTELIT: 21034 JA 21035  
 MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA MAISEMALLISESTI ARVOKASTA PELTOALUETTA

KUNNANOSA:  
ASEMANSEUTU

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:  
L:\KAAVA\2AS\2\_19\_Tammentaankak\_2\_19\_Tammentaankak\_3.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....31.3.2022-21.4.2022

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....

#### KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....

KUNNANHALLITUS:.....

KUNNANVALTUUSTO:.....

LIEDOSSA 28.4.2022 LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE

ASETETUT VAATIMUKSET.

LIEDOSSA

28. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2022

Janne Muikkula, mittausinsinööri