



LIETO ASEMANSEUTU  
**TAMMENTAAN**  
ASEMAKAAVA

KAAVAN LAATIJA: LIEDON KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT:

Vs. kaavoituspäällikkö Pekka Sillanpää p. 050 511 6902

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN:

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| - Vireille tulosta ilmoittaminen:                        | 31.3.2022             |
| - Maanomistajien kuuleminen:                             | 31.3. – 21.4.2022     |
| - Ehdotuksen hyväksyminen, kaavarakk:<br>kunnanhallitus: | 4.5.2022<br>16.5.2022 |
| - Nähtävilläoloaika:                                     | 2.6. – 8.8.2022       |
| - Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksynyt:           | 27.9.2023             |
| - Kaupunginhallitus hyväksynyt:                          | 9.10.2023             |
| - Kaupunginvaltuusto hyväksynyt:                         | §116 / 23.10.2023     |

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavalla muodostuu korttelit 21034 -21035 sekä katu-, virkistys- ja maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Asemanseudun keskustan ja Tammentaan kyläalueen välissä peltoalueella Vanhalta Tampereentieltä lähtevän Ylikyläntien varressa.

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan päätarkoitus on asuinpientalotonttien tarjonnan lisääminen Asemanseudulla lähivuosille.

### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Sijainti opaskartalla
2. Ote Liedon yleiskaavasta 2020
3. Ote Kanta-Liedon osayleiskaavan 2035 alustavasta luonnoksesta
4. Ote ajantasa-asemakaavasta
5. Asemakaavakartta
6. Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
7. Maanomistus
8. Havainnekuva maisema-alueella
9. Seurantalomake

## 2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Asemanseudun Tammentaan asemakaava on kaavoitusohjelmassa 2022-24 ajoitettu vuosiin 2023-2024. Kunta on ostanut alueelta tilan 423-450-4-32 tavoitteena laajentaa Asemanseudun pientaloaluetta Tammentaan alueen lounaispuolelle Ylikyläntien varseen. Vuoden 2023 toteutuskohteeksi suunnitellun Poikojan alueen kunnallistekniikan toteutusta pidetään kalliina ja Tammentaan asemakaava tehdään vaihtoehtoiseksi toteutuskohteeksi nopeutetussa aikataulussa.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavassa alueen pohjoisosa on pientalovaltaista asuntoaluetta AP ja eteläosa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta MA. Suurin osa alueesta on myös Aurajoen kansallismaisema-aluetta.

*Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.*

*Aurajoen ja Paimionjoen maisema-alueet ja Aurajoen valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema-alue. Katkoviiva osoittaa valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaisen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen. Viivoitetulla alueella suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla sellaisia, ettei valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.*

### **Kaavaluonnos**

Asemakaavaluonnos oli yleiskaavan mukainen ja kunnan alueelle osoitettiin 11 omakotitonttia katuaukion ympärille. Tonttien keskikoko oli noin 1375 m<sup>2</sup>. Rakentaminen kohdistuu aukeaman reunalle tukeutuen olemassa olevaan rakenteeseen.

Alueelle kulku tulee nykyisen Ylikyläntien kautta. Nykyinen tie toimii kevyen liikenteen väylänä ja vierelle on suunniteltu ajotietä. Kevyen liikenteen yhteys Aseman keskustaan kulkee Mannintien kautta ja myös alueen pohjoisosasta tutkitaan yhteyden järjestämistä Tammentaantielle.

## **3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

Kaavaluonnos hyväksyttiin kaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 23.3.2022. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin maanomistajille ja naapurille ja ne olivat nähtävänä 31.3. – 21.4.2022. Palaute ja vastineet ovat kohdassa 6.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 2.6. – 8.8.2022. Mielenpitoita tuli naapurilta. Lau-  
sunto saatiin ELY-keskukselta 8.8.2022. Palaute ja vastineet ovat kohdassa 7.

## **4 ASEMAKAAVAN KUVAUS**

### **4.1 Asemakaava**

Asemakaavaehdotus on pitkälti kaavaluonnoksen mukainen.

Carunan lausunnon ja naapurin mielipiteen johdosta on korttelin 21035 pohjoisrajaa muutettu siten, että sähkökaapeli jää virkistysalueen puolelle. Tontit pienevät hie-  
man.

Alueelle on tehty katutarkastelu, jonka perusteella katualueiden rajoihin on tehty pie-  
niä muutoksia ja tarpeeton ET-tontti on muutettu katualueeksi. Uudet tiet kiertävät  
olevan kaivon ja kaavan merkitään säilytettävä kaivo (k). Lisäksi tehtiin selvitys ra-  
kentamisen vaikutuksesta kaivoihin. Selvitys huomioidaan rakennustapaohjeissa.

Alueelle on osoitettu 11 kunnan omakotitonttia, joiden keskikoko on noin 1250 m<sup>2</sup>.

### **Mitoitus**

Kaava-alueen pinta-ala on n. 3,6 ha. Erillispientalojen korttelialuetta (AO) on n. 1,4  
ha, jolla rakennusoikeutta on noin 2800 m<sup>2</sup> + 60 m<sup>2</sup> AO-tonttia kohden talousraken-  
nuksille. Lähivirkistysaluetta (VL) on n. 0,4 ha ja maisemallisesti arvokasta peltoalu-  
etta (MA) n. 0,5 ha. Katualueita on n. 1,3 ha. Alueelle on tulossa noin 11 asuntoa ja  
noin 40 asukasta.

### **Palvelut**

Kaava-alueella ei ole palveluja. Noin 1,5 kilometrin etäisyydellä on Asemanseudun  
palvelut; päiväkoti, koulu ja liikuntapalvelut ja mm. huoltoasema ja Zoolandia.

## 4.2 Ympäristö- ja muut vaikutukset

### Ympäristövaikutukset

Asemakaava-alueen rakennettavat alueet on kokonaan peltoaluetta eikä luontoselvitystä ole tehty. Rakentaminen vaikuttaa lähimpien talojen maisemiin ja rauhaan.

Alueelle ei olla kaavoittamassa tehorakentamista vaan maiseman piirteet huomioon otava omakotitalojen ryhmä. Rakentaminen kohdistuu aukeaman reunalle tukeutuen olemassa olevaan rakenteeseen. Laajemman maisema-alueen havainnekuvassa on näytetty rakentamisen sijoittuminen maisema-alueella metsäisten rakennettujen alueiden väliin hallitsematta maisemaa.

### Vaikutukset liikenteeseen

Alueelle kulku tulee nykyisen Ylikyläntien kautta. Nykyinen tie toimii kevyen liikenteen väylänä ja vierelle on suunniteltu ajotietä. Kevyen liikenteen yhteys Aseman keskustaankulkee Mannintien kautta ja myös alueen pohjoisosasta tutkitaan yhteyden järjestämistä Tammentaantielle. Kevyen liikenteen yhteyden parantamista Ylikyläntien ja Pahkamäen koulun välille esitetään.

### Yritysvaikutukset

Kaavalla on positiivisia yritysvaikutuksia. Kaavan toteuttaminen tuo yrityksille työtä ja lisääntyvä asukasluvu lisää palvelujen kysyntää.

## 5 TOTEUTUS

Alue on valmis toteutettavaksi heti kaavan tultua lainvoimaiseksi arviolta vuoden 2023 lopussa. Alue on vaihtoehto Poikojan alueen toteutukselle lähivuosina. Kortteli-alueet ovat kokonaan kaupungin omistuksessa.

## 6 LUONNOSVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

Asemanseudun Tammentaanan asemakaavaluonnos oli nähtävänä 31.3. – 21.4.2022. Mielipiteitä tuli sivistyspalveluilta ja kahdelta naapurilta. Lausunto saatiin Carunalta.

**Carunan** lausunnon mukaan korttelin 21035 pohjoisosassa metsän reunassa kulkee 0,4 kV maakaapeli.

**Vastine:** Korttelin rajaa muutetaan siten, että kaapeli jää virkistysalueen puolelle.

**Sivistyspalvelujen** huomiot / kommentit kaavaluonnokseen (sivistys, liikunta, koulu-kuljetus):

- Vintalantie – Tammentaantie risteys on todettu Koululiitu-ohjelmassa vaaralliseksi ja sen takia olisi järkevää, että kevyenliikenteenväylä suojateineen menisi Vanha Tamperetien vieressä vähintään Ylikyläntie –Pahkamäen koulun välin

- Kevyenliikenteen väylällä eli sillä, että aktivoidaan oppilaita koulumatkaliikuntaan, saa tulevaisuudessa kunnat myös ns. hyte-kerroin valtionosuutta (kun edistetään lasten ja nuorten hyvinvointia ja terveyttä)
- juuri hiljattain jouduimme järjestämään ko. risteuksen ja puuttuvan kevyenliikenteen/suojatien väylän takia kalliin taksikuljetuksen AVI:n määräyksestä

- Ko. alueelle on hyvä tehdä pieni lasten leikkipuisto tonttien määrä huomioiden

- Pahkamäen koululle sijoittuvat ensi syksystä 2022 lähtien esikoululaiset – 6 lk:aan saakka eli 6 - 12 –vuotiaat
- Muuten ko. alue soveltuu erittäin hyvin nykyiset palvelut huomioiden (mm. päiväko-ti, koulu, liikuntapalvelut)

**Vastine:** Kevyen liikenteen yhteyden parantamista Ylikyläntien ja Pahkamäenkoulun välille esitetään tekniselle lautakunnalle. Tallimäentien aukiolle esitetään pienen leik-kikentän tekemistä.

**Naapuri** pohjoispuolelta esittää mm. seuraavaa:

1. Nykyistä maalaismaisemaa ja Aurajoen kansallismaisema-alueetta peltoaukeineen ei pidä tuhota tehorakentamalla.
2. Arviointiin on merkitty eteläpäähän epämääräinen MA alue, miksi vain se on kunnan mielestä maisemallisesti arvokasta aluetta?
3. Talon kulmalta lähimpään tonttiin on etäisyyttä alle 30 metriä.
4. Pellolla 6:100 on kaivo, josta otetaan talousvesi, se on ollut siinä kohta viimeiset sata (100) vuotta, ja vesi ollut tutkitusti aina hyvää. Kuka vastaa jos kaivon vesi muuttuu peltoalueen kaivuun ja tehora-kentamisen takia? Tiedoksi vielä, että peltoaukealla talouksien kaivot ovat samassa linjassa eli peltoaukealla kulkee vesisuoni linjassa, näin kertoivat aikoinaan myös nyt jo edesmenneet viljelijät.

**Vastine:**

1. Asemakaavaluonnos on kaavoitusohjelman 2022-2024 ja yleiskaavan mukainen. Alueelle ei olla kaavoittamassa tehorakentamista vaan maiseman piirteet huomioon ottava omakotitalojen ryhmä. Rakenta-minen kohdistuu aukeaman reunalle tukeutuen olemassa olevaan ra-kenteeseen.
2. Kaava-alueen ja Vanhan Tampereentien välinen alue on yleiskaavan mukaisesti maisemallisesti arvokasta peltoaluetta MA. Asemakaava-alue on rajattu katualuetta lukuun ottamatta kunnan maalle, joten MA-alueita on osoitettu vain kunnan alueelle.
3. Kaavaluonnoksessa etäisyys talon kulmalta lähimpään korttelin tont-tiin 5 oli n. 32 m. Tonttien takarajaa siirretään siten, että etäisyys tonttiin on n. 42 m ja rakennusalan rajaan n. 52 m. Täten myös met-sän reunapuusto ja alueella kulkeva sähkökaapeli jäävät lähivirkis-tysalueelle VL.
4. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana tehdään selvitys rakentamisen vaikutuksesta kaivoihin ja kaavaa tarvittaessa muutetaan ja lisätään kaavamääräyksiä mm. kellareiden, porakaivojen ja maalämpökaivo-ten rakentamisesta. Kaavan myötä voi myös mahdollisesti liittyä kunnan verkostoihin.

**Naapuri** alueen länsipuolelta on esittänyt suullisesti kaavaluonnoksen katualueella olevan kaivon säilyttämistä.

**Vastine:** Katualueita muutetaan siten, että tiet kiertävät kaivon ja kaavan merkitään säilytettävä kaivo (k). Lisäksi tehdään em. selvitys rakentamisen vaikutuksesta kai-voihin.

## 7 EHDOTUSVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET

Asemanseudun Tammentaan asemakaavaehdotus oli nähtävänä 2.6. – 8.8.2022. Mielpiteitä tuli naapurilta. Lausunto saatiin ELY-keskukselta 8.8.2022.

**ELY-keskuksen** lausunnon kannanotot kaavaehdotuksesta.

### **Yleistä**

ELY-keskus katsoo, että asumisen mahdollistaminen Liedon aseman läheisyyteen, jonne maakuntakaavassa on osoitettu asemavaraus, on kestävä kehityksen tavoitteiden mukaista.

### **Maisema- ja luontoarvot**

Kaavan maisemavaikutuksista ei ole esitetty riittävää arviota tai selvitystä. Rakentaminen sijoittuisi selänteelle arvokkaan maisema-alueen reuna-alueelle. Pohjoinen korttelialue lukuun ottamatta rakennuspaikkaa 6 tukeutuu maisemallisesti rakennetun saarekkeen reunaan. Eteläinen korttelialue sijaitsee tasamaalla keskemällä peltoa. Sen sijainti ei noudata perinteistä asumisen sijoittumista maisemassa ja tuottaa maisemahäiriön.

Rakennuspaikkojen sijoittaminen on yleiskaavan mukaista. ELY-keskus katsoo kuitenkin, että asemakaavatyössä maisemavaikutuksia on syytä tutkia tarkemmin. Suunnitelmaa tulee tarkastelun perusteella tarkistaa niin, että se ei heikennä valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoja. Maiseman kannalta on parempi osoittaa eteläisen korttelialueen tilalle kaavassa esimerkiksi maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

Asuinalueen viihtyisyyden vuoksi on hyvä, että metsäsaarekkeen reunaan on jätetty-virkistysaluetta. Puuston säilyttäminen on tärkeää maisema-arvojen kannalta.

Metsäalueen luonne ja käyttö lähivirkistysalueena on syytä kuvata, jotta vaikutukset luontoon ja maisemaan voidaan arvioida. Uhanalaisten lajien esiintyminen on syytä tarkistaa laji.fi -sivustolta.

### **Liikenne:**

Tammentaan asemakaavassa on osoitettu aluetta asuinrakentamiseen vanhan Tampereentien (seututie 222) pohjoispuolelle noin 200 metrin etäisyydelle ko. maantiestä. Suunnitellun asuinrakennusten korttelialueen pohjoispuolelle taas sijoittuu rata vain muutaman sadan metrin etäisyydelle.

Asutusta koskee valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992. Asemakaavan laadinnassa on hyvä selvittää ja varmistua siitä, tarvitseeko melu niin maantien kuin rataväylän osalta ottaa suunnittelussa huomioon. ELY-keskus toteaa, että tienpitäjä ei vastaa mahdollisen melusuojausten toteuttamisesta olemassa olevan maantien melualueelle syntyvän maankäytön osalta.

Väylävirasto ottaa kantaan rataan liittyviin asioihin sekä radan aiheuttaman meluun ja tärinän huomiointiin.

Asemakaavaluonnoksessa on osoitettu katualueeksi olemassa oleva yksityistie, joka liittyy vanhaan Tampereentiehen (seututie 222).

Katualue ei kuitenkaan ulotu maantien liittymään asti vaan yhdistyy Mannintien katualueeseen, jolle voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu liittymänuoli vanhan Tampereentien liittymään. Mikäli kyseistä liittymää tullaan käyttämään uudelle asuinalueelle kulkemiseen, liittymäluvan ehdoista on hyvä varmistua ja tarvittaessa hakea liittymäluvan käyttötarkoituksen muutosta Pirkanmaan ELY-keskukselta.

**Vastine:**

Tammentaan asemakaava ei ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa. Kehittämiskeskustelussa 2.3.2022 ELY-keskuksen ja Varsinais-Suomen liiton palaute Tammentaan kaavaluonnoksesta kummankin viranomaistahon puolelta oli positiivista. Kaavaluonnoksen yhteydessä valmisteltiin luonnos alueen rakentamistapaohjeiksi, joissa otettiin tarkemmin kantaa rakennusten yleisilmeeseen.

Asiaan liittyy laaja-alaisempaa maankäytön tarkastelua. VS Liitossa ajetaan kovasti lähijunaliikenteen aloittamista seudulla. Yksi lähijunaliikenteen toimintaan liittyvistä tekijöistä on alueen väestöpohja, toinen asia on työpaikat ja palvelut. On hyvä huomioida että lähijunaliikenteen näkökulmasta Asemanseutu voisi olla hyvin seudullisen työpaikkapendelöinnin kohdealue niin Loimaalta kuin Turusta. Tällä kaavalla toki otetaan kantaa väestöpohjan kasvattamiseen.

Tämä kaava-alue sisältyy niin taajamatoimintojen alueen kuin taajamatoimintojen kehittämisen kohdealue-alueen sisälle. Voimassaolevassa yleiskaavassa alue on pien-alovaltaista asuntoaluetta ja kunnanhallitus on yleiskaavan tavoitteissa hyväksynyt voimassa olevan yleiskaavan aluevaraukset taajamittaisten tarkastelujen lähtökohdaksi. Voimassa olevassa maakuntakaavassa on maisema-alue täsmälleen sama kuin kunnan yleiskaavassa ja nyt kaavoitettavan alueen osalta asiasisältö ei muuttunut edes viimeisimmässä maisema-alueinventoinnissa.

Maisemavaikutukset on esitetty laajemman alueen havainnekuvalla ortokuva pohjalla. Laajemmassa mittakaavassa sekä huomioiden alueen mahdollisen muun laajenemisen, muodostuu maisemalle selkeä, rakennettu reuna ja siten kokonaiskuvassa muodostuu olevan rakennuskannan kanssa polveileva maisemakuva.

Pohjoispuolen metsäalue säilytetään sellaisenaan eikä polkuja rakenneta. Uhanalaisia lajeja ei esiinny alueella.

Ely-keskus on ilmoittanut, että Ylikyläntie ei tarvitse liittymälupaa Vanhaan Tampereentiehen. Swecolta tilattiin alueen meluselvitys, jonka johtopäätöksiä ”tehtyjen melulaskentojen perusteella Tammentaan asemakaavaehdotuksen mukaisten asuinalueiden melutasot ovat ennustetilanteessa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisella tasolla. Mikäli kaava-alue toteutuu kaavaehdotuksen mukaisena, ei esimerkiksi melusteiden rakentaminen, piha-alueiden aitaaminen tai terassien lasittaminen ole meluntorjunnan kannalta välttämätöntä.”

**Kaava-alueen naapuri** pohjoispuolelta on esittänyt suullisesti, että kortteli 21035 olisi hieman kauempana.

**Vastine:** Kortteleita siirretään hieman etelämmäksi siten, että kortteli 21035 rajautuu luontevasti metsän reunaan. Lähimpään uuteen taloon on silloin naapurista etäisyyttä yli 60 metriä. Tontit pienenevät hieman.

**Swecon tekemän Tammentaan pohjavesi ja kaivoselvityksen yhteenveto:**

Kaava-alueelta tehdyistä tutkimuksista saatiin tietoa alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteista. Pohja-vesi on alueella savikerroksesta johtuen paineelliseksi, mutta painetaso ei yllä kaivomittausten mukaan maanpinnan yläpuolelle. Pohjaveden tasosta ei ole kuitenkaan pidempiaikaista seurantatietoa saatavilla. Pohjavesi voi aiheuttaa haasteita alueen rakentamiselle, mutta pohjaveden korkeudella, rakennustasolla ja perustamistavalla on kuitenkin suuri merkitys syntyviin pohjavesivaikutuksiin. Alueen kolme kaivoa ovat todennäköisesti samassa savikerroksen alaisessa vettä johtavassa moreenikerroksessa, mutta täyttä varmuutta alueen hydrologisesta yhtenäisyydestä ei saatu tutkimusten sijoittuessa vain kaava-alueelle. Vaikutukset alueen kaivoille on vältettävissä suunnittelun avulla, koska pohjavesi muodostuu pääosin kaava-alueen ulkopuolisilla alueilla. Rakentaminen ei näin vähennä muodostuvan pohjaveden määrää. Pohjaveden tasoa olisi hyvä seurata ennen rakentamisen alkua, jotta sen luonnollinen vaihtelutaso saataisiin selville.

**Vastineena** todetaan, että myöhemmin hyväksyttävissä rakennustapaohjeissa annetaan tarkemmin ohjeita mm. maalämpökaivojen rakentamisesta.

**8 VIRALLISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN TEHDYT MUUTOKSET**

Kortteleita on siirretty hieman etelämmäksi siten, että kortteli 21035 rajautuu luontevasti metsän reunaan. Tontit pienenevät hieman.

Tallimäentien katuaukiolle on osoitettu ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa sekä Ylikyläntielle katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Liedossa 21.9.2023

Pekka Sillanpää  
Vs. kaavoituspäällikkö



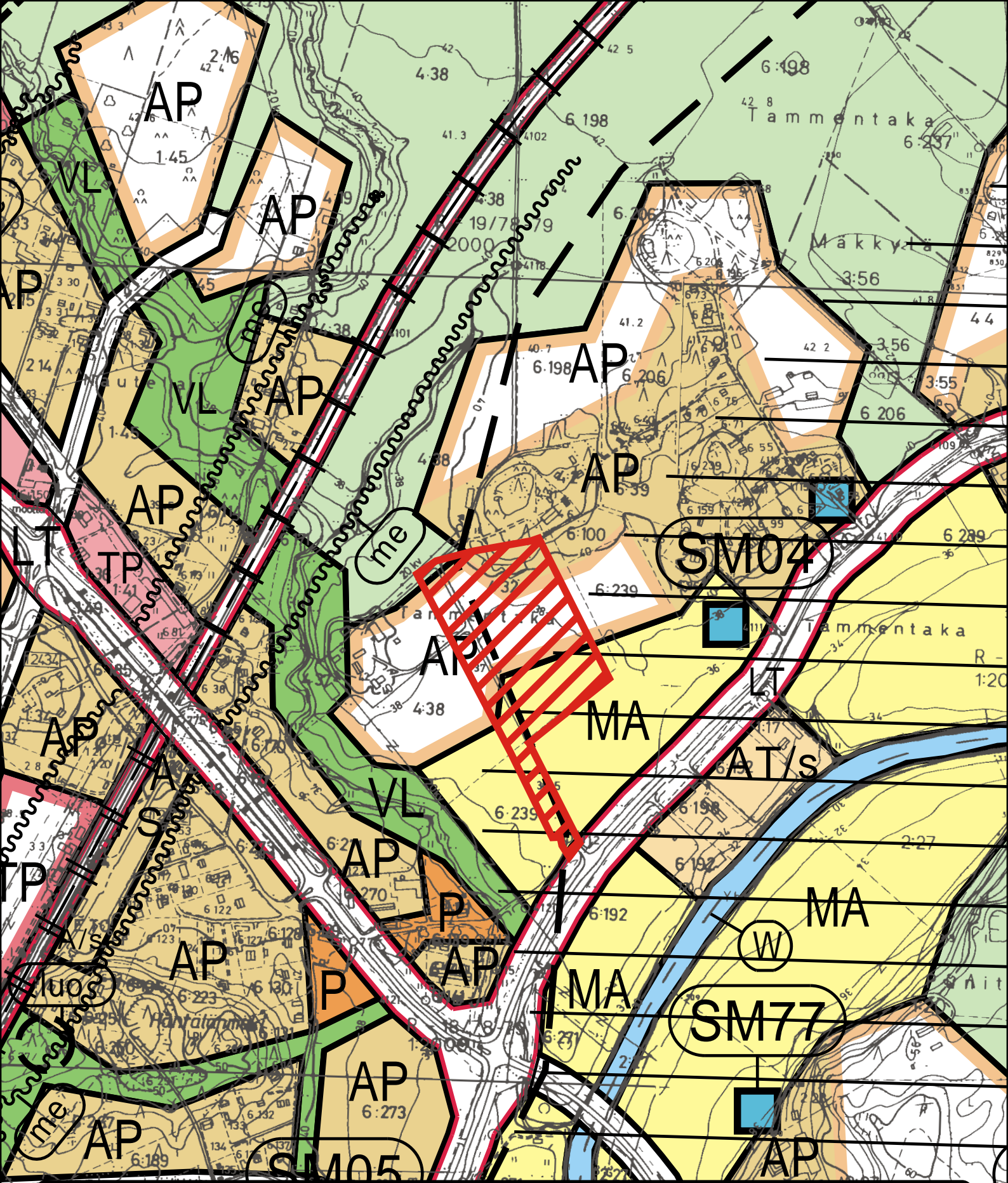


# LIETO ASEMANSEUTU TAMMENTAAN

Asemakaava

Sijainti opaskartalla 1:6000

1

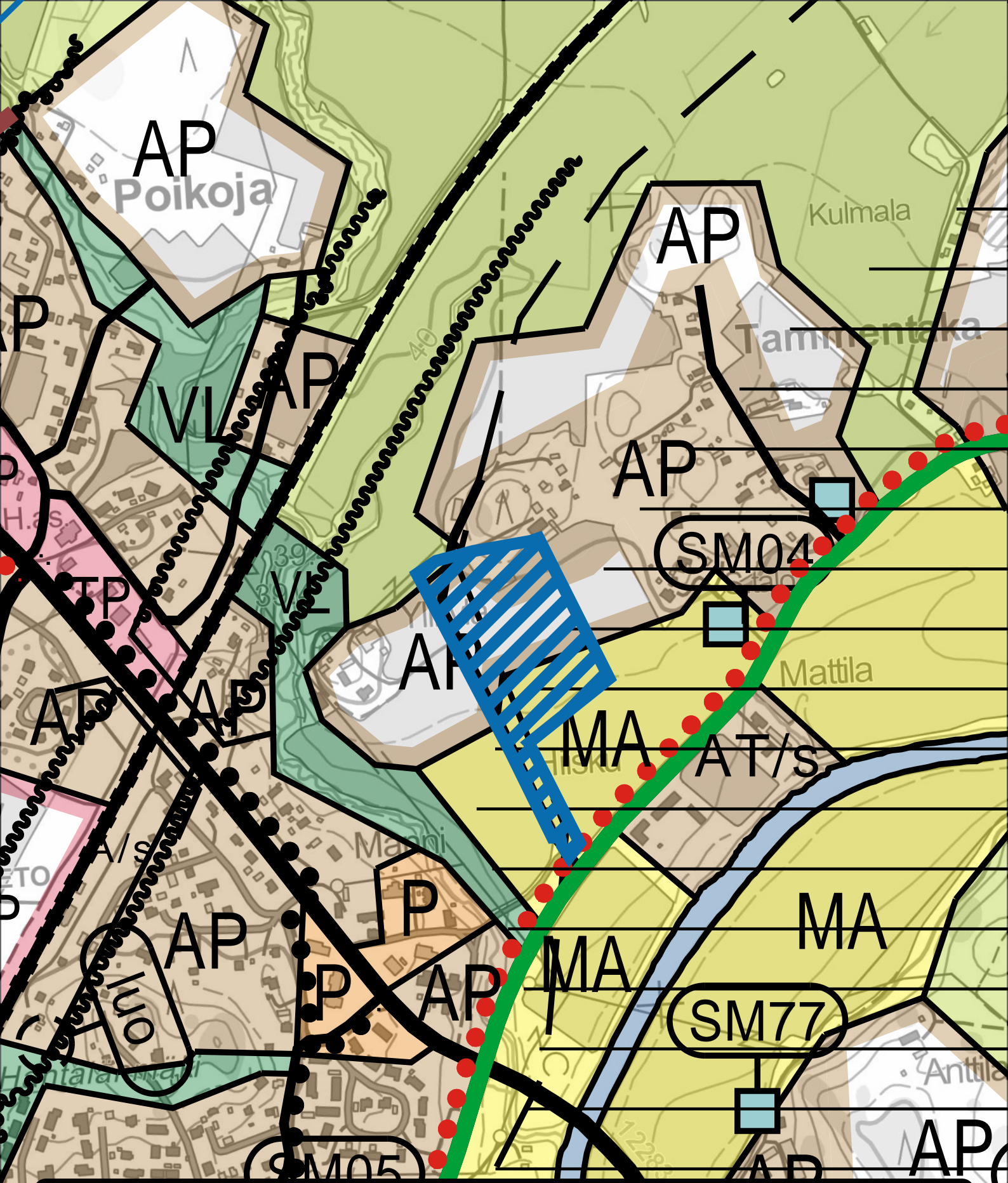


# LIETO ASEMANSEUTU

## TAMMENTAAN

Asemakaava  
Ote Liedon Yleiskaavasta 2020 1:6000

2



# LIETO ASEMANSEUTU TAMMENTAAN

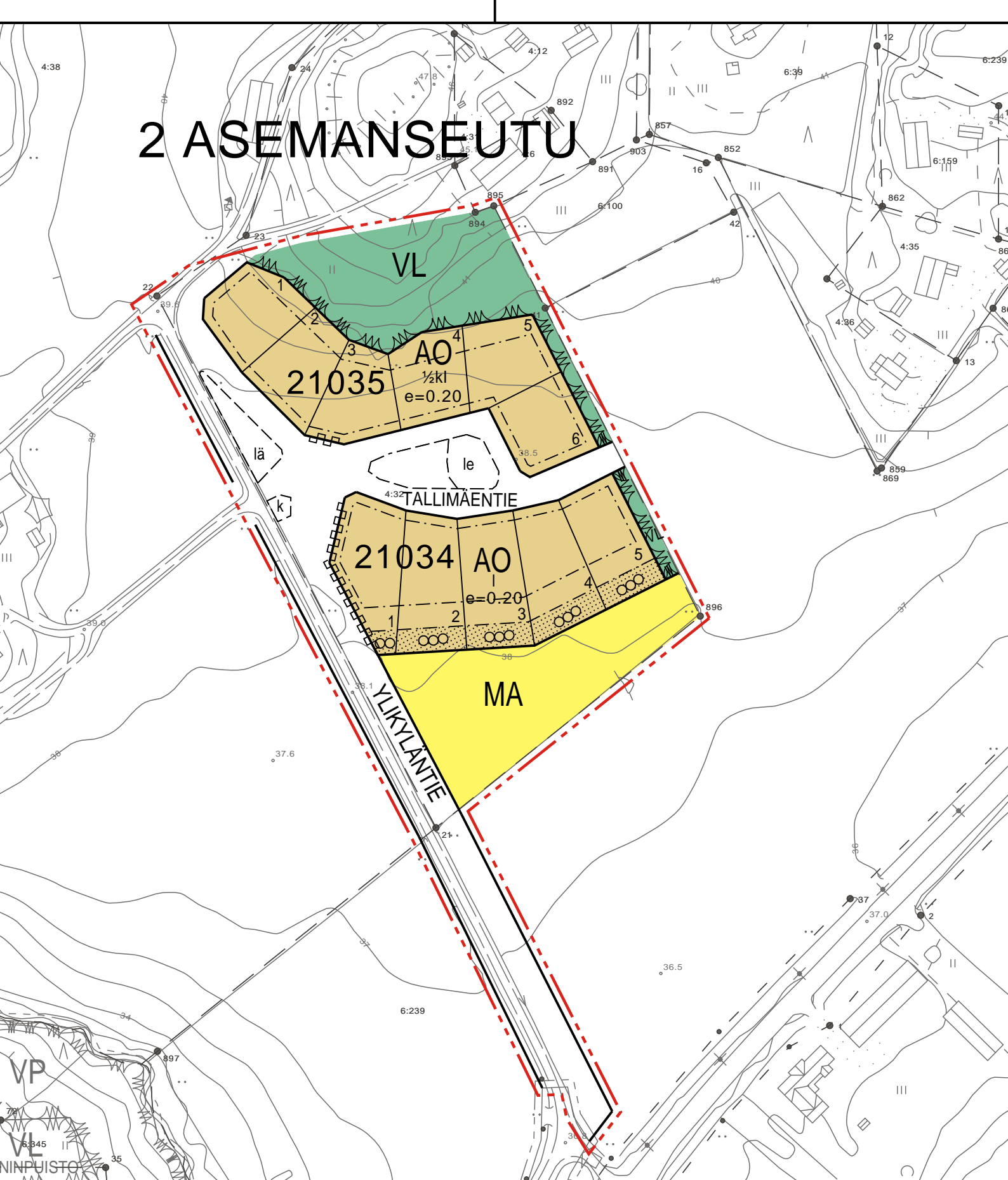
Asemakaava

Ote Kanta-Liedon osayleiskaavan 2025 alustavasta luonnoksesta 1:6000

3



# 2 ASEMANSEUTU



LIETO ASEMANSEUTU

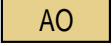




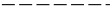




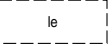
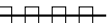

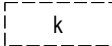
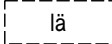
TAMMENTAAN

Asemakaava

Asemakaavakartta (1:2000)

5

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

|   |  |
|---|--|
|    | Erillispientalojen korttelialue.   |
|    | Lähivirkistysalue.   |
|    | Maisemallisesti arvokas peltoalue.   |
|    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |
|    | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  |
|    | Ohjeellinen tontin raja.   |
| <b>2</b>  | Kaupunginosan numero.  |
| <b>ASEM</b>   | Kaupunginosan nimi.  |
| <b>21035</b>  | Korttelin numero.  |
| <b>5</b>  | Ohjeellisen tontin numero.   |
| <b>YLIKY</b>  | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  |
| <b> </b>  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  |
| <b>e=0.20</b>   | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.   |
|    | Katu.  |
|  |  |
| <b>½ kl</b>   | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala.   |
|  | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.  |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.   |
|  | Puilla ja pensaille istutettava alue. Istutussuunnitelma esitettävä rakennusluvan yhteydessä   |
|  | Säilytettävä kaivo   |
|  | Läjitäysalue   |

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT: AO-alueilla 2 ap/asunto

AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 80 m<sup>2</sup> mukaan lukien katokset.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kустit, lasitettu parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

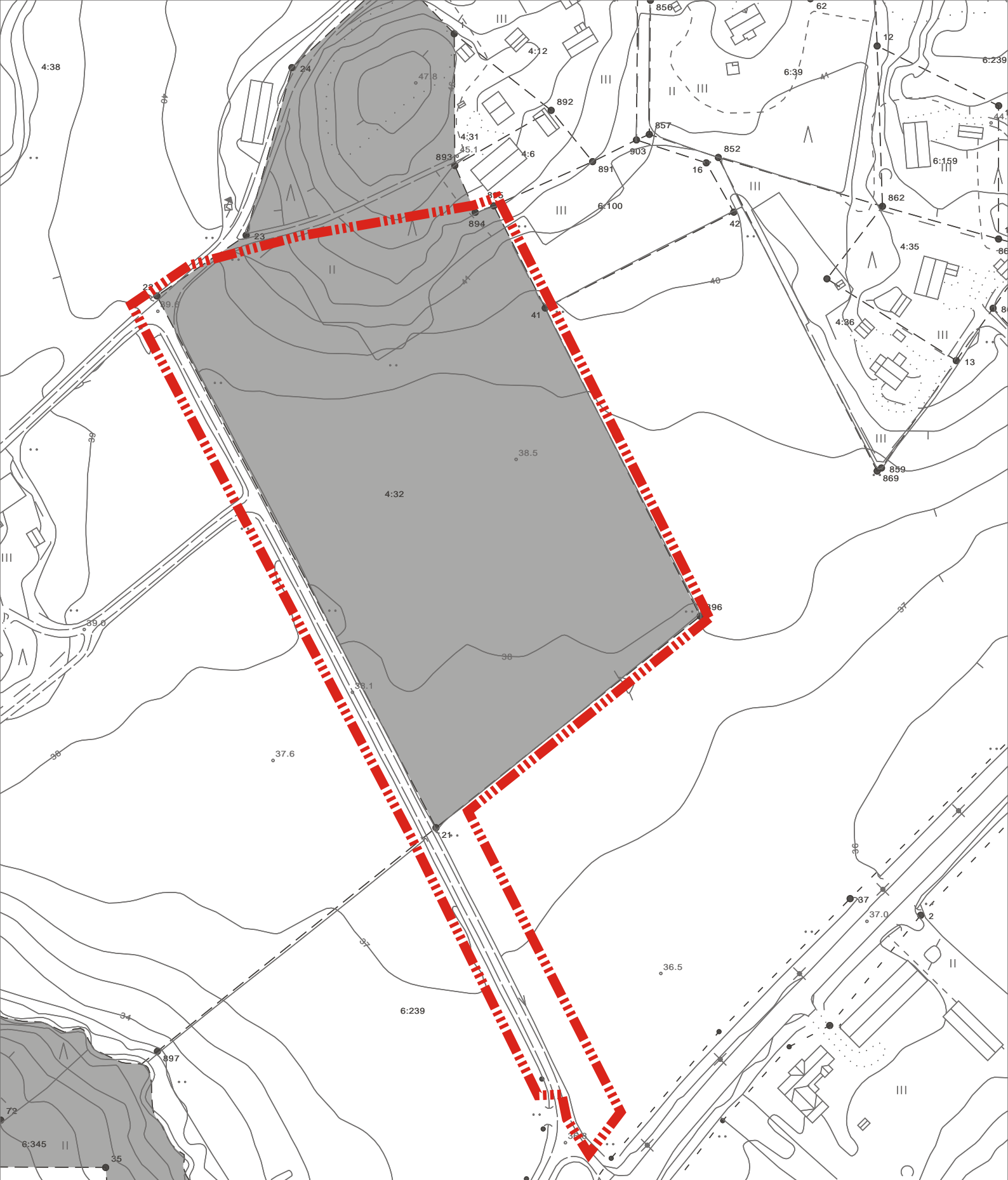
Rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan, sen mittakaavaan, värikyseen ja materiaaleihin. Alueelle tehdään sitovat rakennustapaohjeet

Kaava-alue sijaitsee kokonaan Aurajoki-akson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

# LIETO ASEMANSEUTU TAMMENTAAN

Asemakaava  
Asemakaavamerkinntät ja -määräykset

6



# LIETO ASEMANSEUTU

## TAMMENTAAN

Asemakaava

Maanomistus (kunta=harmaa) (1:2000)

7

# 2 ASEMANSEUTU



## LIETO ASEMANSEUTU

TAMMENTAAN

Asemakaava

Havainnekuva (1:2000)

8



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                       |                                      |                |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------|
| Kunta                               | 423 Lieto             | Täyttämispvm                         | 24.10.2023     |
| Kaavan nimi                         | Tammentaan Asemakaava |                                      |                |
| Hyväksymispvm                       | 23.10.2023            | Ehdotuspvm                           | 16.05.2022     |
| Hyväksyjä                           | V-kunnanvaltuusto     | Vireilletulosta ilm. pvm             | 31.03.2022     |
| Hyväksymispykälä                    | 116                   | Kunnan kaavatunnus                   | 423-231023§116 |
| Generoitu kaavatunnus               | 423V231023A116        |                                      |                |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 3,6254                | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 3,6254         |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                       | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] |                |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
| Yhteensä      | 3,6254         | 100,0         | 2782                          | 0,08          | 3,6254                    | 2782                                    |
| A yhteensä    | 1,3912         | 38,4          | 2782                          | 0,20          | 1,3912                    | 2782                                    |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| V yhteensä    | 0,4944         | 13,6          |                               |               | 0,4944                    |   |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| L yhteensä    | 1,2394         | 34,2          |                               |               | 1,2394                    |   |
| E yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |
| M yhteensä    | 0,5004         | 13,8          |                               |               | 0,5004                    |   |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                           |   |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---|
| Yhteensä          |                |               |                               |                           |   |

| Rakennussuojelu | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                        |
|-----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------|
|                 | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm +/-]                      | [k-m <sup>2</sup> +/-] |
| Yhteensä        |                       |                     |                                |                        |

## Alamerkinnt

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha +/-] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|---------------------------|---|

|                   |               |              |             |             |               |             |
|-------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>3,6254</b> | <b>100,0</b> | <b>2782</b> | <b>0,08</b> | <b>3,6254</b> | <b>2782</b> |
| <b>A yhteensä</b> | 1,3912        | 38,4         | 2782        | 0,20        | 1,3912        | 2782        |
| AO                | 1,3912        | 100,0        | 2782        | 0,20        | 1,3912        | 2782        |
| <b>P yhteensä</b> |               |              |             |             |               |             |
| <b>Y yhteensä</b> |               |              |             |             |               |             |
| <b>C yhteensä</b> |               |              |             |             |               |             |
| <b>K yhteensä</b> |               |              |             |             |               |             |
| <b>T yhteensä</b> |               |              |             |             |               |             |
| <b>V yhteensä</b> | 0,4944        | 13,6         |             |             | 0,4944        |             |
| VL                | 0,4944        | 100,0        |             |             | 0,4944        |             |
| <b>R yhteensä</b> |               |              |             |             |               |             |
| <b>L yhteensä</b> | 1,2394        | 34,2         |             |             | 1,2394        |             |
| Kadut             | 1,2394        | 100,0        |             |             | 1,2394        |             |
| <b>E yhteensä</b> |               |              |             |             |               |             |
| <b>S yhteensä</b> |               |              |             |             |               |             |
| <b>M yhteensä</b> | 0,5004        | 13,8         |             |             | 0,5004        |             |
| MA                | 0,5004        | 100,0        |             |             | 0,5004        |             |
| <b>W yhteensä</b> |               |              |             |             |               |             |