

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2** Kaupunginosan numero.
- ASEM** Kaupunginosan nimi.
- 21035** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- YLIKY** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Katu.**
- 1/2 kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- le Rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- o o o o Puilla ja pensaila istutettava alue. Istutussuunnitelma esitettävä rakennusluvan yhteydessä
- k Säilytettävä kaivo
- lä Läjitysalue



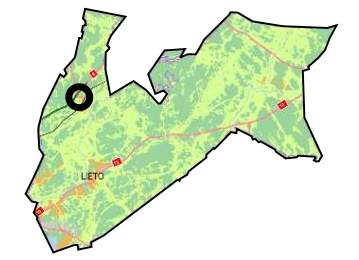
TAMMENTAAN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

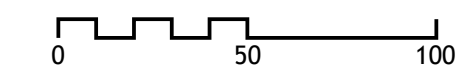
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 21034 JA 21035
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA MAISEMALLISESTI ARVOKASTA
PELTOALUETTA

KAUPUNGINOSA:
ASEMANSEUTU

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\2AS\2_19_Tammentaankk\2_19_Tammentaankk_5_valmis.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....31.3.2022-21.4.2022

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....2.6.2022-8.8.2022

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....27.9.2023

KAUPUNGINHALLITUS:.....9.10.2023

KAUPUNGINVALTUUSTO:.....§116 /23.10.2023

LIEDOSSA 21.9.2023 LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Pekka Sillanpää, vs.kaavoituspäällikkö

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE
ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
21. PÄIVÄNÄ SYYSKUU 2023

Janne Muikkula, mittausinsinööri

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT: AO-alueilla 2 ap/asuntu
AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m² talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 80 m² mukaan lukien katokset.
Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.
Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kustit, lasitetut parvekkeet ja erkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.
Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.
Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.
VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.
Rakentaminen tulee sopeuttaa maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan, sen mittakaavaan, värikyseen ja materiaaleihin. Alueelle tehdään sitovat rakennustapaohjeet
Kaava-alue sijaitsee kokonaan Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.