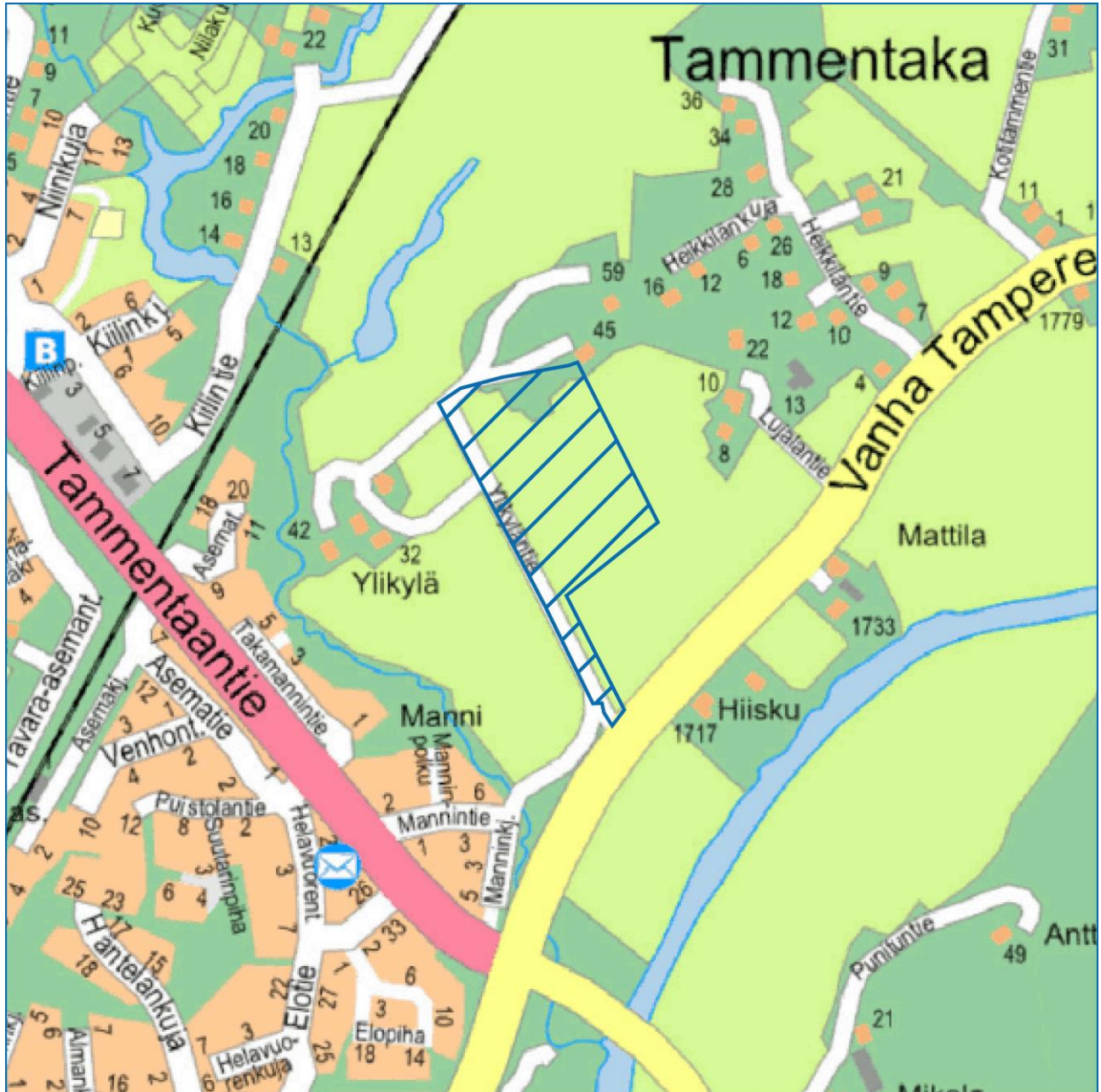


LIETO / ASEMANSEUTU / 2.19 TAMMENTAAN ASEMAKAAVA

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
17.3.2022****SUUNNITTELUALUE**

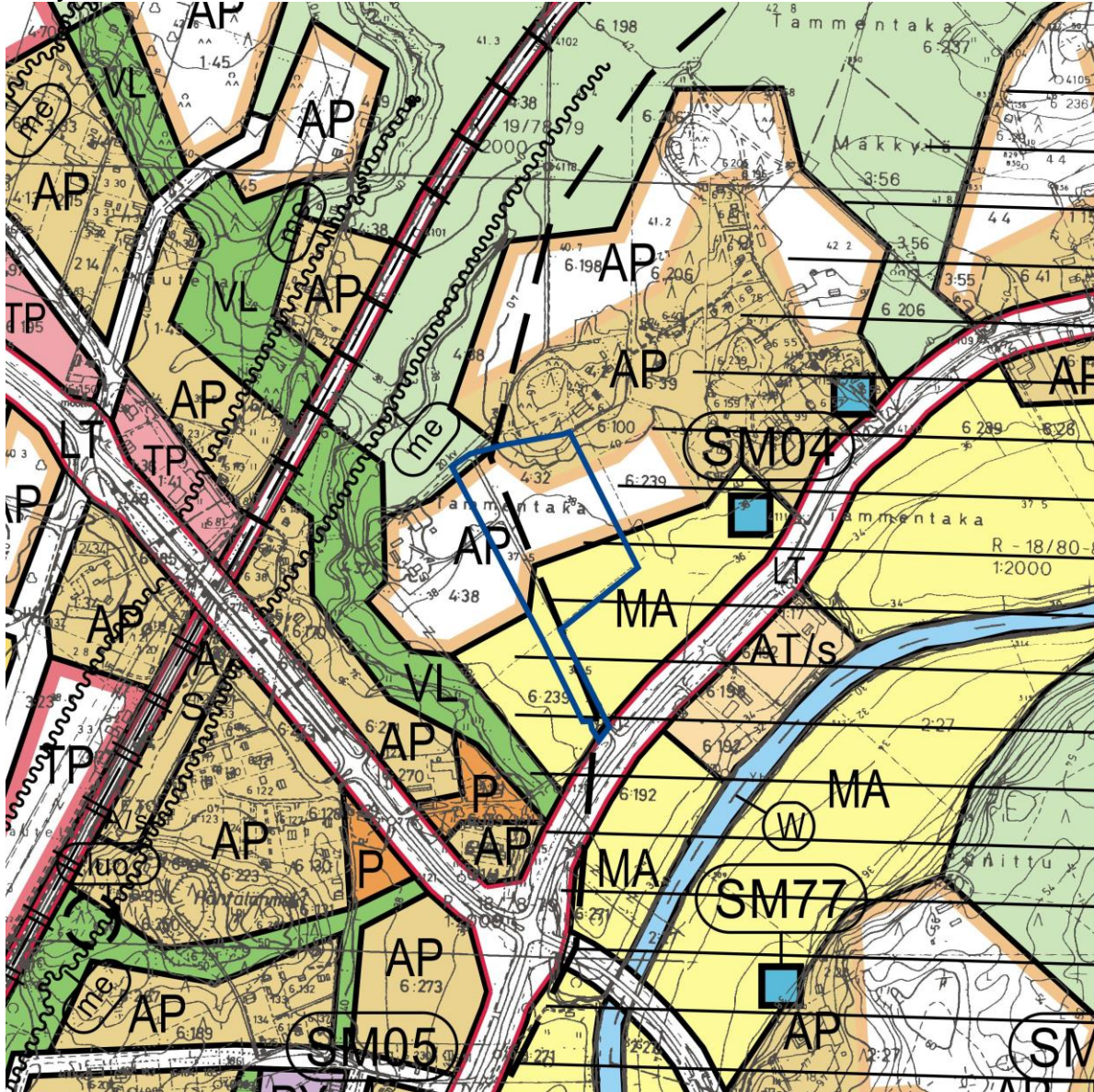
Suunnittelualue sijaitsee Asemanseudun keskustan ja Tammentaan kyläalueen välissä peltoalueella Vanhalta Tampereentieltä lähtevän Ylikyläntien varressa.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Asemanseudun Tammentaan asemakaava on kaavoitusohjelmassa 2022-24 ajoitettu vuosiin 2023-2024. Kunta on ostanut alueelta tilan 423-450-4-32 tavoitteena laajentaa Asemanseudun pientaloaluetta Tammentaan alueen lounaispuolelle Ylikyläntien varteen. Vuoden 2023 toteutuskohdeeksi suunnitellun Poikojan alueen kunnallistekniikan toteutusta pidetään kalliina ja Tammentaan asemakaava tehdään vaihtoehtoiseksi toteutuskohdeeksi nopeutetussa aikataulussa.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavassa alueen pohjoisosa on pientalovaltaista asuntoaluetta AP ja eteläosa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta MA. Suurin osa alueesta on myös Aurajoen kansallismaisema-aluetta.

Ote yleiskaavasta:



Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Aurajoen ja Paimionjoen maisema-alueet ja Aurajoen valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema-alue. Katkoviiva osoittaa valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaisen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen. Viivoitetulla alueella suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla sellaisia, ettei valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Uusin vuoden 2021 maisema-alueen rajausta kattaa koko kaavaluonnoksen alueen.



Asemakaavaluonnos on yleiskaavan mukainen ja kunnan alueelle on osoitettu 11 omakotitonttia pihakadun ympärille. Rakentaminen kohdistuu aukeaman reunalle tukeutuen olemassa olevaan rakenteeseen.

Liitteessä *Havainnekuva maisema-alueella* on näytetty rakentamisen sijoittuminen maisema-alueella metsäisten rakennettujen alueiden väliin hallitsematta maisemaa.



Alueelle kulku tulee nykyisen Ylikyläntien kautta. Nykyinen tie toimii kevyen liikenteen väylänä ja vierelle on suunniteltu ajotietä. Kevyen liikenteen yhteys Aseman keskustaastaan kulkee Mannintien kautta ja myös alueen pohjoisosasta tutkitaan yhteyden järjestämistä Tammentaantielle.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ympäristöön, luonnonympäristöön ja maisemaan ja vaikutukset liikenteeseen sekä sosiaaliset vaikutukset ja yritysvaikutukset.

OSALLISET

Liedon kunta

Maanomistajat ja naapurit

Viranomaiset ja lausunnonantajat:

- Rakennusvalvonta
- Ympäristötoimi
- Tekninen toimi
- Ympäristöterveys
- Sivistystoimi
- Caruna
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN / KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Lisäksi maanomistajilla ja kaikilla kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavasta sen julkisen nähtävilläolon yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Seuraavassa Tammentaan asemakaavan valmistelu aikatauluarvioineen alustavan tarkastelun perusteella:

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen

Kuulutetaan samalla kun kaavaluonnos tulee nähtäville.

Kaavoitustoimi selvittää lähtökohdat ja perustiedot sekä valmistelee kaavaluonnoksen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnitelma on nähtävänä Liedon kunnantalolla kaavoitustoimessa 24.3.2022 alkaen. Suunnitelmaa tarkistetaan työn kuluessa saadun palautteen perusteella.

Asemakaavaluonnos viedään kaavoitus- ja rakennuslautakunnan käsittelyyn

Käsittely on 23.3.2022. Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman epävirallinen nähtävillepano:

Kuulutus nettiin ja Turun Tienooseen 31.3.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos lähetetään kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja naapureille. Kaavaluonnos on nähtävillä kaavoitustoimessa ja kunnan nettisivuilla arviolta 31.3. - 21.4.2022. Maanomistajat, kunnan jäsenet ja muut osalliset voivat ilmaista suullisen tai kirjallisen mielipiteensä 21.4.2022 mennessä.

Kaavaehdotuksen valmistelu hyväksytyn luonnoksen pohjalta

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta ja kunnanhallitus hyväksyvät kaavaehdotuksen

Kaavoitus- ja rakennuslautakunnassa ja kunnanhallituksessa kaavaehdotus on tarkoitus hyväksyä touko-kesäkuussa 2022. Ehdotuksesta pyydetään lausunnot.

Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivää kaavoitustoimessa ja kunnan nettisivuilla arviolta kesä-elokuussa 2022.

Kuulutus lehdessä sekä kirje niille osallisille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Kunnan jäsenet ja osalliset voivat esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Mahdolliset muistutusten aiheuttamat muutokset ja perustellut vastineet muistuttaneille.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee muistutukset.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavaehdotuksen

Kirje sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille.

Valitusmahdollisuus Turun hallinto-oikeuteen.

Kaava saa lainvoiman

Kuulutus

YHTEYSTIEDOT

Huomautukset ja luonnosvaiheen kannanotot tulee jättää seuraavilla tavoilla:

Postitse paperilla:

Liedon kunta
Kaavoitustoimi
PL 24
21421 Lieto

Sähköisesti:

kaavoitus@lieto.fi

Tai **suullisesti** kaavan valmistelijoille (yhteystiedot alla).

Muistutukset kaavaehdotuksesta tulee jättää kirjallisesti seuraavilla tavoilla:

Postitse paperilla:

Liedon kunta
Kunnanhallitus
PL 24, 21421 Lieto

Sähköisesti:

kirjaamo@lieto.fi

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antavat: kaavoitus@lieto.fi

Kaavoitusinsinööri

Juha Mäki

Puh. 050 3150395

juha.maki@lieto.fi

Valmisteluaineistoon ja suunnitelmaan voi tutustua Liedon kunnantalolla kaavoitustoimessa:

Liedon kunta

Kuntakehityspalvelut

Kirkkotie 13, 21420 Lieto

tai nettisivuilla: <https://lieto.fi/palvelut-ja-asiointi/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/>

