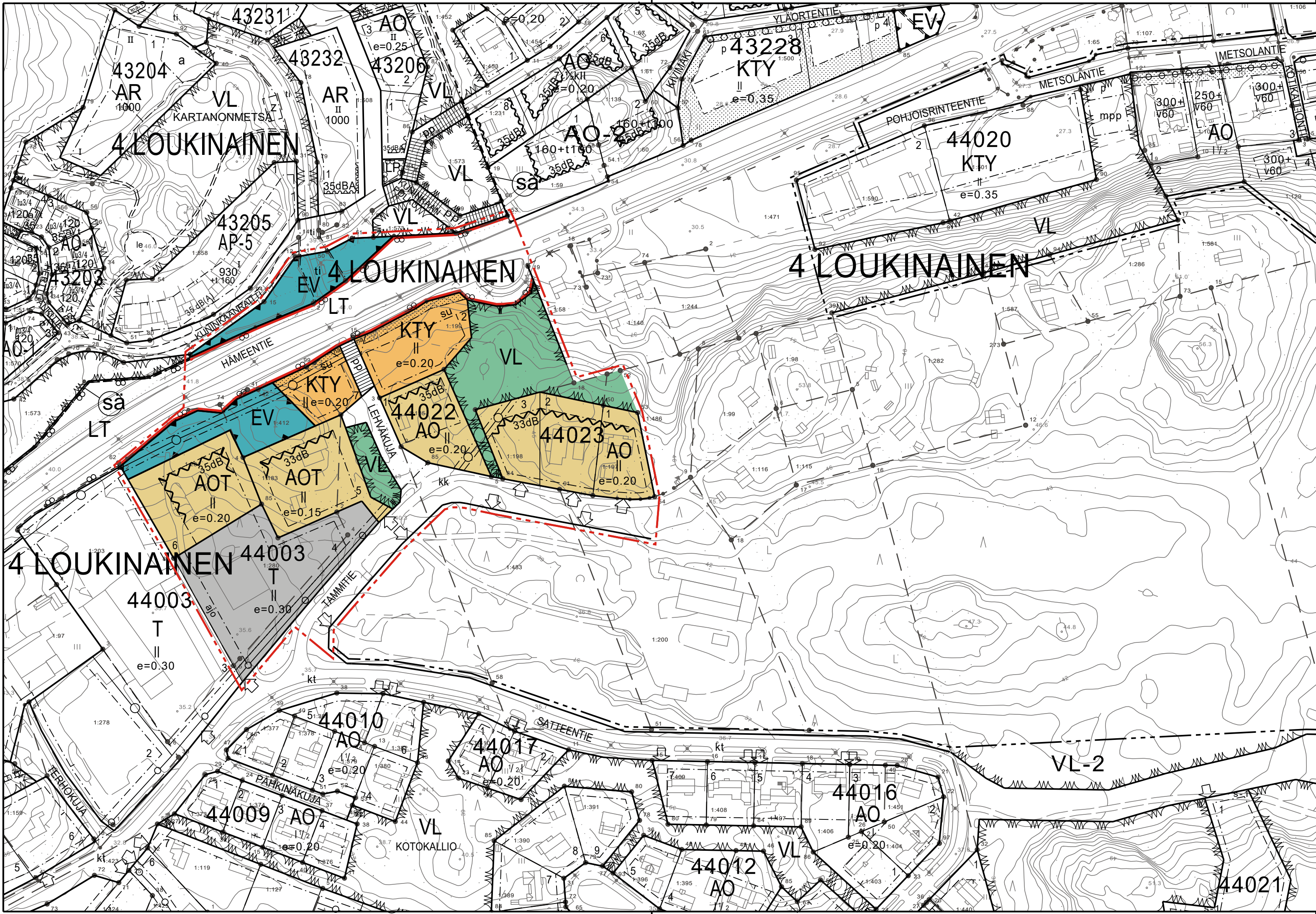
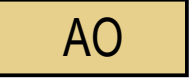




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Yhdistettyjen erillispientalojen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Yhdelle kaavatontille voidaan toteuttaa yhden omakotitalon lisäksi työpaikkarakentamista.



Erillispientalojen korttelialue.



Toimitilarakennusten korttelialue.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



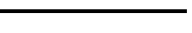
Maantien alue.



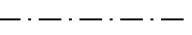
Suojaviheralue.



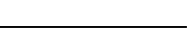
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Kunnanosan numero.



Kunnanosan nimi.



Korttelin numero.



Ohjeellisen tontin numero.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



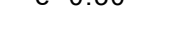
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



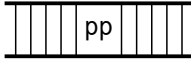
Rakennusala.



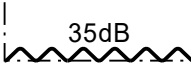
Istutettava alueen osa.



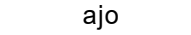
Katu. kk = kokoojakatu



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



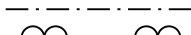
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.



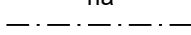
Hidaskatu.



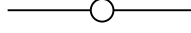
Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TOIMITILA- JA TEOLLISUUSRakennusten korttelialue
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Teollisuus- ja toimitilarakentaminen:
1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti,
kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Liikerakentaminen:
1 autopaikka 50 kerrosalaneliömetriä kohti,
kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kun autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulisi olla katettuja runkolukitus mahdollisuudella.

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

Alueella ei sallita ulkovarastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu.

ASUINALUEET

AUTOPAIKAT:
AO- ja AOT-alueilla 2 ap/asunto

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.



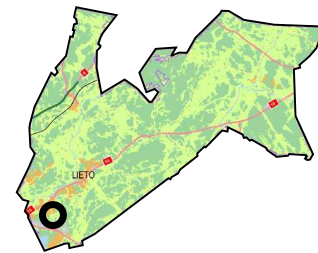
TAMMEN LAAJENNUS
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

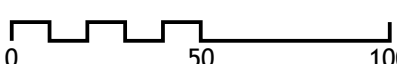
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 44003 (OSA)
MUU ALUE: KATU-, MAANTIEN- JA VIRKISTYSALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 44003 (OSA)
MUU ALUE: KATU-, MAANTIEN-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 44022 ja 44023
MUU ALUE: KATU-, MAANTIEN-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

KUNNANOSA:
LOUKINAINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\4LO\4_02_Tammi\4_02_Tammen_laaj_3.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....24.2.-16.3.2022

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....

LIEDOSSA 6.4.2022
LIEDON KUNTA, KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
6. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2022

Janne Muikkula, mittausinsinööri