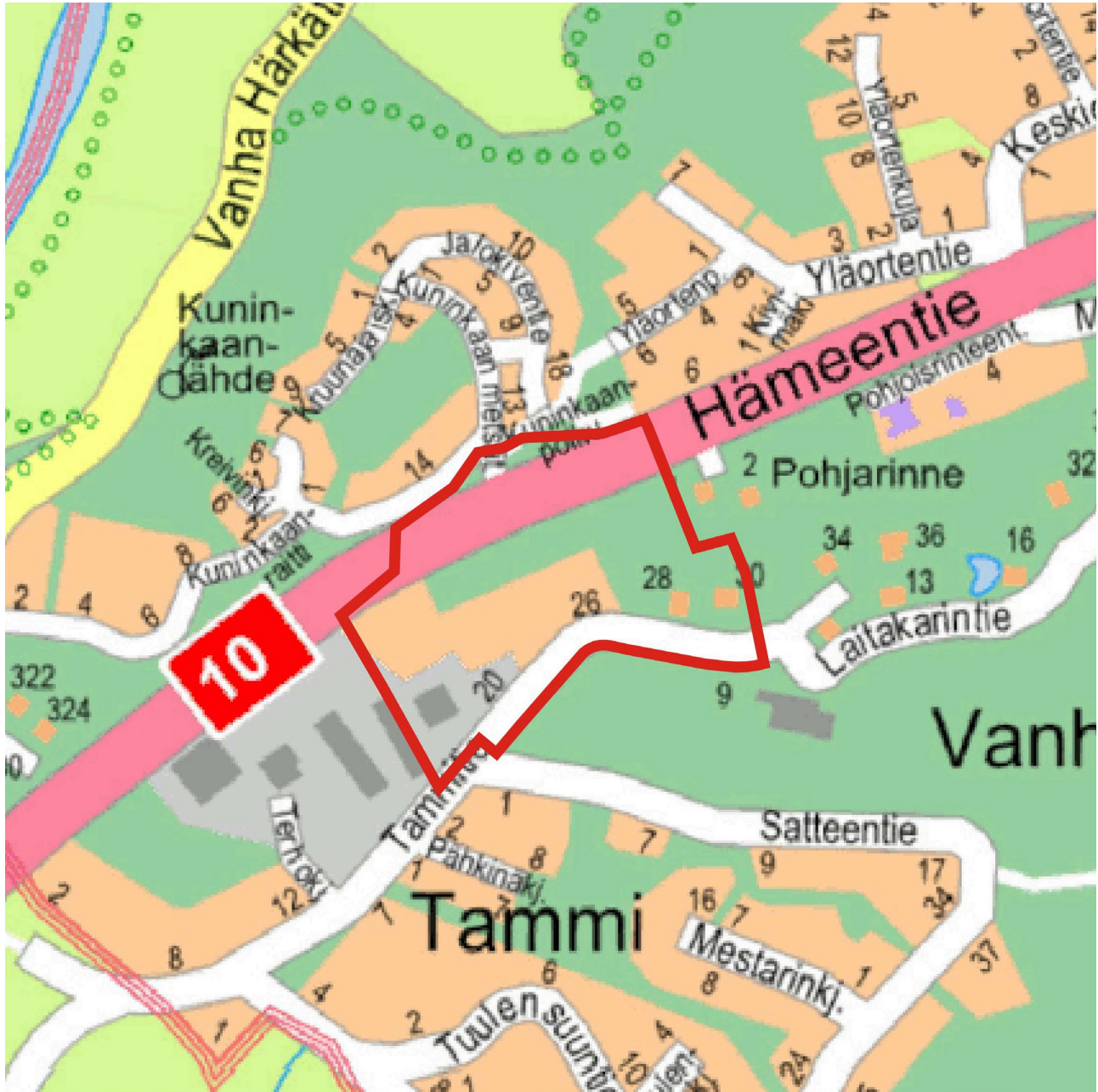


LIETO / LOUKINAINEN / 4.02 TAMMEN LAAJENNUS, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 10.2.2022



SUUNNITTELUALUE

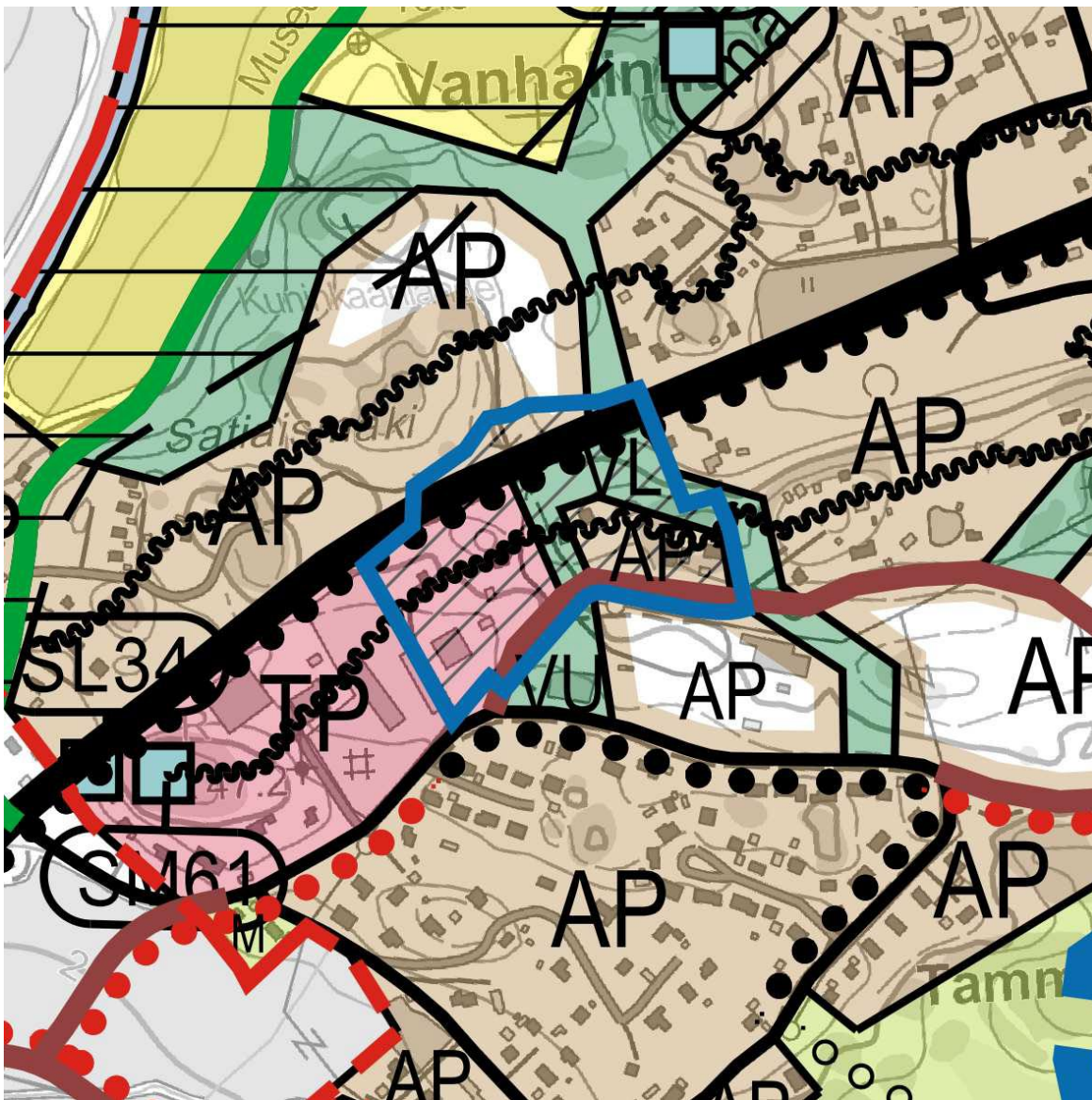
Suunnittelualue sijaitsee Loukinaisten kunnan osassa Hämeentien ja Tammitien välisellä alueella.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Tammen laajennus on kaavoitusohjelmassa 2022-24 ajoitettu alkavaksi vuonna 2024. Yksityisiltä maanomistajilta Tammitien pohjoispuolelta on tullut esityksiä tonttien kaavoittamiseen, joten aloitetaan Tammen laajennuskaavan tekeminen alueen pohjoisosasta.

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavassa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta AP, työpaikka-aluetta TP ja lähivirkistysaluetta (VL). Suurin osa alueesta on myös valtatie 10:n melualue. Vireillä olevan Kanta-Liedon osayleiskaavan alustavassa luonnoksessa (kh 17.10.2016) merkinnät ovat muuten voimassa olevaa yleiskaavaa vastaavia, mutta valtatie vierelle on osoitettu enemmän virkistysaluetta.

Ote Kanta-Liedon osayleiskaavan alustavassa luonnoksesta:



Kiinteistön 1:198 omistaja on esittänyt rakennetun kiinteistön jakamista kahdeksi tontiksi ja kiinteistön 1:199 omistaja on esittänyt rakentamattomalle kiinteistölle Hämeentien viereen pientalorakentamista.

Kaavaluonnoksessa on Tammitien pohjoispuoleisille kaavoittamattomille kolmelle kiinteistölle osoitettu neljä omakotitonttia AO. Hämeentien viereiselle kiinteistölle on osoitettu lähivirkistysaluetta ja toimitilarakennusten KTY tontti asuintontin sijaan, koska alue on täysin melualueetta. Korttelissa 44003 valtatie vierellä melualueella kunnan omakotitontti 7 on osoitettu suojaviheralueeksi ja toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. KTY-tonteille kulku tulee Lehväkujan kautta ja loppuosa Lehväkujaa toimii kevyenliikenteen yhteytenä Hämeentien kevyen liikenteen väylälle ja fölipysäkeille.

Tammitien katualuetta on hieman jatkettu ja levennetty varautuen kevyen liikenteen väylään ja tien edelleen jatkamiseen itään päin tulevalle kaava-alueelle. AO-tontille 44003 / 6 on osoitettu ajoyhteys teollisuustontin 4 kautta nykytilanteen mukaisesti.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten lopullisen hyväksynnän tekee kaavoitus- ja rakennuslautakunta myöhemmässä kokouksessaan.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön ja vaikutukset liikenteeseen sekä sosiaaliset vaikutukset ja yritysvaikutukset.

OSALLISET

Liedon kunta

Maanomistajat ja naapurit

Viranomaiset ja lausunnonantajat:

- Rakennusvalvonta
- Ympäristötoimi
- Tekninen toimi
- Ympäristöterveys
- Sivistystoimi
- Caruna
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Varsinais-Suomen ELY-keskus

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN / KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Lisäksi maanomistajilla ja kaikilla kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavasta sen julkisen nähtävilläolon yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Seuraavassa Tammen laajennuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelu aikatauluarvioineen alustavan tarkastelun perusteella:

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen

Kuulutetaan samalla kun kaavaluonnos tulee nähtäville.

Kaavoitustoimi selvittää lähtökohdat ja perustiedot sekä valmistelee kaavaluonnoksen**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Suunnitelma on nähtävänä Liedon kunnantalolla kaavoitustoimessa 17.2.2022 alkaen. Suunnitelmaa tarkistetaan työn kuluessa saadun palautteen perusteella.

Asemakaavaluonnos viedään kaavoitus- ja rakennuslautakunnan käsittelyyn

Käsittely on 16.2.2022. Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman epävirallinen nähtävillepano:

Kuulutus nettiin ja Turun Tienooseen 24.2.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos lähetetään kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja naapureille. Kaavaluonnos on nähtävillä kaavoitustoimessa ja kunnan nettisivuilla arviolta 24.2. - 16.3.2022. Maanomistajat, kunnan jäsenet ja muut osalliset voivat ilmaista suullisen tai kirjallisen mielipiteensä 16.3.2022 mennessä.

Kaavaehdotuksen valmistelu hyväksytyn luonnoksen pohjalta**Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen arviolta huhtikuussa 2022.**

Kuulutus nettiin ja Turun Tienooseen. Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä kaavoitustoimessa ja kunnan internet-sivuilla arviolta huhti- toukokuussa 2022.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot kohdassa Viranomaiset ja lausunnonantajat mainituilta tahoilta. Kuntalaiset ja osalliset voivat esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Mahdolliset lausuntojen ja muistutusten aiheuttamat muutokset ja perustellut vastineet muistuttaneille.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee lausunnot ja muistutukset. Kirje niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen

Kirje sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille. Valitusmahdollisuus Turun hallinto-oikeuteen.

Kaava saa lainvoiman

Kuulutus

YHTEYSTIEDOT

Huomautukset ja muistutukset tulee jättää seuraavilla tavoilla:

Postitse paperilla:

Liedon kunta
Kaavoitustoimi
PL 24, 21421 Lieto

Sähköisesti:

kaavoitus@lieto.fi

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antaa:

Kaavoitusinsinööri
Juha Mäki puh. 050 3150395

e-mail: kaavoitus@lieto.fi

Valmisteluaineistoon ja suunnitelmaan voi tutustua Liedon kunnantalolla kaavoitustoimessa:

Liedon kunta
Kuntakehityspalvelut
Kirkkotie 13
21420 Lieto

tai nettisivuilla: <https://lieto.fi/palvelut-ja-asiointi/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/>

Ote ajantasakaavasta, ei mittakaavassa. Kaavatyön raja on esitetty paksulla pistekatkoviiivalla:

