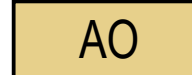






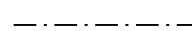



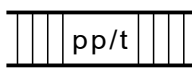
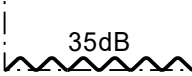
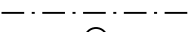
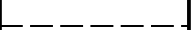
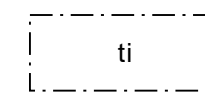


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen tai lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Maantien alue.
	Suojaviheralue. Alueen luonne metsäisenä ympäristönä tulee säilyttää.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4	Kaupunginosan numero.
LOUK	Kaupunginosan nimi.
44003	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
LEHVÄK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Alueen osa, johon valtion tieviranomaisella on käyttöoikeus yleisen tien liitännäisalueena ja joka metsätalousalueella tulee toiminnan loputtua maisemoida museoviranomaisen ohjeiden mukaan. Hiekkasiilon täyttöalue on aidattava siten että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Hiekkasiilojen kansien tulee olla lukitut

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:

AO- ja AP-alueella 2 ap/asunto
PL-alueella 1 ap / työntekijä + toiminnan edellyttämä määrä asiakaspaikkoja.

POLKUPYÖRÄPAIKAT:

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Polkupyöräpaikkojen tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän tontin rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava suojattu ulko-oleskelutila, jolla päivämeluvarvo ei ylitä 55 dB(A). Piha-alueiden melusuojaus tulee toteuttaa mm. autosuojien ja asuinrakennusten tarkoituksenmukaisella sijoittamisella.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AP - PL - korttelissa rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä korttelin 44003 tontilla 4 on selvítettävä maaperän puhtaus ja tarvittaessa maaperä tulee puhdistaa ympäristöviranomaisen edellyttämällä tavalla.



TAMMEN LAAJENNUS ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KORTTELIT: 44003 (OSA)
MUU ALUE: KATU-, MAANTIEN- JA VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

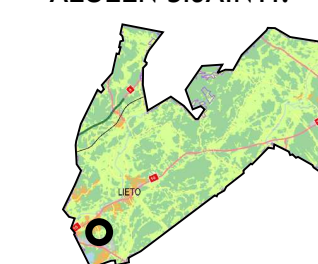
KORTTELIT: 44003 (OSA)
MUU ALUE: KATU-, MAANTIEN-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

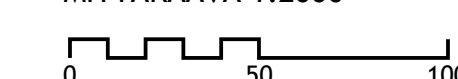
KORTTELI: 44022
MUU ALUE: KATU-, MAANTIEN-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

KAUPUNGINOSA:
LOUKINAINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\4LOV4_02_Tammi\4_02_Tammen_laaj_4_valmis.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....24.2.-16.3.2022

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....14.4.-13.5.2022, 18.4.-17.5.2024

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....\$66 16.10.2024

LIEDOSSA 10.10.2024
LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Pekka Sillanpää, vt. Kaavoituspäällikkö

Olli Arvola, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
10. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 2024

Juha Järvinen, mittausinsinööri