

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 1 Kunnanosan numero.
- KIR Kunnanosan nimi.
- 12172 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.22 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Hulevesien viivytysallas.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
a = säilytettävä avo-oja.
- Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ulkoilupolku.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT: AO-alueilla 2 ap/asunto

AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m² talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 m² mukaan lukien katokset.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.



TALVINIITYN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 12169, 12172 JA 12173
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 12169, 12172 JA 12173
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

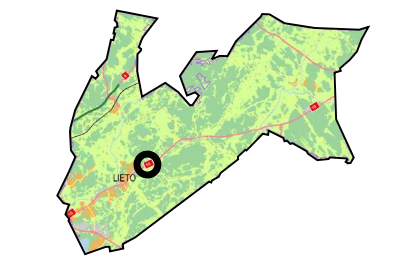
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA

KUNNANOSA:

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

KIRKONSEUTU



0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:/KAAVA/1K/1_52_Talviniityn_ak_akm/
1_52_Talviniityn_ak_akm_3.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....3.2.-21.2.2022

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAOVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....

KUNNANHALLITUS:.....

KUNNANVALTUUSTO:

LIEDOSSA 28.4.2022
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAOVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
28. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2022

Janne Muikkula, mittausinsinööri