

# LIETO / KIRKONSEUTU / 1.52 TALVINIITYN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 20.1.2022



### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Kirkonseudun kunnanosassa Talviniityn asuinalueen ja Hämeentien välisellä alueella.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Talviniityn asemakaava ja asemakaavan muutos tehdään kaavoitusohjelman 2022-2024 mukaan vuoden 2022 kesään mennessä.

Kunta on ostanut Talviniityn asuinalueen kaakkoispuolelta tilan 4:28 tarkoituksena kaavoittaa metsäinen kukkula virkistysalueeksi vanhojen ja uusien omakotitonttien väliin. Itäpuolella olevan talon tierasite on huomioitu kaavassa ajoyhteysmerkinnällä ajo. Pohjoispuolelle kortteliin 12173 lisätään yksi omakotitontti ja pieni pätkä katua. Korttelin kaksi nykyistä tonttia eivät ole olleet vielä myynnissä.

Korttelin 12169 tonttiin 2 tehdään omistajien esityksestä pieni rajan tarkistus. Tonttiin tulee noin 140 m<sup>2</sup> laajennusta, joka ei ympäristöä haittaa.

Asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten lopullisen hyväksynnän tekee kaavoitus- ja rakennuslautakunta.

## ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ympäristöön ja luonnonympäristöön ja vaikutukset liikenteeseen sekä sosiaaliset vaikutukset ja yritysvaikutukset.

## OSALLISET

Liedon kunta

Maanomistajat ja naapurit

Viranomaiset ja lausunnonantajat:

- Rakennusvalvonta
- Ympäristötoimi
- Tekninen toimi
- Ympäristöterveys
- Caruna
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos

## OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN / KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Lisäksi maanomistajilla ja kaikilla kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavasta sen julkisen nähtävilläolon yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Seuraavassa Talviniityn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen valmistelu aikatauluarvioineen alustavan tarkastelun perusteella:

### **Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen**

Kuulutetaan samalla kun kaavaluonnos tulee nähtäville.

### **Kaavoitustoimi selvittää lähtökohdat ja perustiedot sekä valmistele kaavaluonnoksen**

#### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Suunnitelma on nähtävänä Liedon kunnantalolla kaavoitustoimessa 27.1.2022 alkaen. Suunnitelmaa tarkistetaan työn kuluessa saadun palautteen perusteella.

#### **Asemakaavaluonnos viedään kaavoitus- ja rakennuslautakunnan käsittelyyn**

Käsittely on 26.1.2022. Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

#### **Kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman epävirallinen nähtävillepano:**

Kuulutus Turun Tienooseen 3.2.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos lähetetään kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja naapureille. Kaavaluonnos on nähtävillä kaavoitustoimessa ja kunnan nettisivuilla arviolta 3. - 21.2.2022. Maanomistajat, kunnan jäsenet ja muut osalliset voivat ilmaista suullisen tai kirjallisen mielipiteensä 21.2.2022 mennessä.

#### **Kaavaehdotuksen valmistelu hyväksytyn luonnoksen pohjalta**

#### **Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen arviolta maaliskuussa 2022.**

Kuulutus nettiin ja Turun Tienooseen. Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä kaavoitustoimessa ja kunnan internet-sivuilla arviolta maaliskuu - huhtikuussa 2022.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot kohdassa Viranomaiset ja lausunnonantajat mainituilta tahoilta. Kuntalaiset ja osalliset voivat esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

#### **Mahdolliset lausuntojen ja muistutusten aiheuttamat muutokset ja perustellut vastineet muistuttaneille.**

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee lausunnot ja muistutukset. Kirje niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

#### **Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen**

Kirje sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille. Valitusmahdollisuus Turun hallinto-oikeuteen.

#### **Kaava saa lainvoiman**

Kuulutus

### **YHTEYSTIEDOT**

Huomautukset ja muistutukset tulee jättää seuraavilla tavoilla:

#### **Postitse paperilla:**

Liedon kunta  
Kaavoitustoimi  
PL 24  
21421 Lieto

#### **Sähköisesti:**

kaavoitus@lieto.fi

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista antaa:

Kaavoitusinsinööri  
Juha Mäki puh. 050 3150395

e-mail: kaavoitus@lieto.fi

Valmisteluaineistoon ja suunnitelmaan voi tutustua Liedon kunnantalolla kaavoitustoimessa:

Liedon kunta  
Kuntakehityspalvelut  
Kirkkotie 13  
21420 Lieto

tai nettisivuilla: <https://lieto.fi/palvelut-ja-asiointi/kaavoitus-ja-maankaytto/asemakaavat/>

Ote ajantasakaavasta, ei mittakaavassa. Kaavatyön rajaus on esitetty paksulla pistekatkoiviivalla:

