

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 1** Kunnanosan numero.
- KIR** Kunnanosan nimi.
- 12172** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.22** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Hulevesien viivytysallas.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.  
a = säilytettävä avo-oja.
-  Ajoyhteys.
-  Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen ulkoilupolku.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

**AUTOPAIKAT:** AO-alueilla 2 ap/asunto

AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 m<sup>2</sup> mukaan lukien katokset.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.



## TALVINIITYN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

### ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
KORTTELIT: 12169, 12172 JA 12173  
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:**  
KORTTELIT: 12169, 12172 JA 12173  
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

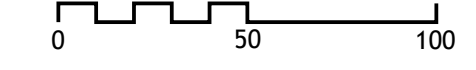
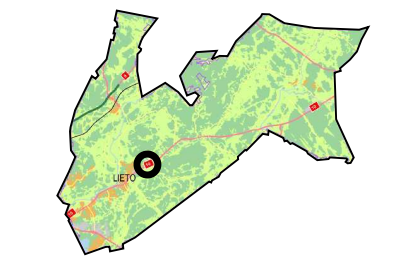
**ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:**  
MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA

KUNNANOSA:

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

KIRKONSEUTU



**TIEDOSTOPOLKU:**  
L:/KAAVA/1K/1\_52\_Talviniityn\_ak\_akm/  
1\_52\_Talviniityn\_ak\_akm\_4\_valmis.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....3.2.-21.2.2022

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....9.5.-7.6.2022

#### KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAOVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....561 14.6.2022

LIEDOSSA 9.6.2022  
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAOVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.  
LIEDOSSA  
9. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2022

Janne Muikkula, mittausinsinööri