

2_20 Aseman ja Elojen YS Tontin alustava Luonnos 2.12.2021

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP-5/s

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jolla olevien entisten rautatierakennusten ja asemapuiston ominaispiirteet on säilytettävä. Alueen olevia rakennuksia saadaan käyttää asumiseen sekä kulttuuri-, kerho- ja kokoustoimintaan.

Aluetta tulee hoitaa ja rakentaminen tulee järjestää siten, että liito-oravan säilymisen edellytykset turvataan. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:ssä kielletty.

AP-6/s

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jolla olevien entisten rautatierakennusten ja asemapuiston ominaispiirteet on säilytettävä. Alueen olevia rakennuksia saadaan käyttää asumiseen sekä kulttuuri-, kerho-, -kokous ja liiketoimintaan.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

PL/AP

Lähipalvelurakennusten ja asuinpientalojen korttelialue. Palvelutöiminnan loputtua alue varataan asuntotuotantoa varten.

VP/s

Puisto, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jolla olevan asemapuiston ominaispiirteet on säilytettävä.

VL

Lähivirkistysalue.

LR

Rautatiealue.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

2

Kaupunginosan numero.

ASEM

Kunnanosan nimi.

14

Ohjeellisen tontin numero.

ASEMAK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

21049

Korttelin numero.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

33dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.

k/s

Katualue, jolla ympäristö säilytetään.

Alue on osa paikallisesti merkittävää kulttuurihistoriallisesti arvokasta asema-alueita, jolla olevan asemapuiston ominaispiirteet on säilytettävä.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla rakennuspaikalle ajo sallittu.

Suojeltava rakennus.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katu.