

LIEDON KUNTA  
AVANTIN ASEMAKAAVAN TÄYDENNYS, A5xxx  
1:1000  
3.11.2021

Asemakaavalla muutetaan Liedon kunnan Littoisten, 5. kunnanosan, katu-, lähivirkistys- ja suojaviheraluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Liedon kunnan Littoisten, 5. kunnanosan, katu- ja lähivirkistysalueet.

1. Aluevarausmerkinnät

- KTY** Toimittilarekennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa toimisto-, tuotanto-, varasto- ja myymälätiloja.  
Tontilla sijaitsevan myymälän koko saa olla enintään 2 000 k-m<sup>2</sup>.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-4** Lähivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alueella tulee hoitaa siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävät kukkuyhteydet turvataan. Alueella tehtävien hoitotoimenpiteiden yhteydessä tulee niistä neuvotella Liedon kunnan ympäristöviranomaisen kanssa. Alueella tulee suosia liito-oravan liikkumiseen soveltuvan puuston istutuksia.
- LT** Maantien alue.
- EV-1** Suojaviheralue.  
Alue metsitään Kehätien parantamistoimenpiteiden (2020-2023) yhteydessä liito-oravan liikkumisen kannalta sopivalla puustolla. Alueella tehtävien hoitotoimenpiteiden yhteydessä tulee niistä neuvotella Kaarinan kaupungin ympäristöviranomaisen kanssa.

2. Muut määräykset

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

1.  
**AURA**

- 1600 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- LAVATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 50 % Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurvi.  
Istutettavien puiden tulee olla liito-oravan liikkumisen kannalta sopivia puulajeja.
- Ulkokilureitti.
- Katu.
- Oja.

3. ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

- a) Autopaikkoja on rakennettava;  
1 ap. / myymälätilojen 35 k-m<sup>2</sup>,  
1 ap. / toimistotilojen 80 k-m<sup>2</sup>,  
1 ap. / tuotanto- ja varastotilojen työpaikka,  
2 poikupyöräpaikkaa / 1 ap.
- b) Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee hoitaa istutettuina.
- c) Turun Kehätien liikennemelualueella on oleskelupihat ja keskittymistä vaativat työtilat suojattava liikennemelulta.
- d) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.
- e) VL-alueille saa sijoittaa puistomuuntamon. Muuntamon sijoittamisesta tulee sopia erikseen maanomistajan ja sähköyhtiön kesken.

POHJAKARTTA ON HYVÄKSYTTY . 2021.

Sami Käpääinen  
paikkatietopäällikkö

KAARINAN KAUPUNGIN KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT 3.11.2021.

Päivi Liiska-Kankaanpää  
kaupunkikehitysohjaaja  
Jani Laasanen  
kaavasunnittelija  
Avantin asemakaavan täydennys, A1600

