


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- KTY** Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto-, tuotanto-, varasto- ja myymälätiloja. Korttelia sijoitavan myymälän koko saa olla enintään 2 000 k-m².
 - VL** Lahivirkistysalue.
 - VL-4** Lahivirkistysalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravan liikkumisen kannalta riittävät kukkuyhteydet turvataan. Alueella tehtävien hoitotoimenpiteiden yhteydessä tulee niistä neuvotella Liedon kunnan ympäristöviranomaisen kanssa. Alueella tulee suosia liito-oravan liikkumiseen soveltuvan puuston istutuksia.
 - LT** Maantien alue.
 - EV-1** Suojavirheralue. Alue metsitetään Kehätien parantamistoimenpiteiden (2020-2023) yhteydessä liito-oravan liikkumisen kannalta sopivilla puusöillä. Alueella tehtävien hoitotoimenpiteiden yhteydessä tulee niistä neuvotella Kaarinan kaupungin ympäristöviranomaisen kanssa.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginraja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Kaupunginosan numero.
 - Kaupunginosan nimi.
 - 1600 Korttelin numero.
 - 1 Ohjeellisen tontin numero.
 - LAVATIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 50 % Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.
 - Istutettava alueen osa.
 - Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon
 - Istutettava puuriivi. Istutettavien puiden tulee olla liito-oravan liikkumisen kannalta sopivia puulajeja.
 - Ulkoilureitti.
 - Katu.
 - Oja.
 - Johtoa varten varattu alueen osa. Johtosuuhteille ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaista rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksen korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. m = maakaapeli

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- a) Autopaikkoja on rakennettava:
 - 1 ap. / myymälätilojen 35 k-m²,
 - 1 ap. / toimistotilojen 80 k-m²,
 - 1 ap. / tuotanto- ja varastotilojen työpaikka,
 - 2 polkupyöräpaikkaa / 1 ap.
 - b) Korttelialueiden osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai piha- ja liikennealueiksi, tulee hoitaa istutettuina.
 - c) Turun Kehätien liikennemelualueella on oleskelupiha ja keskittymistä vaativat työtilat suojattava liikennemelulta.
 - d) Tämän asemakaavan alueella laaditaan erillinen tonttijako.
 - e) VL- ja VL-4 -alueille saa sijoittaa puistomuuntamon. Muuntamon sijoittamisesta tulee sopia erikseen maanomistajan ja sähköyhtiön kesken.

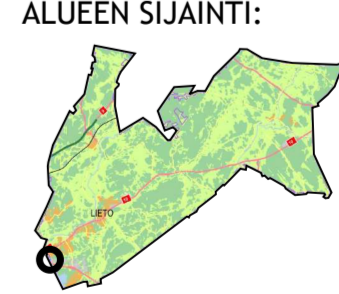


ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSALUETTA

KAUPUNGINOSA: LITTOINEN

ALUEEN SIJAINTI: 

MITTAKAAVA 1:1000

0 25 50

TYÖNIMI: LAVATIEN MUUTOS

TIEDOSTOPOLKU: L:\KAAVA\51\5_51_Lavatieen_m\5_51_Lavatieen_m2.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:25.11. - 17.12.2021

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:7.4.9.5.2022

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMISEN:

KAIVOITUS- JA RAKENNUSLUTAKUNTA:28.09.2022 589

LIEDOSSA 31. ELOKUUTA 2022
LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA 10. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 2022

Janne Mulkkala, mittausinsinööri