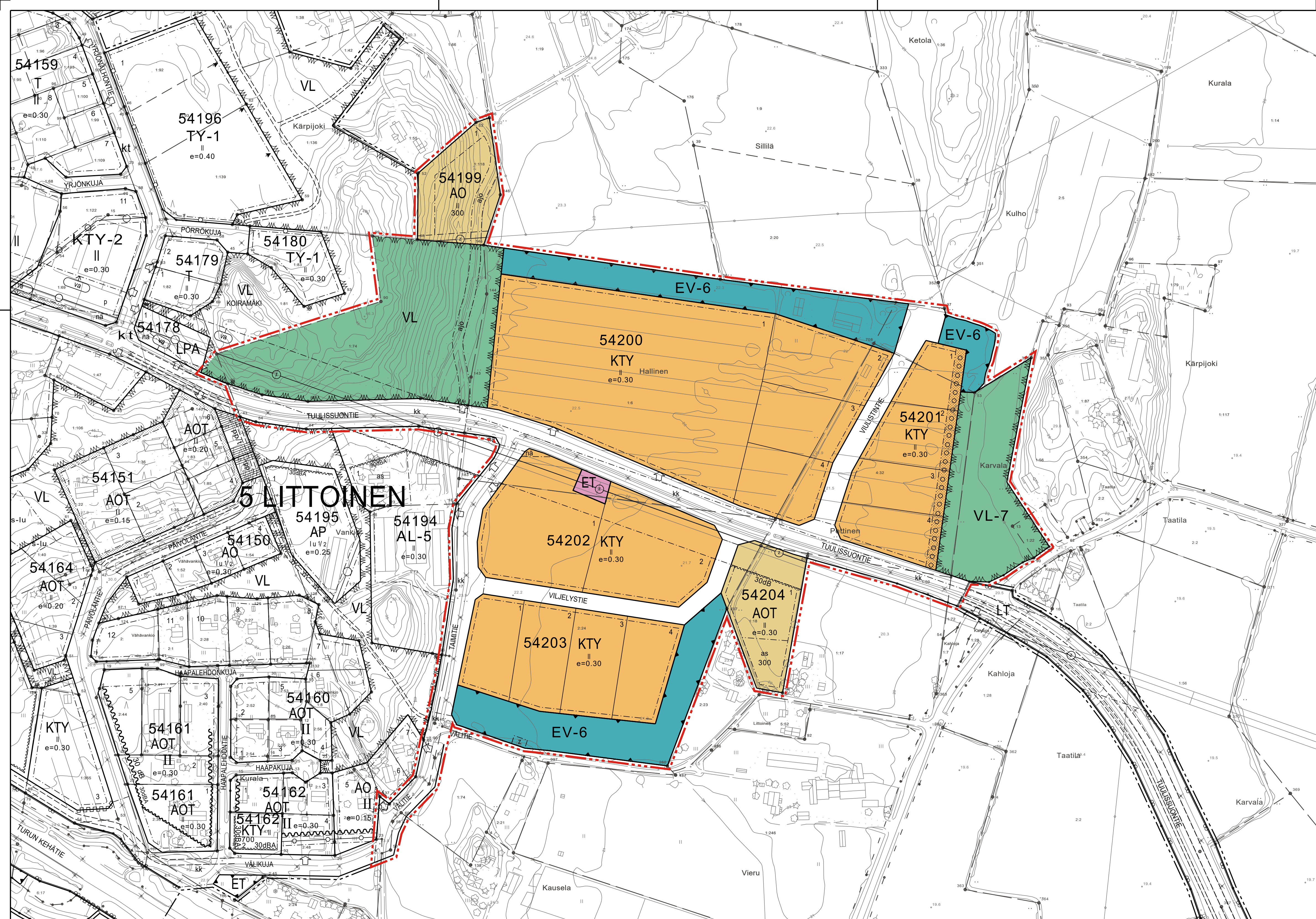




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AOT    | Yhdistettyjen erillispientalojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| AO     | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| KTY    | Toimitilarakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VL     | Lähivirkistysalue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VL-7   | Lähivirkistysalue.<br>Alueelle voidaan sijoittaa kaava-alueen toteutuksessa syntyviä puhtaita pintamaita. Pintamaiden sijoituksen loputtua maavalli on maisemoitava sekapuustolla, jossa ainavihantien puiden osuuden on oltava vähintään 50%.                                                                                                                                                                      |
| ET     | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| EV-6   | Suojaviheralue.<br>Alueelle voidaan sijoittaa kaava-alueen toteutuksessa syntyviä puhtaita pintamaita. Pintamaiden sijoituksen loputtua maavalli on maisemoitava sekapuustolla, jossa ainavihantien puiden osuuden on oltava vähintään 50%.                                                                                                                                                                         |
| ---    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ---    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ---    | Osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ---    | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ---    | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 54204  | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1      | Ohjeellisen tontin numero.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TUULIS | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 300    | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| II     | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e=0.30 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30dB   | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 30dB   | Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB                                                                                                                                                                                                                           |
| 30dB   | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Katu   | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Z      | Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ajo    | Hidaskatu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| as300  | Asumiseen sallittu rakennusala ja rakennusoikeus.<br>as300 sisältyy kokonaisrakennusoikeuteen e=0.30.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| nä     | Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Z      | Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta suunnittelusta ja rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon omistajalta erillinen risteämälausunto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 2 metriä. |
| ↓      | Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
Toimitilarakennukset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.  
AO- ja AOT-korttelialueet:  
Vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

KTY-korttelialueille saa rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamot.

KTY-korttelialueille saa rakentaa asuntoja alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti. Asunnolla tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 60 neliometriä. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti toimitilarakennusten kanssa.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kun autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulisi olla katettuja runkolukitus mahdollisuudella.

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Alueella ei sallita ulkoarastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu.

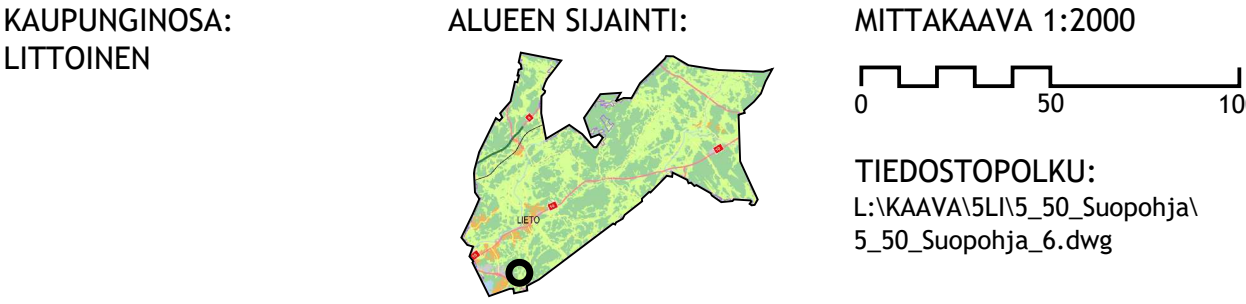


SUOPOHJAN  
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS  
ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
MUU ALUE: KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
MUU ALUE: KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
KORTTELIT: 54199-54204  
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS JA ERITYISALUETTA



MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....18.11.2021 - 3.1.2022

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAIVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....

KAUPUNGINHALLITUS:.....

KAUPUNGINVALTUUSTO:.....

LIEDOSSA 17.11.2022  
LIEDON KAUPUNKI, KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.  
LIEDOSSA  
17. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 2022

Janne Muikkula, mittausinsinööri