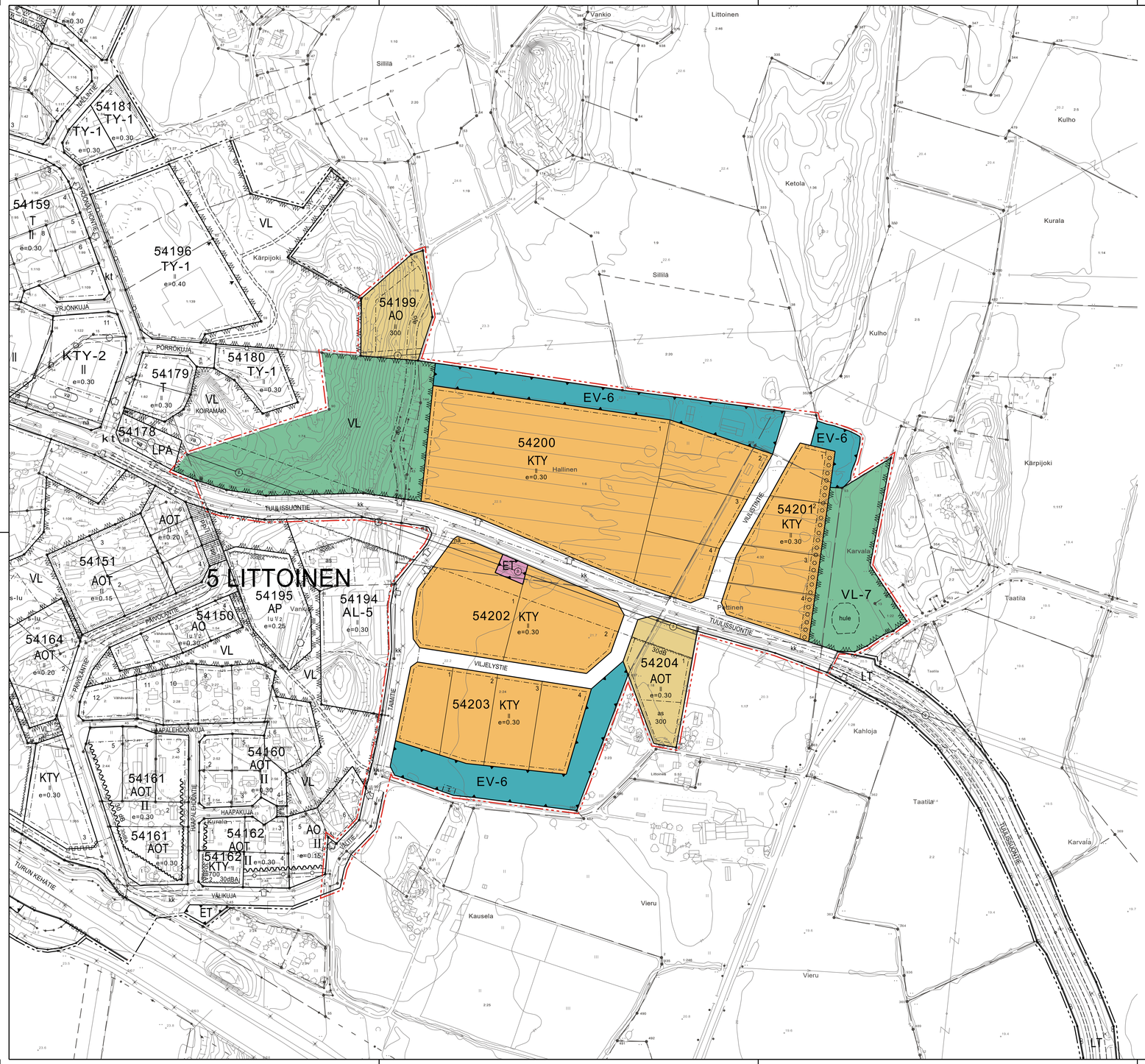

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AOT	Yhdistettyjen erillispientalojen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-7	Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan sijoittaa kaava-alueen toteutuksessa syntyviä puhtaita pintamaita. Pintamaiden sijoituksen loputtua maavalli on maisemoitava sekapuustolla, jossa ainavihantien puiden osuuden on oltava vähintään 50%.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
EV-6	Suojavieralue. Alueelle voidaan sijoittaa kaava-alueen toteutuksessa syntyviä puhtaita pintamaita. Pintamaiden sijoituksen loputtua maavalli on maisemoitava sekapuustolla, jossa ainavihantien puiden osuuden on oltava vähintään 50%.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
54204	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
TUULIS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dBA
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
z	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
hule	Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.
ajo	Hidaskatu.
as300	Asumiseen sallittu rakennusala ja rakennusoikeus. as300 sisältyy kokonaisrakennusoikeuteen e=0.30.
nä	Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.
Z	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta suunnittelusta ja rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon omistajalta erillinen risteämälausunto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 2 metriä.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

Autopaikkojen vähimmäismärät ovat:
Toimitilarakennukset: 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.
AO- ja AOT-korttelialueet:
Vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kun autopaikkoja.

KTY- ja AOT-alueilla polkupyöräpaikat tulee olla katettuja runkolukitusmahdollisuudella

KTY-korttelialueille saa rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot.

KTY-korttelialueille saa rakentaa asuntoja alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti. Asunnolla tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 60 neliömetriä. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti toimitilarakennusten kanssa.

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.
Alueella ei sallita ulkovarastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu..

Korttelialueilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin 100 m2/ kohti.

Korttelialueella on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen ja rakentamisessa on pyrittävä korkeaan energiatehokkuuteen ja uusiutuvan energian tuottamiseen.

Korttelialueilla rakentamisessa on pyrittävä käyttämään puuta rakenteissa ja julkisivuissa, joissa tulee suosia vaaleita värejä. Julkisivuja tulee elävöittää esim. laajoilla ikkunapinnoilla, puisilla ritilöillä ja säleiköillä ja/tai tehosteväreillä.

KTY- tonteille on laadittava hulevesien hallinta- ja viivytyssuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä. Suunnitelmassa esitetään hulevesien johtamisreitit sekä hulevesien viivytysalueet. Tontin alueelle muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää ensisijaisesti viivytyspainanteilla, altailla tai kosteikoilla. Viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1 m3//100 m2/ vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä noin 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään. Hulevedet johdetaan viivytyksen jälkeen ensisijaisesti hulevesiverkostoon. Perustusten kuivatusvedet saa johtaa suoraan hulevesiverkostoon.

Rakennukset tulee suunnitella muuntojoustaviksi.

Alueella tulee kierrättää kaava-alueen rakentamisessa muodostuvia kierrätysmateriaaleja ja käyttää ekologisia ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja. Rakentaminen tulee olla vaikutukseltaan vähähiilistä.

AOT-alueella asuinrakennusta ei saa rakentaa ennen työtilojen rakentamista.

VL-alueilla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. mahdollisessa käsittelyssä on otettava huomioon alueen säilyminen liito-oravalle sopivana elinympäristönä.

LIETO

SUOPOHJAN
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
MUU ALUE: KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
MUU ALUE: KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 54199-54204
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS JA ERITYISALUETTA

KAUPUNGINOSA:
LITTOINEN

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000
0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\5LI\5_50_Suopohja\5_50_Suopohja_7.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....18.11.2021 - 3.1.2022
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....5.1.2023 - 3.2.2023

KAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:
KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:..... 29.3.2023
KAUPUNGINHALLITUS:.....17.4.2023
KAUPUNGINVALTUUSTO:..... § 51 24.4.2023

LIEDOSSA 23.3.2023 LIEDON KAUPUNKI,
KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoituspäällikkö

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
23. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 2023

Janne Mulkkula, mittausinsinööri