




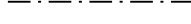


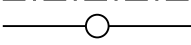
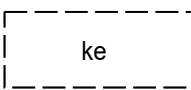
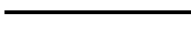


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
2		Kunnanosan numero.
ASEM		Kunnanosan nimi.
21210		Korttelin numero.
2		Ohjeellisen tontin numero.
 		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
		Rakennusala.
		Johtoa varten varattu alueen osa.
	ke	Ohjeellinen kenttä
		Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät: AR-ALUEET 2 AP / ASUNTO

KORTTELIN 21210 TONTILLA 1 RAKENTAMINEN VAATII ERILLISET GEO- JA REKENUSTEKNISEN TARKASTELUN SEKÄ MAHDOLLISET ERITYISRAKENTEITA TAI ERITYISTYÖTAPOJA. RAKENNUS TYÖT ON SUORITETTAVA NIIN, ETTEIVÄT NE VAIKUTA VESIJOHTOIHIN JA MAANALAISEIN VENTTIILIASEMIIN. ERITYISTÄ HUOMIOTA ON KIINNITETTÄVÄ LOUHINTAAN JA PAALUTUKSEEN TAI MUIHIN MAHDOLLISET TÄRINÄÄ AIHEUTTAVIIN TÖIHIN. TONTTIEN RAKENTAMISESSA JA SUUNNITTELUSSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTÄ VESIJOHDON RASITEALUEELLA EI SAA LIIKKUA TYÖKONEILLA TAI AUTOILLA. RASITEALUEELLE EI SAA MYÖSKÄÄN VARASTOIDA MITÄÄN MATERIAALEJA. VESIJOHDON VENTTIILIASEMILLE TULEE OLLA KOKO AJAN ESTEETÖN PÄÄSY.

ASUINRAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUN RAKENNUS SIOJITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180cm:n KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSEN MUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA.

NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.

ALUEELLE LAADITAAN SITOVA RAKENTAMISTAPOHJEET.



HUIVINTIE ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 21210
MUU ALUE: KATU-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUETTA

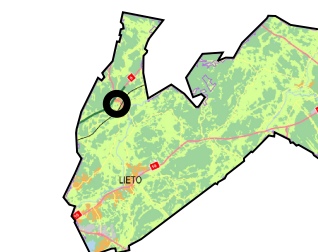
KUNNANOSA:
ASEMANSEUTU

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\2as\2_22_Huivintie_ak\
Huivintie_ak_3.dwg



MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 28.10-17.11.2021

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:..... 16.12.2021-14.1.2022

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINE:

KAIVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:..... § 3 / 26.1.2022

LIEDOSSA 20.1.2022
LIEDON KUNTA, KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
20. PÄIVÄNÄ TAMMIKUUTA 2022

Janne Muikkula, mittausinsinööri