

Vähävankio  
**5 LITTOINEN**

54172

T  
||  
e=0.50

54171

T  
||  
e=0.40

54138

T  
||  
e=0.20

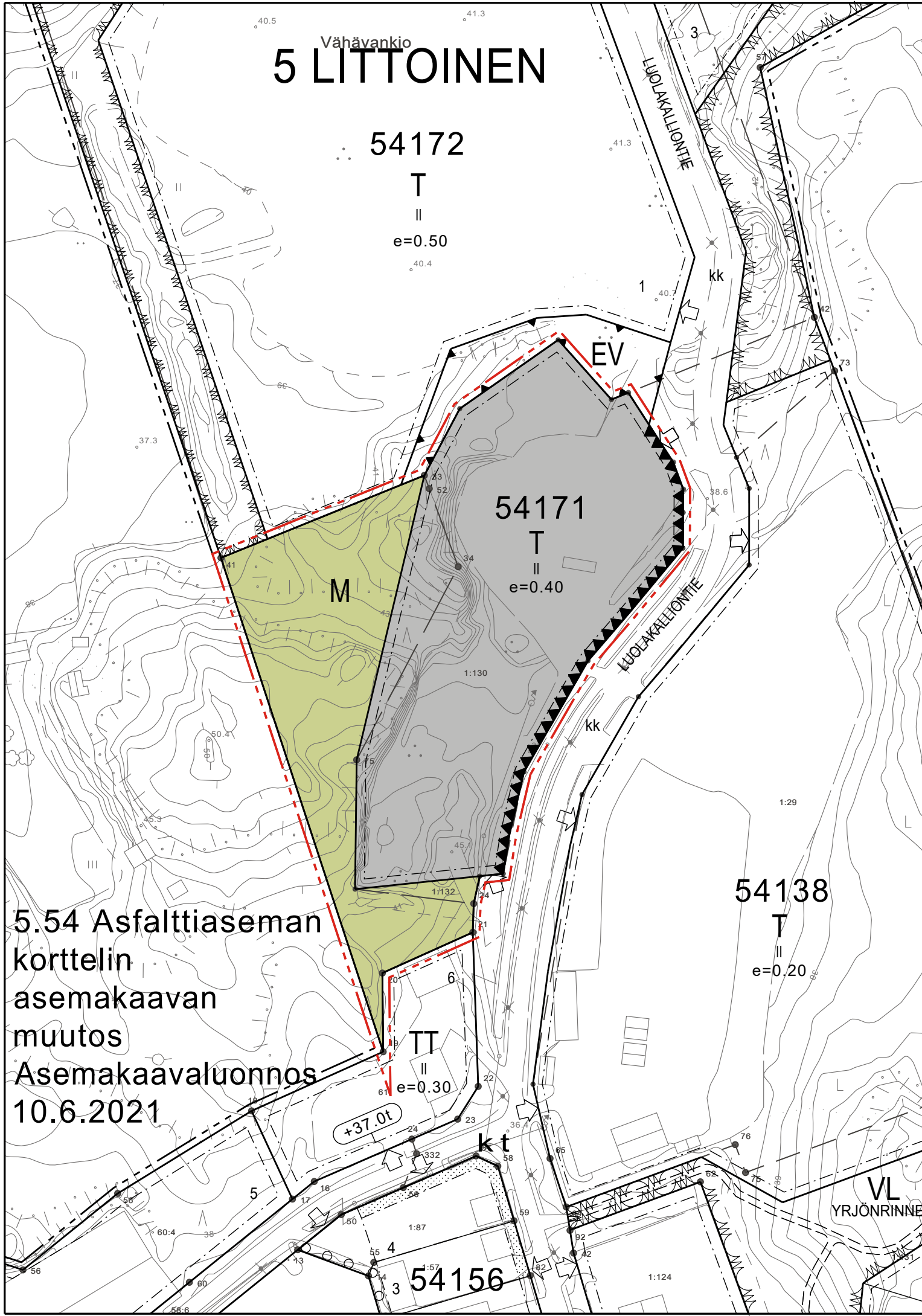
5.54 Asfalttiaseman  
korttelin  
asemakaavan  
muutos  
Asemakaava-  
valuonnos  
10.6.2021

54156


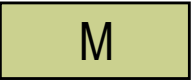




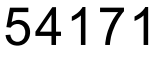




TT  
||  
e=0.30

+37.0t

VL  
YRJÖNRIINNE



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Kunnanosan numero.
	Kunnanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Alueen raja, jolle on rakennettava 2 metriä korkea aita.

5.54 Asfalttiaseman  
korttelin  
asemakaavan  
muutos  
Asemakaavaluonnos  
10.6.2021

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Teollisuus rakentaminen:

1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään kaksi polkupyöräpaikkaa 1 autopaikkaa kohti.

Korttelialueita koskevat määräykset:

T-korttelialueille saa rakentaa asuntoja alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti. Asunnolla tulee olla oma aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 60 neliometriä. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti tuotantorakennusten kanssa.

Alueella ei sallita ulkovarastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu. Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

Rakennukset on sijoitettava 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Naapurin suostumuksella voidaan sallia rakentaminen 2 metrin päähän rakennuspaikan rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman voidaan sallia rajalle rakentaminen. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Tontilta louhittua kiviainesta saa murskata ja seuloa tontilla.

T-korttelialueille saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot.

Korttelialueen reunoilla yli 1 metrin korkeuserot on aidattava.