



5.54 ASFALTTIASEMAN KORTTELI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

10.06.2021

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Littoisten kunnan osassa Luolakallion tien länsipuolella, ns. Yrjönalhon alueella. Alueella toimii asfalttiasema.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Asfalttiaseman korttelin asemakaavan muutos on uusi kaava, joka ei ole mukana kaavoitusohjelma 2021-2023:ssa.

Kaavatyön aloitteen tekijä on alueen maanomistaja. Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan yksityisten omistuksessa.

Yrittäjä on esittänyt tontin laajentamista varastoalueeksi länteen toisen yksityisen maalle n. 1500 m². Laajennusalue on voimassa olevassa asemakaavassa maa- ja metsätalousaluetta. Kaavaluonnos on molempien maanomistajien tavoitteiden mukainen.

Kaavatyöstä peritään kaavoituskorvaus. Kaavoituskorvaus määritellään hallintosäännön ja maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Kaavoituskorvaus peritään ennen kaavan lopullista hyväksymistä.

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, joten lopullisen hyväksynnän tekee kaavoitus- ja rakennuslautakunta myöhemmässä kokouksessaan.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan suunnitelmasta aiheutuvat ympäristövaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen.

OSALLISET

Liedon kunta

Maanomistajat ja naapurit

Viranomaiset ja lausunnonantajat:

- Rakennusvalvonta
- Ympäristötoimi
- Tekninen toimi
- Ympäristöterveys
- Caruna
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN / KAAVAN LAATIMISEN VAIHEET

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 62 §)

Lisäksi maanomistajilla ja kaikilla kunnan jäsenillä on oikeus tehdä muistutus kaavasta sen julkisen nähtävilläolon yhteydessä (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Seuraavassa Asfalttiaseman korttelin asemakaavan muutoksen valmistelu aikatauluarvioineen alustavan tarkastelun perusteella:

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen

Ilmoitetaan samalla, kun kaava tulee nähtäville 24.6.2021

Kaavoitustoimi selvittää lähtökohdat ja perustiedot sekä valmistelee kaavaluonnoksen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnitelma on nähtävänä Liedon kunnantalolla kaavoitustoimessa 24.6.2021 alkaen. Suunnitelmaa tarkistetaan työn kuluessa saadun palautteen perusteella.

Asemakaavaluonnos viedään kaavoitus- ja rakennuslautakunnan käsittelyyn

Käsittely on 15.6.2021. Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Kaavaluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman epävirallinen nähtävällepano:

Kuulutus nettisivuille ja Turun Tienooseen 24.6.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos lähetetään kirjeitse kaava-alueen maanomistajille ja naapureille. Kaavaluonnos on nähtävillä kaavoitustoimessa ja kunnan nettisivuilla arviolta 24.6. – 8.7.2021. Maanomistajat, kunnan jäsenet ja muut osalliset voivat ilmaista suullisen tai kirjallisen mielipiteensä 8.7.2021 mennessä.

Kaavaehdotuksen valmistelu hyväksytyyn luonnoksen pohjalta

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavaehdotuksen arviolta 1.9.2021

Kuulutus nettisivuille ja Turun Tienooseen. Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 14 päivää kaavoitustoimessa ja kunnan internet-sivuilla arviolta syyskuussa 2021.

Ehdotuksesta pyydetään lausunnot kohdassa Viranomaiset ja lausunnonantajat mainituilta tahoilta. Kuntalaiset ja osalliset voivat esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Mahdolliset lausuntojen ja muistutusten aiheuttamat muutokset ja perustellut vastineet muistuttaneille.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta käsittelee lausunnot ja muistutukset. Kirje niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyy kaavan muutosehdotuksen

Kirje sitä pyytäneille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille. Valitusmahdollisuus Turun hallinto-oikeuteen.

Kaava saa lainvoiman, kuulutus

YHTEYSTIEDOT

Huomautukset ja muistutukset tulee jättää seuraavilla tavoilla:

Postitse paperilla:

Liedon kunta
Kaavoitustoimi
PL 24
21421 Lieto

Sähköisesti:

kaavoitus@lieto.fi

Lisätietoja asemakaavan laatimiseen liittyvistä asioista jakavat:

Kaavoitusinsinööri
Juha Mäki puh. 050 3150395

e-mail: kaavoitus@lieto.fi

Valmisteluaineistoon ja suunnitelmaan voi tutustua Liedon kunnantalolla kaavoitustoimessa:

Liedon kunta
Kuntakehityspalvelut
Kirkkotie 13, 21420 Lieto

tai nettisivuilla: http://www.lieto.fi/fi-FI/Asuminen_ja_ymparisto/Kaavat_ja_kiinteistot/Asemakaavat

Ote ajantasakaavasta, kaava-alue rajattu mustalla pistekatkoviivalla, ei mittakaavassa:

