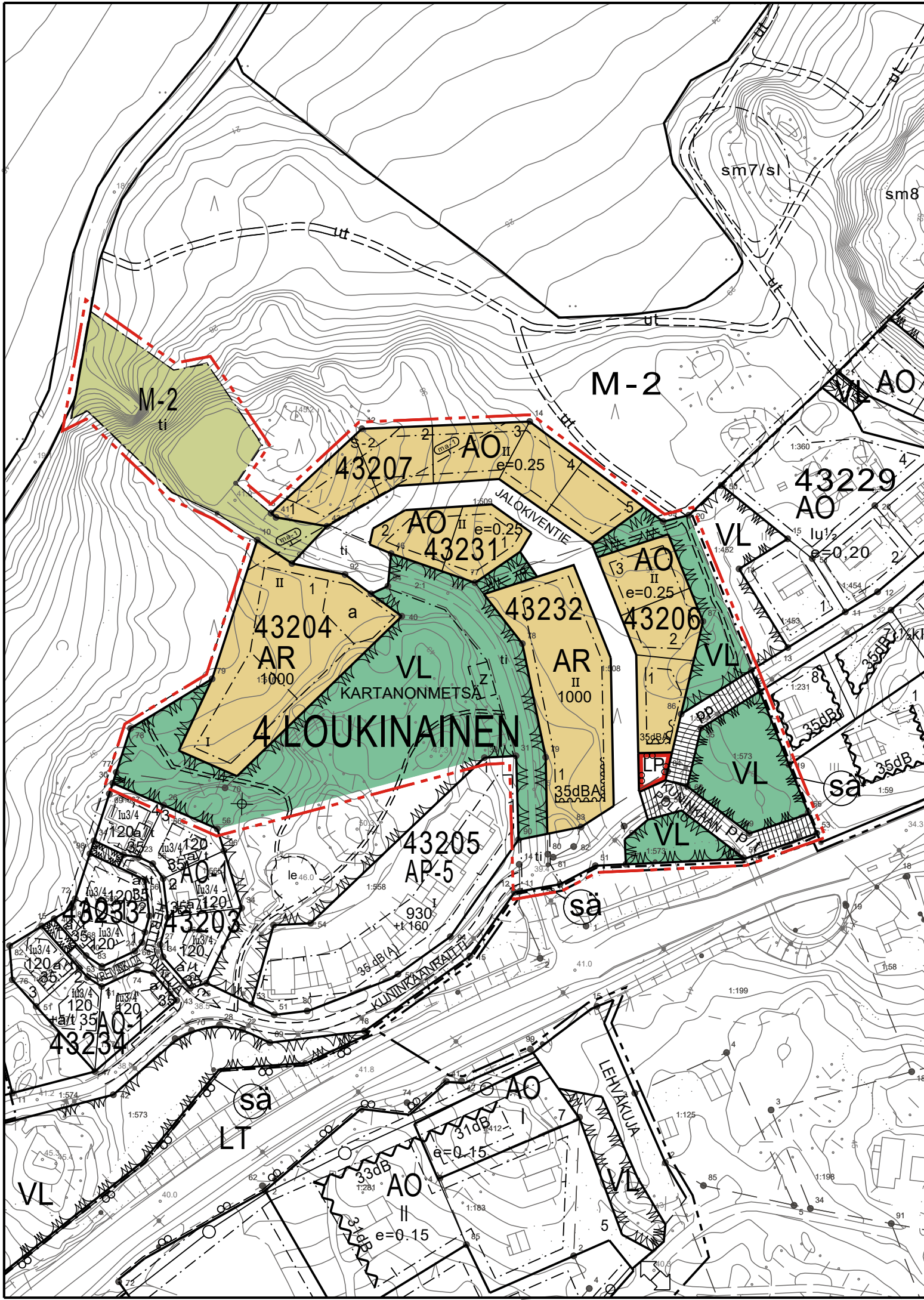




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
M-2	Metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueen puustoa tulee hoitaa maisemallisten lähtökohtien mukaan. Alueen rakennusoikeus on osoitettu rakennusaloilla. Yleinen pysäköintialue.
LP	Lähivirkistysalue.
VL	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4	Kunnanosan numero.
LOUK	Kunnanosan nimi.
43204	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
JALOKI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Alueen osa, johon valtion tieviranomaisella on käyttöoikeus yleisen tien liitännäisalueena ja joka metsätalousalueella tulee toiminnan loputtua maisemoida museoviranomaisen ohjeiden mukaan. Hiekkasiilon täyttöalue on aidattava siten että ulkopuolisten pääsy alueelle on estetty. Hiekkasiilojen kansien tulee olla lukitut

z	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ohjeellinen ulkoilupolku.
35dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
ma-1	Maisemallisesti arvokas alue. Aurajoki- ja Auranjoen valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alue on myös Vanhalinnan RKY-alueita.
S-2	Suojeltava alueen osa, jossa olemassa oleva puusto ja kalliomuodostelma on säilytettävä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava:

AO- ja AR-korttelialueilla 2ap/asunto.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kun autopaikkoja. Polkupyöräpaikat tulisi olla katettuja runkolukitus mahdollisuudella.

AO- ja AR-korttelialueilla rakentamisessa on noudatettava korttelialueille laadittuja rakentamistapaohjeita.

AO- ja AR-korttelialueilla ne rakentamatta jäävät korttelin osat, joita ei käytetä ajoteinä, pysäköintiin, tai leikkipaikkoina on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

M-2 -alueilla tapahtuva rakentaminen vaatii museoviranomaisen lausunnon.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

VL-alueelle ei saa sijoittaa mastoja.

Kaavakartassa osoitetun rakennusoikeiden lisäksi saa rakentaa talousrakennuksia 50 k-m.



LOUKINAINEN, VANHALINNAN ALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 43204, 43206, 43230, 43231 JA 43232
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA METSÄTALOUSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 43204, 43206, 43207, 43231 JA 43232
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA METSÄTALOUSALUETTA

KUNNANOSA:
LOUKINAINEN

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

TIEDOSTOPOLKU:
L:/KAAVA/4LO/4_24_Vanhalinnan_alueen_m/
4_24_Vanhalinnan_alueen_m_4.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....20.5-4.6.2021
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....24.6-6.8.2021
KAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:
KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....§ 97 / 29.9.2021

LIEDOSSA 23.9.2021
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
10. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2021

Janne Muikkula, mittausinsinööri