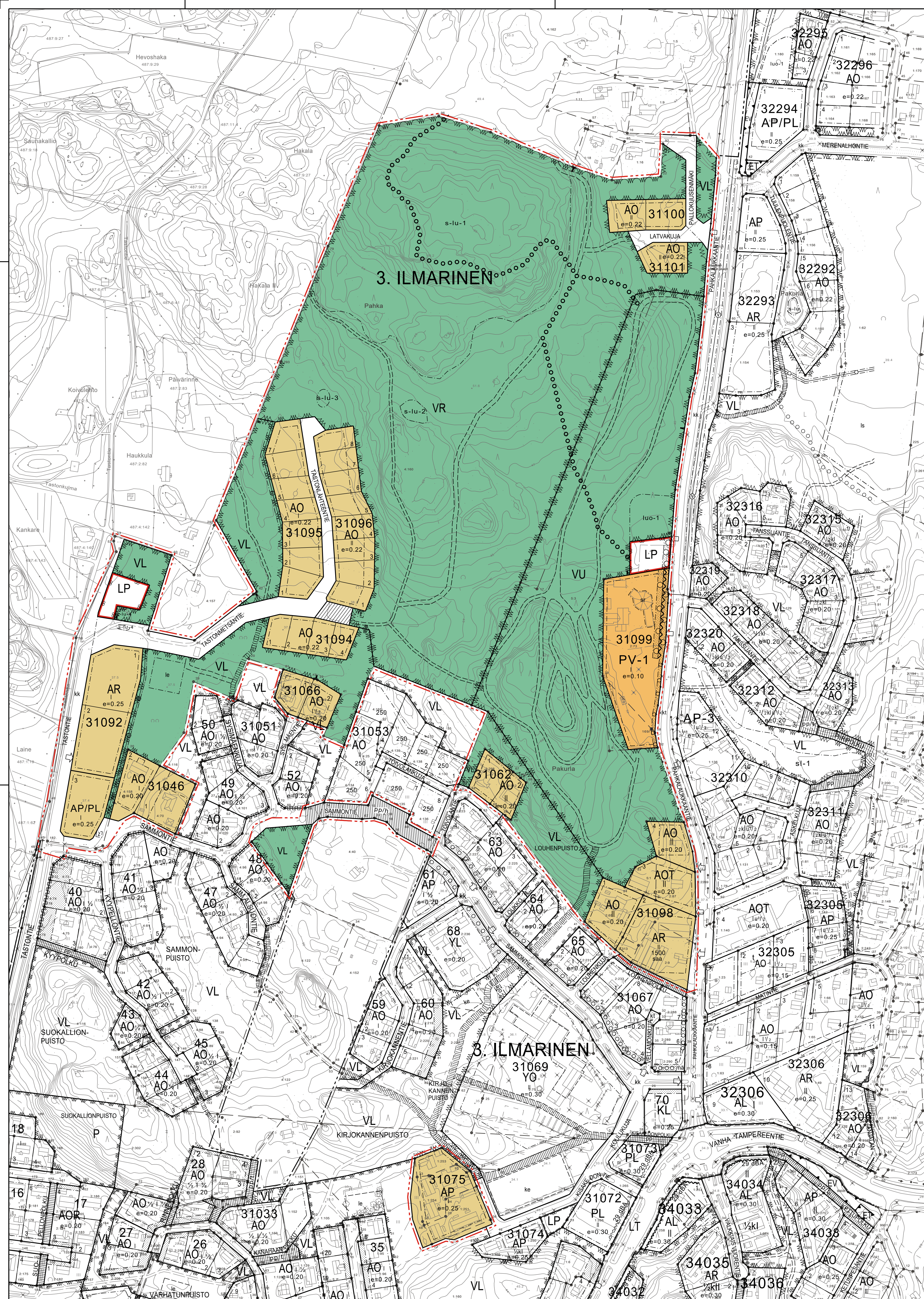




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AP/PL Asuinpienalojen tai lähipalvelurakennusten korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AOT Yhdistettyjen erillispientalojen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- PV-1 Huvi- ja viihdepalvelurakennusten korttelialue. Alueella harjoitettava toiminta on järjestettävä siten, että valtioneuvoston melutason ohjearvot eivät ylitä viereisellä asuinalueella.
- VL Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

3
ILMA

- 31066 Korttelin numero.
- I Ohjeellisen tontin numero.
- LOUHEN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Sr Suojeltava rakennus.
- Z Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuntamon.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMÄISMÄÄRÄ AP/AR/AOT/AO -ALUEILLA: 2 AP / ASUNTO
PL-ALUEILLA 1 AP / TYÖNTEKIJÄ
- AR-ALUEILLA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA POLKUPYÖRIÄ VARTEN TULEE JÄRJESTÄÄ VÄHINTÄÄN SAMA MÄÄRÄ KUIN AUTOPAIKKOJA. POLKUPYÖRÄPAIKAT TULISI OLLA KATETTUJA RUNKOLUKITUS MAHDOLLIUUDELLA.
- AO-ALUEILLA KARTASSA ESITETYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN 60 k-m² TALOUSRAKENNUKSIA. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIIN KOKO ON 60 m² MUKAAN LUKIEN KATOKSET.
- ASUINRAKENNUKSET ON SUIJOTETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SUIJOTETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUIN RAKENNUS SUIJOTETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVÄ OSIA ALLE 180cm:n KORKEUDELLE LATTIATASOSTA.
- KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMION SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SUIJAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REINASTA.
- KAIKILLA ASUNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSENMUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA. NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKOINTIIN. ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUNA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAMALLA KAKOSUOJATTU.
- VL-ALUEILLA YMPÄRISTÖÄ TULEE HOITAA LUONNON MONIMUOTOISUUTTA SÄILYTTÄVÄLLÄ JA EDISTÄVÄLLÄ TAVALLA.
- ALUEELLE LAADITAAN SITOVA RAKENTAMISTAPA-OHJEET

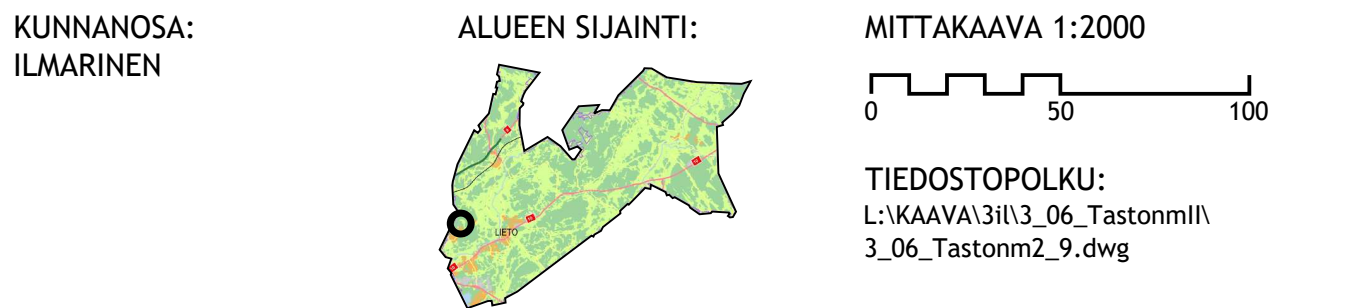
- Istutettava alueen osa.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pihakatu.
- Ohjeellinen ulkoilukoplu
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. 1 kalloalue, 2 neva, 3 lähde, 4 maisemamännyt
- Alueen osa, jolla sijaitsee paikallinen pienimuotoinen kohde, jonka säilyttäminen luonnontilaisena edistää luonnon monimuotoisuutta.
- Rakennusala, jolle tulee toteuttaa rakennelma jonka ääneneristävyysskyvyn tulee olla vähintään 25 dBA. Alue tulee maisemoida istutuksin, joista ainavihanien osuuden tulee olla 50%.
- Puulla ja pensalla istutettava alueen osa. Istutettavista puista 50% tulee olla ainavihantia.
- Ulkoliureitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamistoimenpiteiden aloittamista.



TASTONMETSÄ 2 / LOUHENPOLKU
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

- ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 46, 31062, 31066, 31075
VIRKISTYS-, KATUALUETTA
- ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 31046 (OSA), 31062 (OSA), 31066 (OSA), 31075
VIRKISTYS-, KATUALUETTA
- ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
31092, 31094, 31095, 31096, 31098, 31099, 31100, 31101
VIRKISTYS-, KATU- JA LIKENNEALUETTA



- MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 27.5 - 30.6.2021
- NÄHTÄVILLÄOLOAIIKA:.....
- KAAVA-EHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:
- KAAVOTUS- JA RAKENNUSLUTAKUNTA:.....
- KUNNANHALLITUS:.....
- KUNNANVALTUUSTO:.....
- LIEDOSSA 9.6.2022
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT
- Juha Mäki, kaavotuspäällikkö Pekka Siltanpää, kaavotusarkkitehti
- KAAVOTUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET. LIEDESSA 9. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2022
- Janne Muikkula, mittausinsinööri