

Turun ammattikorkeakoulu Oy
Rakennetutkimuslaboratorio
Sepänkatu 1
20700 Turku

Kuntoarvio

Liedon vanha säästöpankki

Kirkkotie 6, Lieto

Sisällys

1	Kuntoarvion lähtötiedot	3
1.1	Kiinteistön perustiedot	3
1.2	Korjaushistoria	4
1.3	Asiakirjaluettelo	5
1.4	Kuntoarvion toteutus	5
1.5	Käyttäjäkyselyn keskeiset tulokset	5
2	Kuntoarvion tulokset	5
2.1	Piha-alueiden ja aluerakenteiden kuntoarvio	5
2.1.1	Viherrakenteet	5
2.1.2	Päällysrakenteet	6
2.1.3	Salaojat ja kaivot	6
2.2	Perustukset	7
2.3	Rakennusrunko	8
2.4	Julkisivut	8
2.4.1	Ulkoseinät	9
2.4.2	Portaat	9
2.4.3	Ikkunat	10
2.4.4	Ulko-ovet	11
2.4.5	Ulkoseinän tikkaat	12
2.4.6	Parvekkeet	13
2.5	Yläpohjarakenteet	14
2.5.1	Yläpohja	14
2.5.2	Räystäät	14
2.5.3	Yläpohjavarusteet	15
2.6	Wc:t, suihkutila ja sauna	16
2.7	Keittiöt	16
2.8	Tekniset tilat	16
2.9	Käyttötilat yleisesti	17
2.10	Lämmitysjärjestelmät	21
2.11	Vesi- ja viemärijärjestelmät	21
2.12	Vesi- ja viemärikalusteet	21
2.13	Ilmastointijärjestelmät	22
2.14	Sähköjärjestelmät	22
2.15	Energiatalouden arviointi	23
3	Yhteenveto	24
4	Liitteet	25

Osoite: Kirkkotie 6, 21420 Lieto
 Tilaaja: Liedon kunta
 Ajankohta: 8.12.2017
 Tekijät: Martti Rauhala

Valvojat:
 Sanna Salo, Ins.(amk)
 Turun ammattikorkeakoulu, Laboratoriomestari
 E-mail: sanna.salo@turkuamk.fi
 Maarit Järvinen, DI
 Turun ammattikorkeakoulu
 E-mail: maarit.jarvinen@turkuamk.fi

Käyttötarkoitus:

Kuntoarvio on teetetty kiinteistön kunnossapidon ja korjaussuunnittelun tueksi. Arvio perustuu kiinteistön tilaan 8.12.2017 pääosin aistinvaraisesti havainnoiden. Mikäli kiinteistössä päätetään toteuttaa suurempia saneerauksia, on tärkeää tutkia sen hetkinen tilanne tarkemmin.

Kuntoluokitus (Asuinkiinteistön kuntoarvio KH-90-00535)

Taulukko 1- Kuntoluokitus

Kuntoluokka	Kuvaus
5	Uusi, ei toimenpiteitä seuraavan 10 vuoden aikana
4	Hyvä, kevyt huoltokorjaus 6-10 vuoden aikana.
3	Tyydyttävä, kevyt huoltokorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai peruskorjaus 6-10 vuoden aikana
2	Välttävä, peruskorjaus 1-5 vuoden kuluessa tai uusiminen 6-10 vuoden kuluessa.
1	Heikko, uusitaan 1-5 vuoden kuluessa.

1 Kuntoarvion lähtötiedot

1.1 Kiinteistön perustiedot

Kohde on vuonna 1939 rakennettu rakennus, johon on rakennettu päätyyn laajennus vuonna 1961. Kohde on toiminut säästöpankkina, postiaseman ja nimismiehen toimitiloina, poliisiasemana sekä tällä hetkellä asuinhuoneistoina sekä valokuvausstudion liiketiloina. Laajennusosassa on tällä hetkellä käyttämätön liiketila sekä yksi asuinhuoneisto.



Kuva 1- Vanha rakennus ja oikealla matalampi laajennusosa

1.2 Korjaushistoria

Dokumentointia on ainoastaan vuonna 1989 suoritetusta kiinteistön julkisivujen kunnostus- ja maalaustöistä, joista on olemassa työselitys. Työselityksen mukaan suoritettuja toimenpiteitä olivat: rapattujen julkisivujen maalinpoisto ja rappauspintojen kunnostus, puhdistetun rappauspinnan pinnoitus, sokkelin suihkupuhallus ja slobberaus, räystäään alustan suihkupuhallus, parvekkeiden kunnostukset, syöksytorien ja vaakarännien uusimisen, ikkunoiden ja ovien kunnostukset, laajennusosan sokkelin suihkupuhallus ja slobberaus sekä ikkunoiden ja ovien kunnostus, IV-säleikköjen uusiminen sekä suojapeltien asennus sokkelien päälle. Lisäksi piha-alueella saattoi havaita, että sokkelin vierusta on operoitu melko hiljattain. Sokkelin vierellä oli patolevy, sepelikaistale sekä salaojaputki, jotka eivät voi olla kovin vanhoja rakenteita, sillä sepelin seasta ei noussut ainuttakaan rikkakasvia.

1.3 Asiakirjaluettelo

Käytössä oli kiinteistön julkisivujen kunnostus- ja maalaustöiden työselitys, joka oli päivätty 15.2.1989. Myös alkuperäiset piirustukset, laajennuksen piirustukset sekä vuodelta 1970 olevat piirustukset olivat käytössä.

1.4 Kuntoarvion toteutus

Kuntoarvio suoritettiin 8.12.2017. Sää oli viileä, lämpötila noin 5°C. Kuntoarviossa käytiin läpi päällisin puolin kiinteistön kunto. Silmämääräisten arvioiden lisäksi käytössä oli myös pintakosteusmittari.

LVIS-asiantuntijaa ei arviotyöryhmässä ollut, joten niiden osalta syvällisempää arviota ei tehty.

1.5 Käyttäjäkyselyn keskeiset tulokset

Käyttäjäkyselyiden perusteella piha-alueen ja yleisten tilojen puutteita ovat: tukkoiset rännit, vauriot piha-alueen päällysteessä, piha-alueen toimimaton liiketunnistusvalaistus, puuttuva biojäteastia, toimimaton ovikello, aulan puutteellinen nimitaulu sekä rappusista puuttuvat kontrastiraidat. Pihalta puuttuvat myös levähdyspenkit sekä lasten leikkipaikat. Liiketiloiissa ja asumishuoneistoissa ei käyttäjäkyselyn mukaan juuri vikoja ollut; ikkunoista puuttuvat tiivisteet, joten asukkaat olivat huomanneet vetoa sekä liikehuoneistossa oli havaittu pölyä pääsevän ikkunoiden kautta rakennuksen sisäpuolelle. Myös lämmitysöljy loppuu noin 3-4 kertaa vuodessa.

2 Kuntoarvion tulokset

2.1 Piha-alueiden ja aluerakenteiden kuntoarvio

2.1.1 Viherrakenteet

Kiinteistöllä oli vähäisiä viherrakenteita, jotka eivät olleet levinneet holtittomasti.

2.1.2 Päällysrakenteet

Käyttäjäkyselyn mukaisesti takapihalta löytyi hieman asfalttipinnan vaurioita



Kuva 2-Asfalttivauio

2.1.3 Salaojat ja kaivot

Sokkelin vierellä kulki sepelikaistale, joka vaikutti melko tuoreelta rakenteelta, kuva 3. Rännit laskevat suoraan kaivoon.



Kuva 3-Rakennuksen vierusta.

Piha-alueiden ja aluerakenteiden kuntoluokka 4

Salaojien tukkoisuudesta ei ole viitteitä, pieni korjauskohta päällysteessä.

2.2 Perustukset

Talo on perustettu maavaraisesti, sokkelissa on havaittavissa liiasta kosteudesta johtuvaa pinnan hilseilyä. Sokkelin päällä on myös pieni vaakakaistale, johon on päässyt kertymään orgaanista kasvustoa, kuva 4. Sokkelin ja seinän rakenteissa on halkeilua, kuva 5, joka voi johtua epätasaisesta painumisesta, sillä rakennusta ei ilmeisesti ole paalutettu.



Kuva 4- Kasvustoa sokkelin vaakatasanteella.



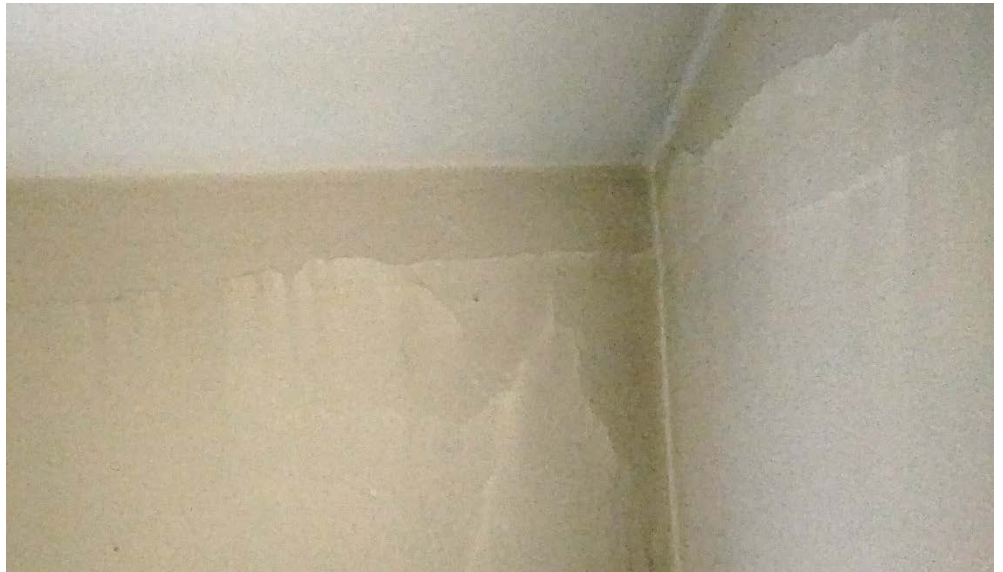
Kuva 5- Sokkelin kosteutta.

Perustusten kuntoluokka välttävä 2.

Suositellaan epätasaisen painumisen selvittämistä.

2.3 Rakennusrunko

Rakennuksen rungossa, ulkoseinässä, havaittiin paikoitellen talon painumisen aiheuttamaa halkeilua, kuva 6. Maavaraisesti perustettu rakennus sijaitsee muutaman kymmenen metrin päässä Aurajoesta, sekä naapuritontilla on käynnissä paalutustyö, joten painuminen ei ole yllättävää.



Kuva 3-halkeamia ulkoseinässä

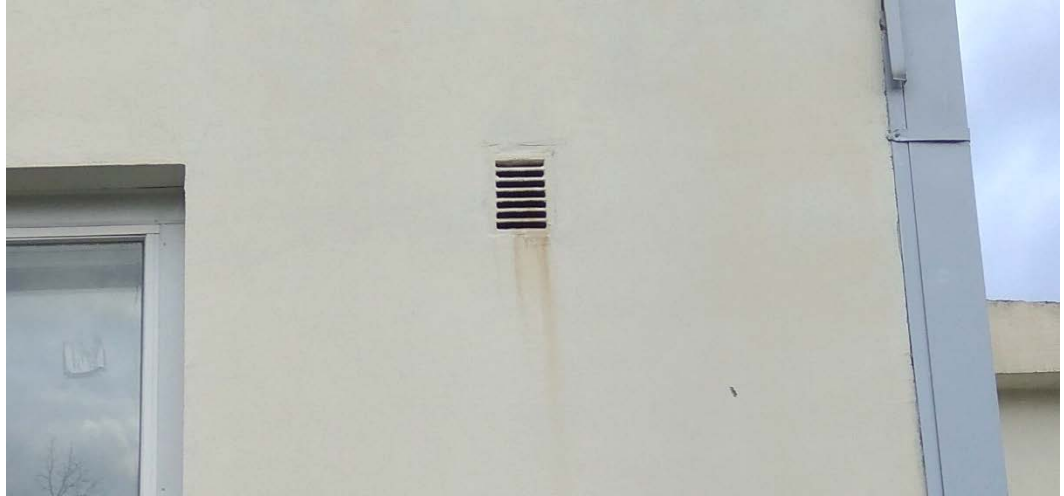
Rakennusrungon kuntoluokka tyydyttävä 3.

Rakennuksen runkorakenteen tarkemman kunnon selvittämiseksi, suosittelemme tarkempia tutkimuksia ja painumisen seuraamista.

2.4 Julkisivut

2.4.1 Ulkoseinät

Ulkoseinissä on paikoitellen pinnoitteen pientä kupruilua, kuva 8, sekä ilmanvaihtokanavien kohdalla hieman likaa, kuva 7.



Kuva 7- Ilmanvaihtokanavan lika.



Kuva 4- kupruilua.

Ulkoseinien kuntoluokka on 3, tyydyttävä.

Suositellaan ulkoseinien rappauksen kunnon tarkempaa tutkimista. Rappauksen uudelleen maalaus tarpeen joidenkin vuosien kuluttua.

2.4.2 Portaat

Rakennuksen etupuolella olevat portaat ovat hyvässä kunnossa. Takapuolen portaissa, joista kuljetaan asuinhuoneistoihin, on halkeama, kuva 9. Portaat, joista oli kulku kellariin, olivat ehjät.



Kuva 5- Portaiden halkeama.

Portaiden kuntoluokitus 3.

Suositellaan sammaleen poistoa.

2.4.3 Ikkunat

Ikkunoista puuttui heloja, joten ikkunoiden väliin pääsee likaa ja karpäsiä, kuva 10. Muutoin ikkunat olivat siistejä ja melko uuden näköisiä. Kellarin ikkunoiden pellitykset olivat väärään suuntaan, joten vesi valuu rakennusta kohti.



Kuva 10- Ikkunat eivät ole tiiviitä, ikkunoiden välissä likaa ja karpäsiä.

Ikkunoiden kuntoluokitus on 3.

Suositellaan puuttuvien helojen asentamista.

2.4.4 Ulko-ovet

Rakennuksen ulko-ovet toimivat, ainoastaan kellarin ulko-ovi oli alapäästä hieman tummunut, kuva 11.



Kuva 11- Kellarin ulko-ovi.

Ovien kuntoluokka on 3.

Suositellaan kellarin oven kunnostusta.

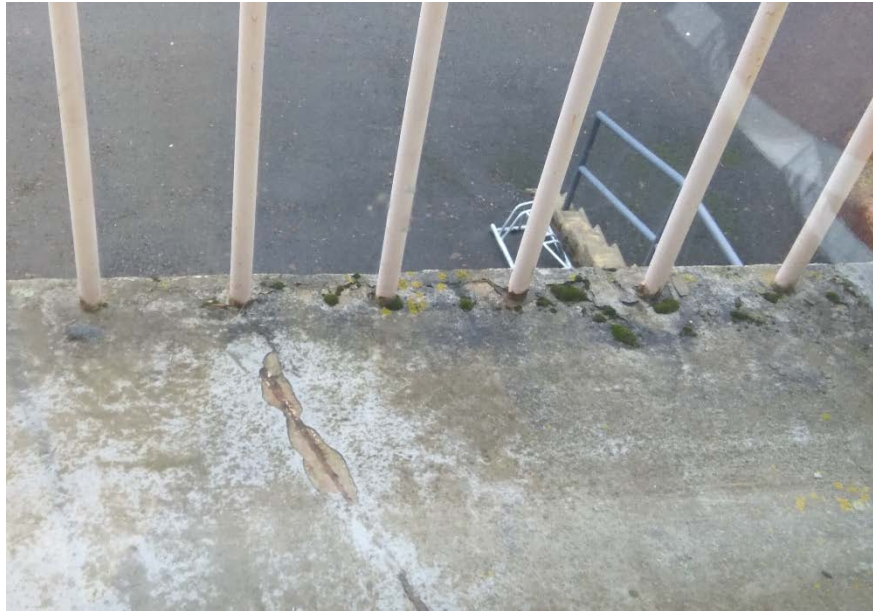
2.4.5 Ulkoseinän tikkaat

Tikkaat olivat jämerästi paikallaan ja kestivät kiipeämistä

Ulkoseinän tikkaiden kuntoluokka on 4.

2.4.6 Parvekkeet

Rakennuksessa on yksi parveke, jonka kunto on kulunut, kuva 12. Parvekkeen kunnostushistoriaa ei tunneta. Pinnassa on halkeama sekä kaiteen juurella kasvaa sammalta. Vesi valuu asianmukaisesti pois rakennuksesta.



Kuva 6-Parveke.

Parvekkeiden kuntoluokitus on 2.

Suositellaan parvekkeiden kuntotutkimusta.

2.5 Yläpohjarakenteet

2.5.1 Yläpohja

Ullakkotiloista tarkasteltuna alkuperäinen yläpohja oli hyväkuntoinen. Ainoastaan kattoluukussa, kuva 13, oli silmin havaittavia kosteusvaurioita, mutta muutoin ei vikoja näkynyt. Lisärakennuksen sisäkatossa oli vesivaurioita, joten lisäosan katto on vuotanut ja vaatii tarkempaa tutkimista.



Kuva 7-kattoluukku.

Yläpohjan kuntoluokka 3.

Suositellaan kattoluukun uusimista.

2.5.2 Räystäät

Asukaskyselyiden perusteella rännit ovat puhdistusta vailla, ja lisärakennuksen kattovilkaisun perusteella asia piti paikkansa.

Rännit eivät vaikuttaneet vuotavan ja laskivat sadevesikaivoihin. Yhden rännin kyljessä hieman vihertävää kasvustoa, kuva 14.



Kuva 8-likainen ränni.

Räystäiden kuntoluokitus 3

Suositellaan räystäiden ja rännien puhdistusta sisältä ja ulkoa.

2.5.3 Yläpohjavarusteet

Katolla ei käyty, mutta pihalta se vaikutti olevan kunnossa. Lisärakennuksen katolle vilkaistiin tikkaiden yläpäästä, sielläkään ei ollut silmin havaittavia vaurioita. Lisärakennuksen katto on peltiä, vanhemman rakennuksen katto tiiltä. Lisärakennuksen osalta sisäkatossa vesivaurioita, joten katto on vuotanut ja vaatii tarkempaa tutkimista.

Yläpohjavarusteiden kuntoluokitus on 3.

Suositellaan katon kunnan tarkempaa tutkimusta.

2.6 Wc:t, suihkutila ja sauna

Asuinhuoneissa ei ollut saunoja, suihkuista ja wc-tiloista ei havaittu vuotoja tai vikoja. Liiketilassa oli ainoastaan wc-tila, jossa ei havaittu vikoja. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen yleisilme siisti.

Wc:t, suihkutila ja sauna kuntoluokka on 4

Tilat on asukaskyselyn mukaan uusittu 7 vuotta sitten, muuta dokumentointia asiasta ei ole.

2.7 Keittiöt

Asunnot näyttävät remontoituilta, keittiöissä ei havaittavia virheitä.

Keittiöiden kuntoluokka on 4.

2.8 Tekniset tilat

Pannuhuone sijaitsi kellarissa, ei havaittu vuotoja, pannun käyttöönottovuosi tuntematon. Kellaritilojen katossa kulki putkia, joiden eristyksessä on käytetty asbestia, kuva 15.



Kuva 9-putkieristykset

Teknisten tilojen kuntoarvio 3.

Suosittelaa asbestikartoitusta ja pannun kuntotutkimusta.

2.9 Käyttötilat yleisesti

Asuinhuoneistojen sekä käytössä olevan liiketilan puitteet olivat hyvät ja siistit, eivät alkuperäiskunnossa. Käytössä olevan liiketilan katosta löytyi yksi halkeama, kuva 17. Yhdessä asuinhuoneistossa oli tapahtunut vesivahinko, asukkaan mukaan lattia oli kuivatettu asianmukaisesti. Asumattomassa asuinhuoneistossa oli yksi huone, jonka katon pinnoitus oli tippunut lattialle, kuva 16. Laajennusosassa sijaitsi tällä hetkellä käyttämätön liiketila, se oli melko eläneen näköinen; seinät olivat tahraisia ja huonopintaisia, kuva 22, lattian muovimatto oli paikoitellen rikkoutunut, kuva 21. Maton alla voi mahdollisesti olla asbestipitoisia laattoja. Tyhjän liiketilan katossa oli myös kosteusläikkiä, kuva 18. Käyttämättömän liiketilan kellari oli myös melko kulunut, ilmastointiventtiilin pää oli päästänyt ilmeisesti kosteutta sisälle, kuva 19, ja kellarin tiilimuurauksissa oli paikoin halkeamia, kuva 20. Vanhan rakennuksen kellaritiloissa sijaitsevia vanhoja poliisiaseman putkia käytetään asukkaiden varastotiloina, joten tarkastus oli pintapuolinen. Kellarikäytävän seinien alareunoissa oli havaittavissa kapillaarisen kosteuden aiheuttamia vaurioita, mutta tarkastushetkellä seinät olivat kuivat.



Kuva 1610-Katto, josta pinnoite tippunut



Kuva 17-Käytössä olevan liiketilan katon halkeama



Kuva 18-Käyttämättömän liiketilan katon kosteusvaurio



Kuva 19-Käyttämättömän liiketilan kellarin ilmastointikanava



Kuva 20-Vaurio käyttämättömän liiketilan kellarin seinässä



Kuva 21-Käyttämättömän liiketilan muovimatto



Kuva 11-Käyttämättömän liiketilan pintavaurioita

Laajennusosan liiketilan kuntoluokka on 1.

Alkuperäisen rakennuksen käyttötilojen kuntoluokka on 3.

Suositellaan laajennusosan liiketilan peruskorjausta sekä asumattoman asuinhuoneiston yhden huoneen katon korjaamista.

2.10 Lämmitysjärjestelmät

Lämmitysjärjestelmä on vesikiertoinen patterijärjestelmä. Pattereissa ei vuotoja ja ne tuntuivat toimivilta käsin koeteltuna. Asukaskyselyn mukaan öljy pääsee kuitenkin loppumaan muutaman kerran vuodessa.

Lämmitysjärjestelmän kuntoluokka on 3.

Suositellaan öljyn kulumisen ja pumpun kunnon selvittämistä.

2.11 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Viemärijärjestelmiä ei tarkastettu.

2.12 Vesi- ja viemärikalusteet

Vesi- ja viemärikalusteet ovat ikäistään vastaavat.

2.13 Ilmastointijärjestelmät

Rakennuksessa on painovoimainen ilmastointi. Vanhojen ilmastointikanavien lisäksi huoneistojen seiniin on asennettu jälkikäteen selvästi uudet venttiilit, kuva 23. Sisäilma oli hyvä, asukkaat olivat asukaskyselyn mukaan tyytyväisiä sisäilmaan.



Kuva 23-Uudempi ilmanvaihtojärjestelmän venttiili

Ilmastointijärjestelmän kuntoluokka 4.

2.14 Sähköjärjestelmät

Käytössä olevassa liiketilassa havaittiin virheellisesti asennettuja pistorasioita, kuvat 24 ja 25.



Kuva 24-liiketilän pistorasia.



Kuva 25-toinen liiketilän pistorasia-asennus.

2.15

Energiatalouden arviointi

Asukaskyselyn perusteella öljyn kuluu nopeasti ja asia tulisi selvittää. Eristämätön yläpohja sekä tuplatiilinen seinä päästävät lämpöä helposti läpi, joten lisäeristämällä rakennuksen energiatehokkuutta voisi parantaa.

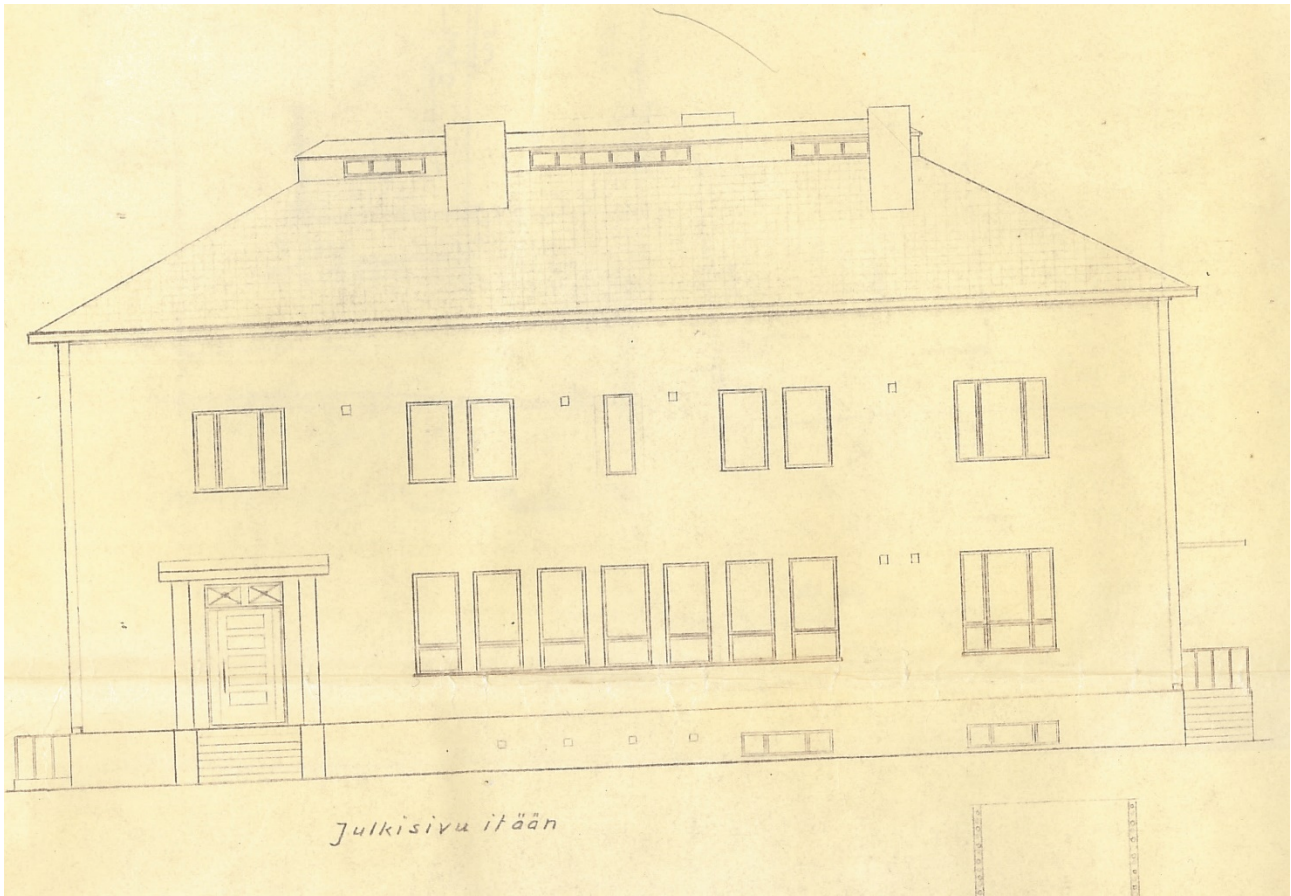
3 Yhteenveto

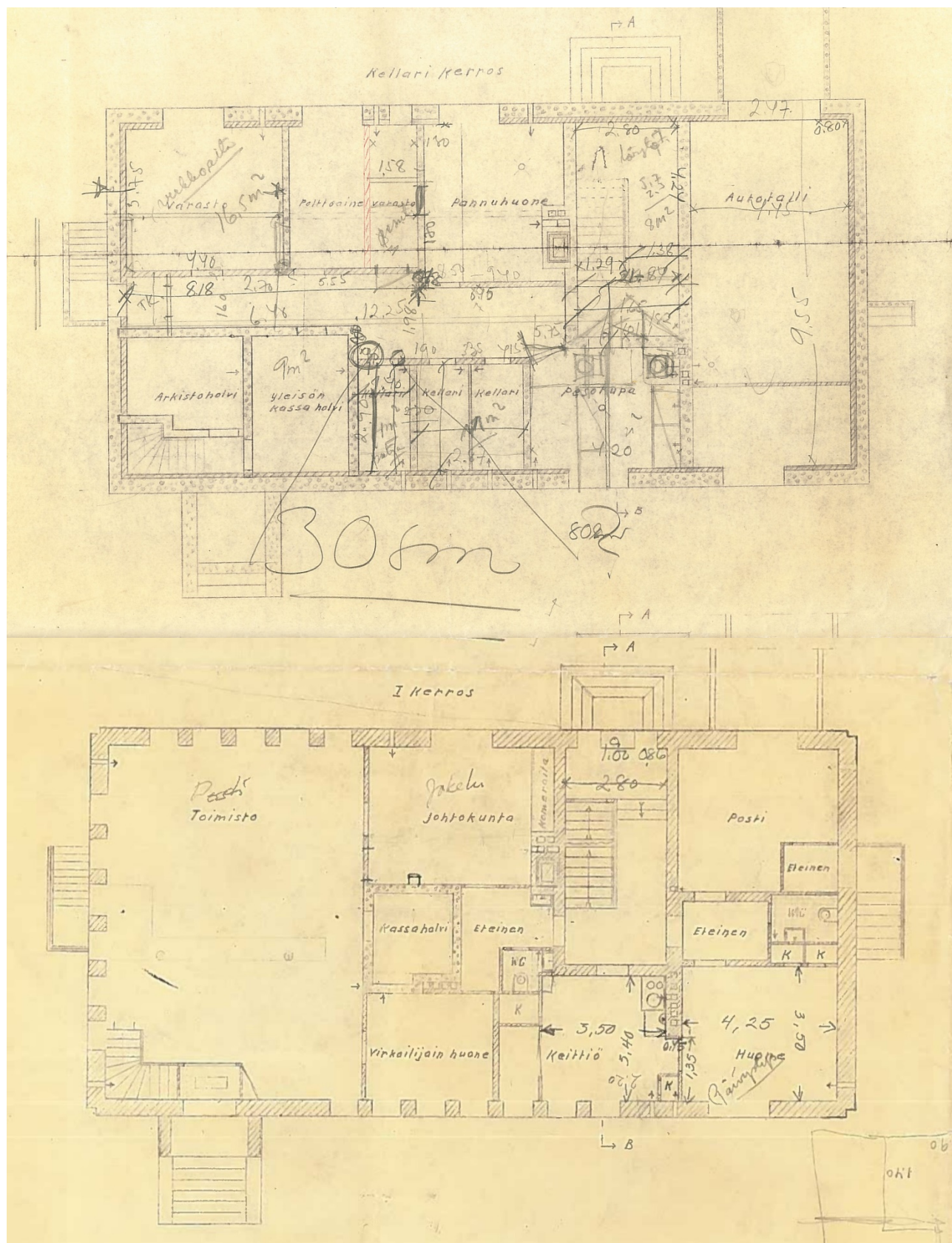
Rakennus on paikoitellen hyvässä kunnossa, mutta tiettyjä toimenpiteitä suositellaan. Alkuperäisen rakennuksen asuinhuoneistot sekä liiketila ovat hyväkuntoisia ja selvästi jossain välissä remontoituja. Lisärakennuksen liiketila on melko huonokuntoinen ja peruskorjausta vailla. Vanhan rakennuksen rungon sisäpinnassa havaittiin halkeamia, joka viittaa rakennuksen painumisesta. Piha-alueelle on lisätty salaojat sekä sepelikaistale sokkelin viereen, sokkelin pintakäsittely pitäisi vielä hoitaa oikeanlaiseksi. Öljyn loppumisen vuoksi öljyn kulutus pitäisi selvittää tarkemmin. Myös asbestikartoitus on paikallaan.

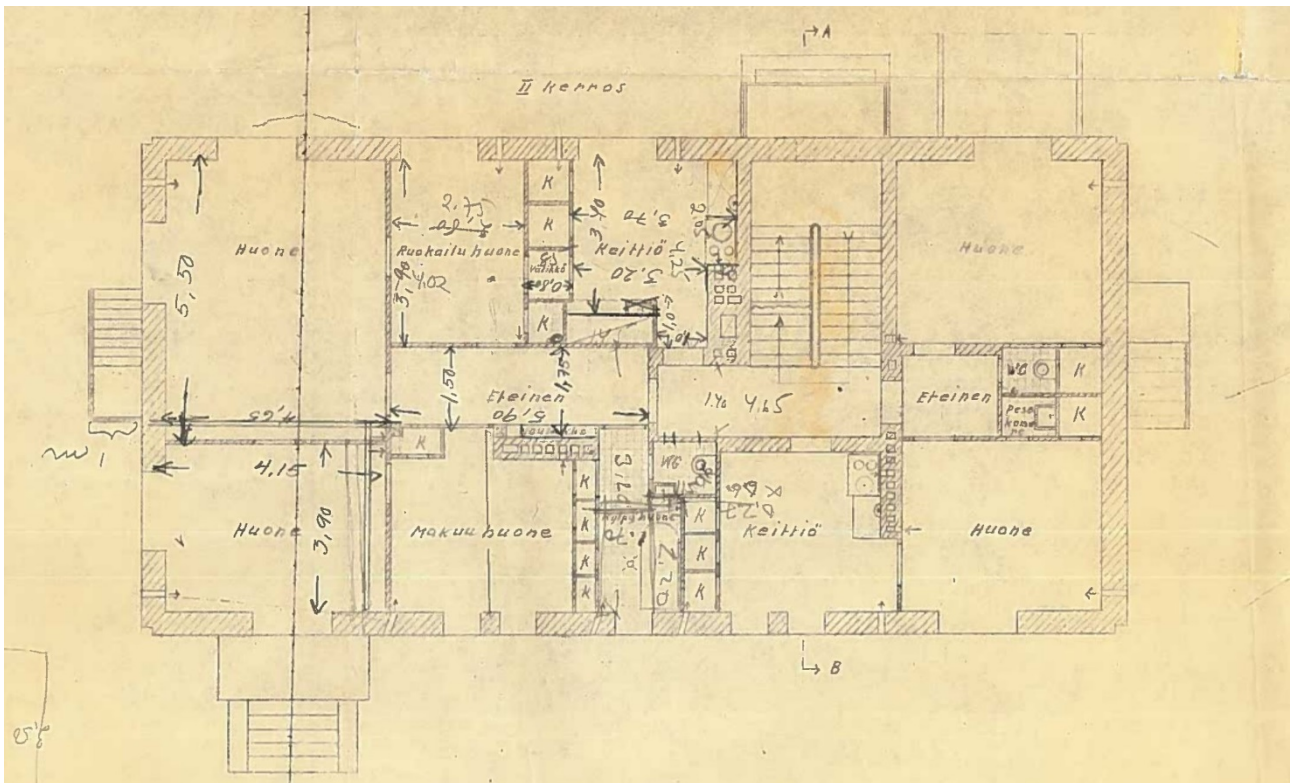
4 Liitteet

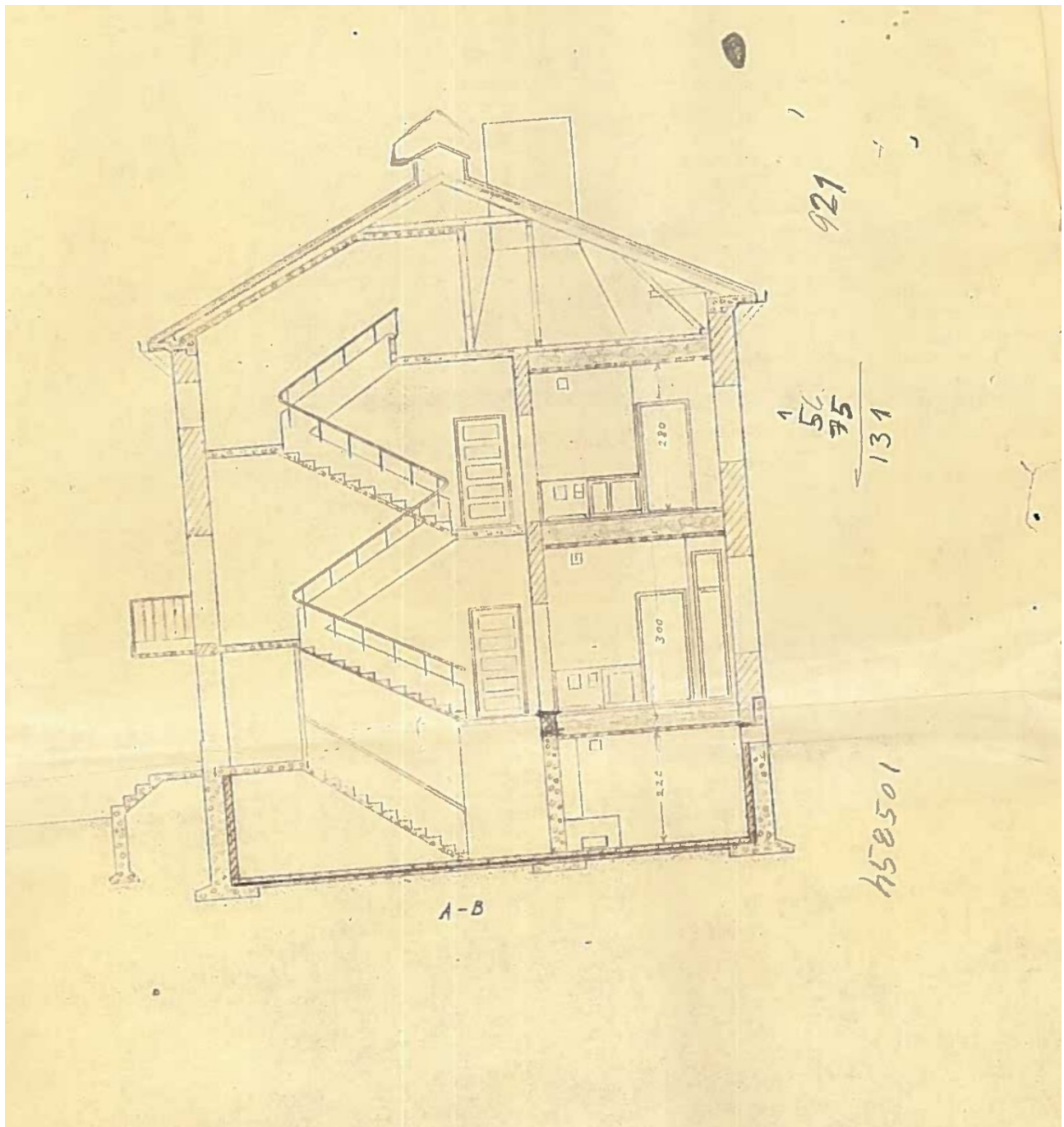
Liite 1-Kunnossapitosuunnitelmaehdotus

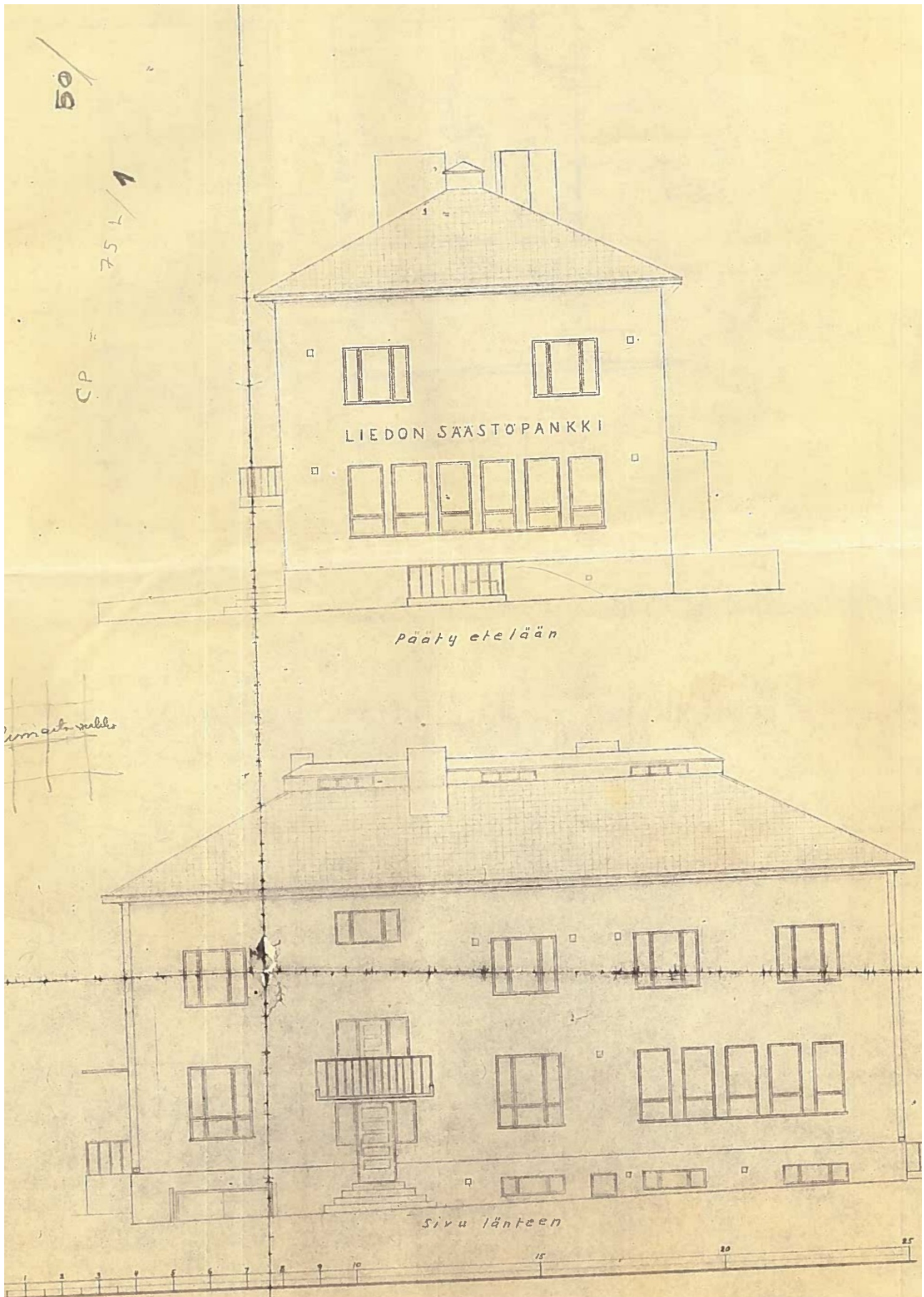
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aluerakenteet	Pihatytöt, asfalttityöt, piharakennuksen purku.Pihaportaan korjaus				5000						
Perustukset	Perustusten kuntotutkimus	10 000									
Rakennusrunko	Rakennusrungon kuntotutkimus	10 000									
Ulkoseinät	Kuntotutkimus	10 000									
Ikkunat ja ovet	Ikkunoiden heloitus ja kellarin oven vaihto		5000								
Parvekkeet	kuntokartoitus	1000									
Tilat	Pudonneen kattopinnan korjaus	1000									
Tilat	Käyttämättömän liiketilan peruskorjaus	30 000									
Ilmanvaihto	Ilmastointi hormien nuohous			2000							
Sähköjärjestelmä	Kuntokartoitus.			6000							
Lisärakennus	Kattoremontti	10 000									

Liite 2-Alkuperäiset piirrustukset

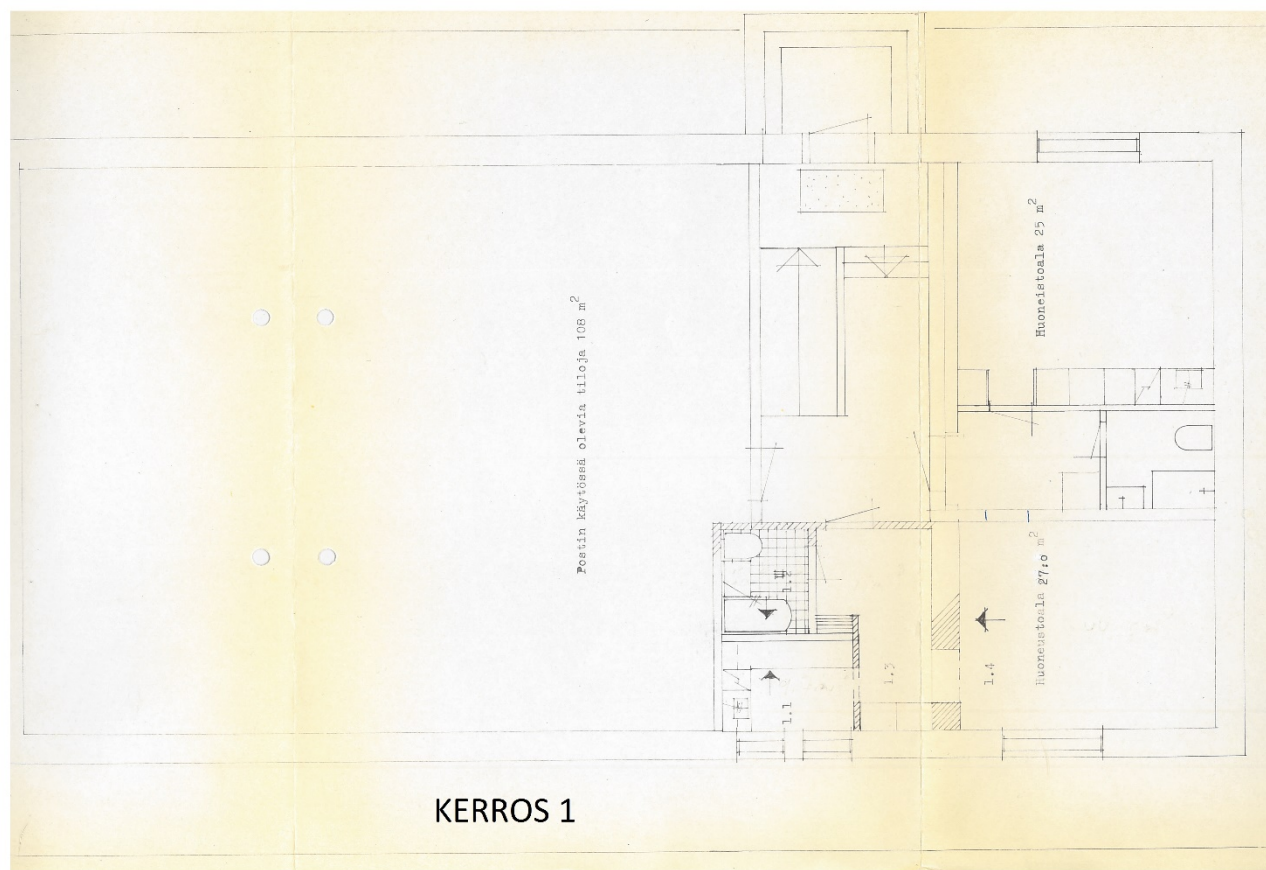




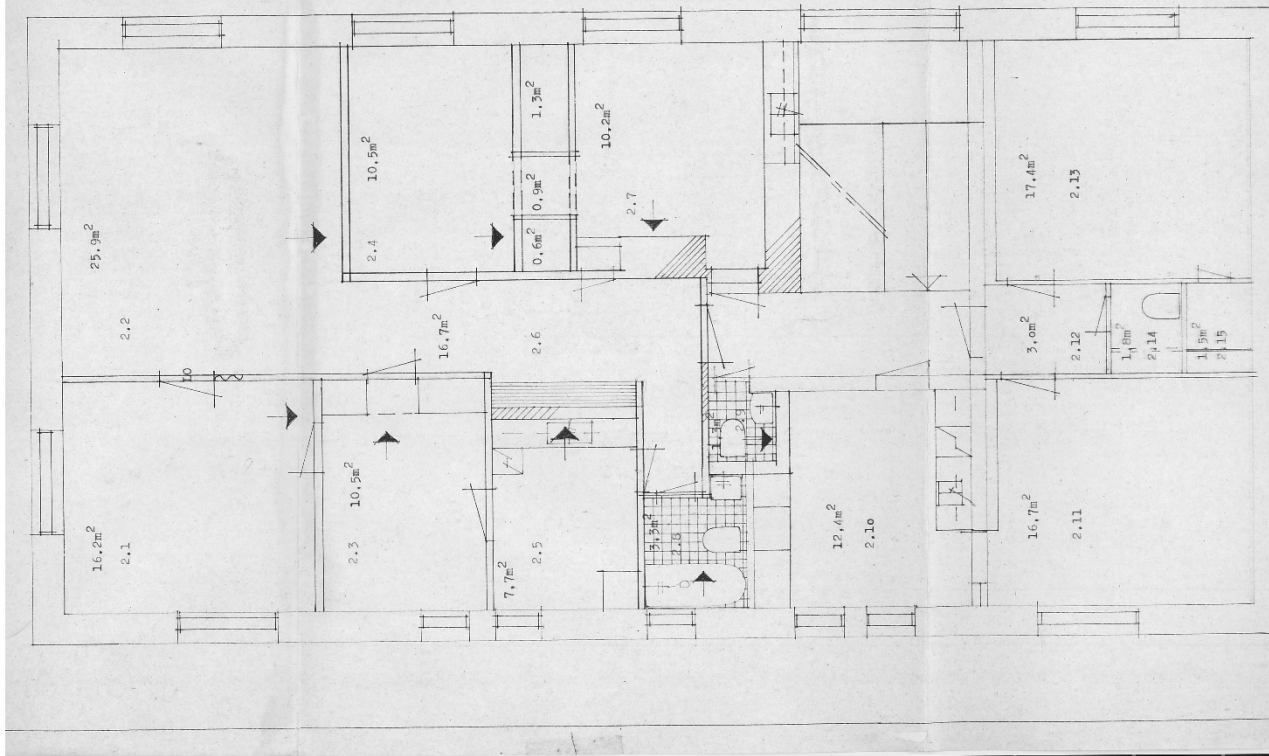




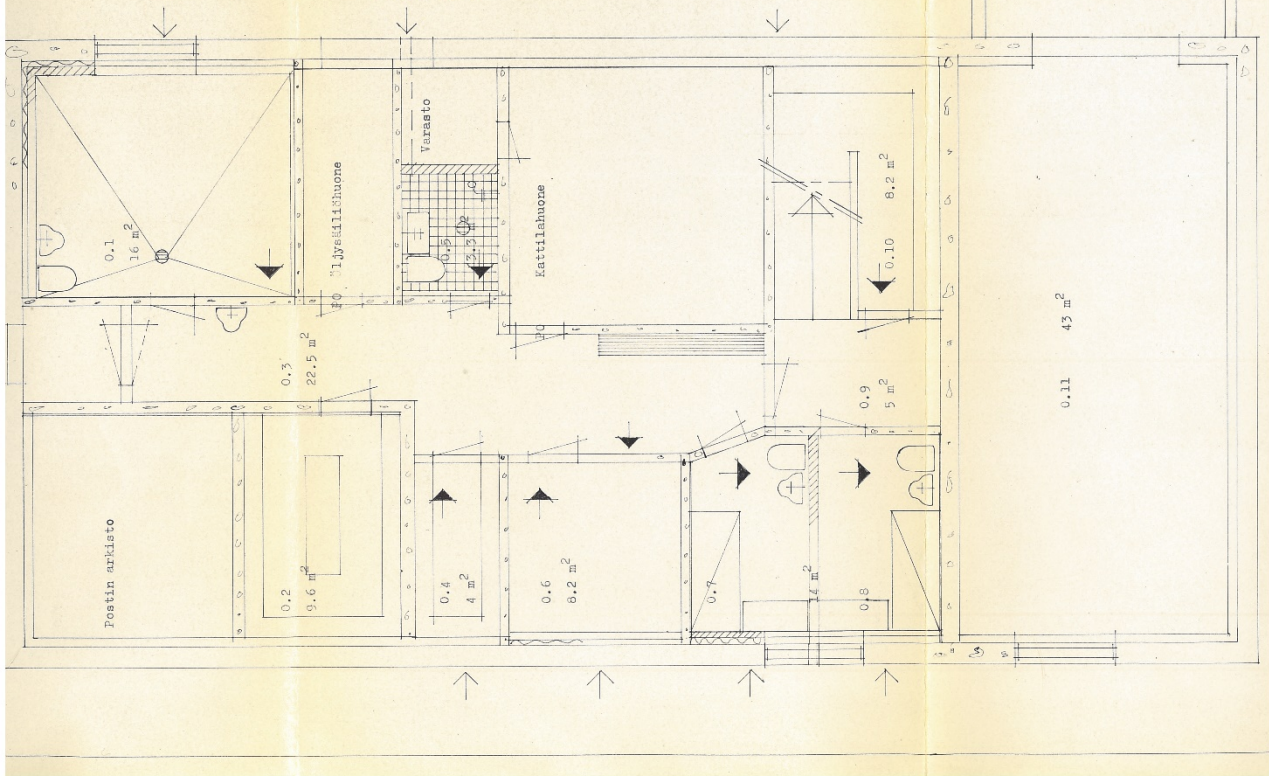
Liite 3-Piirrustukset vuodelta 1970



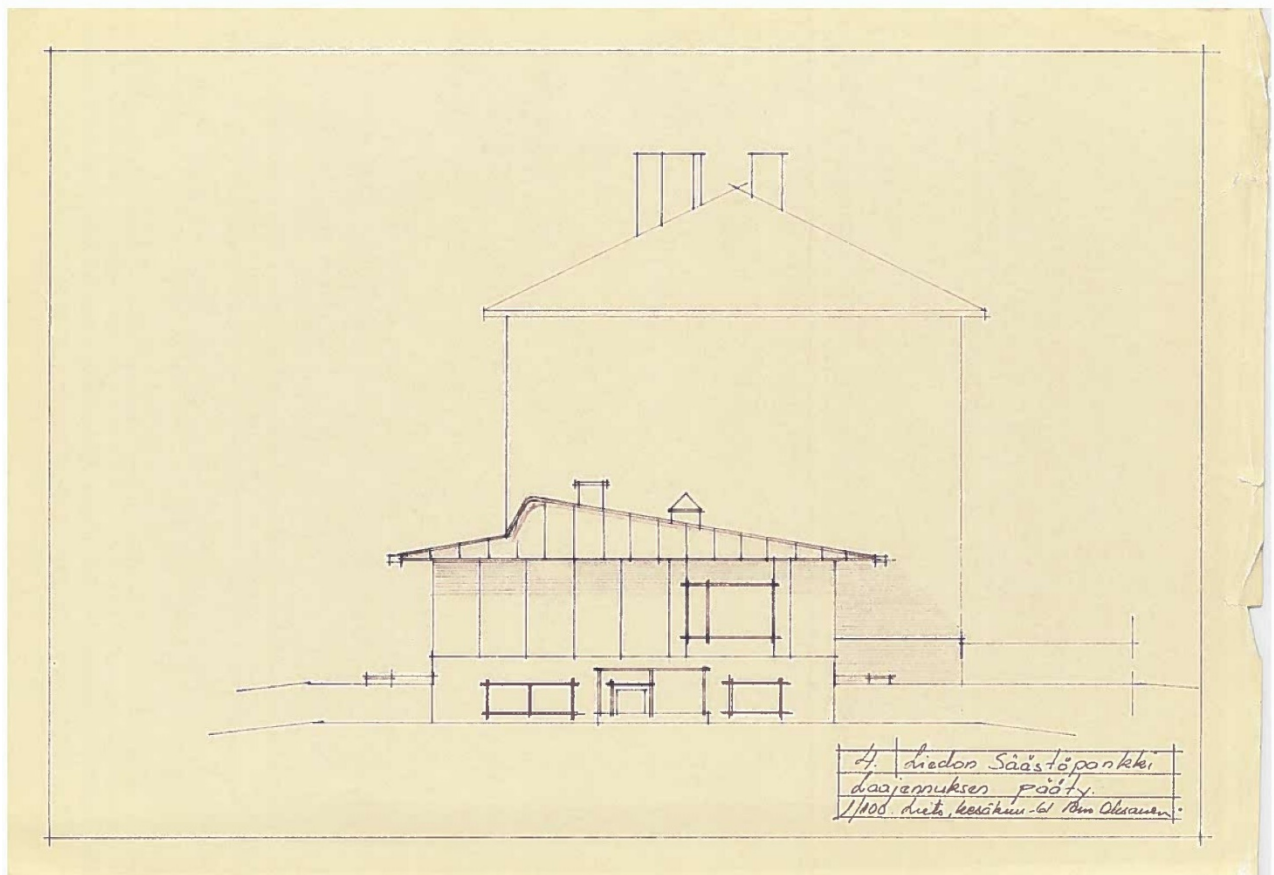
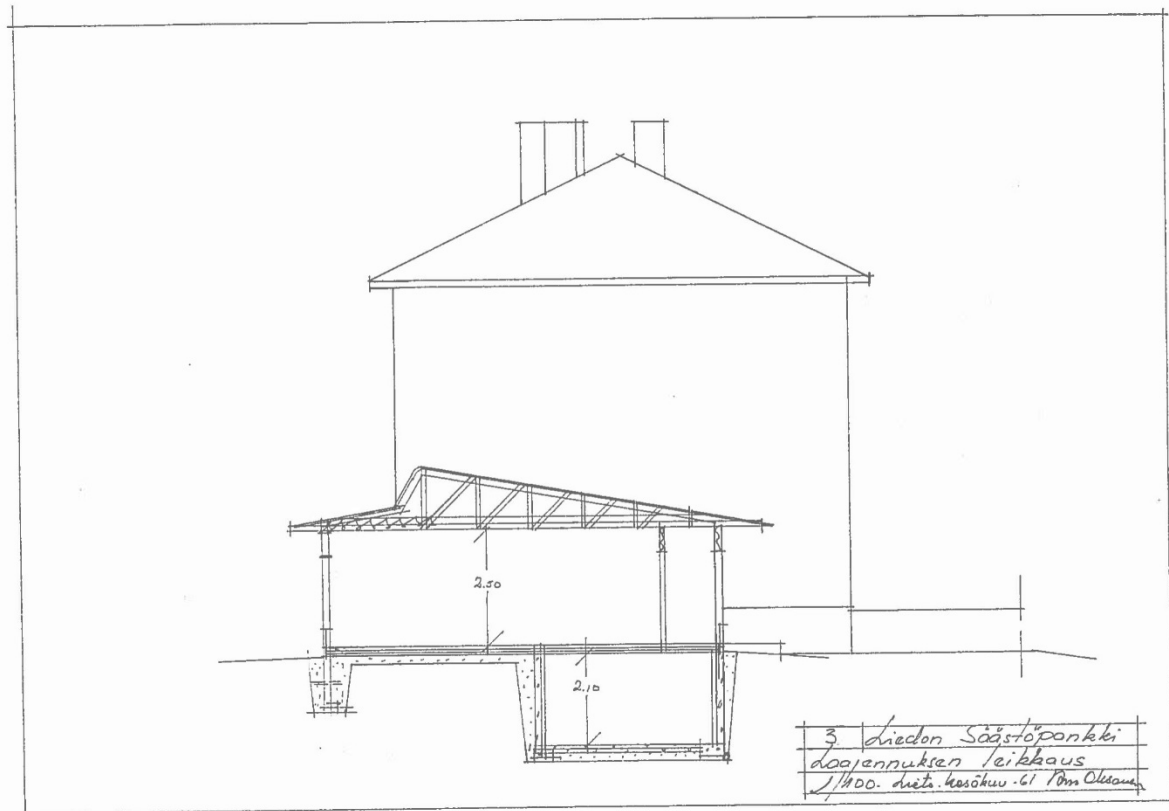
KERROS 2



KELLARI



Liite 3-Lisäosan leikkaus ja julkisivu



Liite 4-Liiketilakyselyn vastaus



Asukaskysely kiinteistön kuntoarviota varten

Vastaattehan kyselyyn, jotta kuntoarvio olisi mahdollisimman kattava. Kaikki kohdat eivät välttämättä päde tässä kohteessa.

Asunto: 1. kerroksen liiketila
(Valokuvastudio)

Selitte: K = Kyllä, E = Ei, ET = En tiedä

Piha-alue ja rakennus

	K	E	ET	Lisätietoja
1 Ovatko piha-alueet kunnossa talvisin (hiekoitus, auras yms.)?	☒	☐	☐	
2 Ovatko piha-alueet kunnossa kesäisin (päälysteet, lammikot yms.)?	☒	☐	☐	
3 Lammikoituuko vesi ulkoseinien viereen?	☐	☒	☐	
4 Valuuko sadevesi katoilta seinille hallitsemattomasti?	☐	☐	☒	
5 Onko polkupyörien säilytystiloja riittävästi?	☒	☐	☐	
6 Onko lasten leikkivarusteita riittävästi?	☐	☐	☒	
7 Ovatko lasten leikkivarusteet kunnossa?	☐	☐	☒	
8 Sopivatko leikkivarusteet myös toimintarajoitteisille?	☐	☐	☒	
9 Onko pihan valaistus hyvä?	☒	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Piha-alue ja rakennus

	K	E	ET	Lisätietoja
10 Onko autojen parkostustilaa riittävästi?	☒	☐	☐	
11 Onko liikuntaesteisille parkkipaikoja?	☒	☐	☐	Muuta edellytti liiketilaan ei ole esteetön
12 Ovatko kulkureitit pihalla helppokuksia?	☒	☐	☐	
13 Onko levähdyspenkkejä tarpeeksi?	☐	☒	☐	Ei ole ollut tarvetta
14 Sopivatko levähdyspenkit myös toimintarajoitteisille/ikäihmisille?	☐	☒	☐	
15 Ovatko talojen merkinnät selkeitä?	☐	☐	☒	
16 Onko rakennus ulkoisilta osin kunnossa?	☐	☒	☐	Talon rappauksessa ajan /vähä katto ehkä puhdistuksen tarpeista ?!
17 Onko kiinteistön jätehuolto toimiva?	☒	☐	☐	
18 Onko jätteiden lajittelu järjestetty (biojäte, paperi, sekajäte)?	☒	☐	☐	Ei biojättestä
19 Onko kulkeminen jätehuoltopisteeseen vaivatonta?	☒	☐	☐	
20 Hahmottuuko ulko-ovi rakennuksen julkisivusta?	☒	☐	☐	
21 Onko ovikellon/ovikoodilaitteen käyttäminen helppoa?	☐	☐	☒	Ei käytössä
22 Onko ulko-oven avaamisen riittävästi tilaa?	☒	☐	☐	
23 Onko ulko-ovi kevyt avata?	☒	☐	☐	
24 Onko kynnyksen ylittäminen helppoa?	☒	☐	☐	
22 Onko tuloaulan nimi- ja ilmoitustaulu selkeä?	☐	☒	☐	
23 Onko sisäänkäynnin valaistus riittävä?	☒	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Yleiset tilat

- 24 Ovatko porrahuoneet kunnossa?
- 25 Ovatko portaat helpokulkuisia?
- 26 Onko portaissa kontrastireidit?
- 27 Onko portaiden valaistus hyvä?
- 28 Ovatko käytävät tarpeeksi leveitä?
- 29 Ovatko sauna- ja peseytymistilat kunnossa?
- 30 Ovatko pyykinpesu- ja kuivaustilat kunnossa?
- 31 Ovatko varastotilat kunnossa=
- 32 Onko kulkeminen yhteisissä tiloissa vaivatonta?
- 33 Onko hissi tarpeeksi tilava?
- 34 Onko kulkeminen hissien ovista helppoa?
- 35 Onko hissien käyttäminen helppoa? (painikkeet ym)
- 36 Muita kommentteja piha-alueesta tai yleisistä tiloista

K	E	ET
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☐	☐	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☐	☐	☒
☐	☐	☒
☐	☐	☒
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐

Lisätietoja

Ei hissiä
Ei hissiä
Ei hissiä

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto

- 37 Onko asunnossanne parveke?
- 38 Onko parvekkeella parvekelasit?
- 39 Onko parveke ja parvekeovi kunnossa?
- 40 Poistuu sadevesi parvekkeelta hyvin?
- 41 Onko parvekkeelle siirtyminen ja siellä liikkuminen helppoa?
- 42 Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivistet)?
- 43 Huurtuvatko ikkunat?
- 44 Ovatko ikkunat helposti avattavissa?
- 45 Ovatko huoneiston kaapit ja komerot kunnossa?
- 46 Ovatko keittiön kalusteet kunnossa?
- 47 Ovatko seinien, katon ja lattian pinnat kunnossa?
- 48 Onko asunnossanne takka/uuni?
- 49 Käytetäänkö takkaa/uunia paljon?
- 50 Toimiko takka/uuni hyvin?
- 51 Oletteko havainnut millään pinnalla kosteusvaurioita?

K	E	ET
☐	☒	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☒	☐
☐	☒	☐
☒	☐	☐
☐	☒	☐
☐	☒	☐
☐	☒	☐
☐	☒	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☒	☐

Lisätietoja

Ei parveketta
Ikkunat selvästi uusia jostain vaiheesta. Ei huurua ruutuja, mutta oim. liikenteen pöly tulee pöytä nopeasti siivoksi.
Pintaremontti tehty Moberal- in toimesta kesällä 2016

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto	K	E	ET	Lisätietoja
52 Oletteko tyytyväinen asuntonne sisäilmaan?	☐	☐	☐	
53 Onko asuntonne sisäilämpötila talvella liian kuumaa?	☐	☒	☐	→ kesällä melkoisen lämmön
54 Onko asuntonne sisäilämpötila talvella liian kylmää?	☐	☒	☐	
55 Lämpeneekö joku patteri huonosti?	☒	☐	☐	
56 Kuuluuko pattereista ääniä?	☐	☒	☐	
57 Esiintyykö asunnossanne vetoa?	☐	☒	☐	
58 Tuleeko ulkoa tai naapurihuoneistoista hajuja?	☒	☐	☐	Hiukan sam ulkoa
59 Onko asunnossa meluhaittaa (liikenne, tekniset laitteet tms.)?	☐	☒	☐	
60 Onko asunnossanne liesituuletin?	☐	☒	☐	
61 Onko huoneiston ulko-ovi kunnossa?	☐	☒	☐	Ulk-ovi on vaurioitunut. Heman "heppoiselta". Talvetsi tarkistus
62 Onko oven lukitus toimiva?	☐	☒	☐	toimii. Lukko epävarma, koska kerran ovi ollut raskas, muokattua tulosta.
63 Onko asunnon ovesta ja huoneiden välillä helppo liikkua?	☒	☐	☐	
64 Onko huoneistossa riittävästi valaisinpisteitä?	☒	☐	☐	Osa lamppuista edellisten vuokra-ajan toimesta poistettu. Tämä ei haittaa valoteknisiä toimintoja, päinvastoin. Turvallisuuden kannalta valaistus riittävä.
65 Onko huoneistossa riittävästi sähköpistorasioita?	☒	☐	☐	
66 Onko huoneistossa riittävästi antennipistorasioita?	☐	☒	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto	K	E	ET	Lisätietoja
67 Onko huoneistossa riittävästi puhelinpistorasioita?	☐	☒	☐	Ei tarvetta
68 Onko pistorasit sijoitettu toimivasti?	☒	☐	☐	

Asunnon wc, kylpyhuone ja sauna sekä vesikalusteet	K	E	ET	Lisätietoja
69 Onko ilman laatu kylpyhuoneessa hyvä?	☐	☐	☐	
70 Onko ilman laatu wc:ssä hyvä?	☒	☐	☐	Ajattain WC:ssä melko kuumaa. Ehkä vesiputkistoa kiertävän kuumaa veden takia?!
71 Onko asunnossanne sauna?	☐	☒	☐	
72 Onko ilman laatu saunassa hyvä?	☐	☐	☐	
73 Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi/peilipinnat lyhyen suihkun aikana?	☐	☐	☐	
74 Toimii kiuas hyvin?	☐	☐	☐	Ei lauraa eikä kylpyhuonetta
75 Oletteko havainnut kylpyhuoneessa kosteusvaurioita?	☐	☐	☐	
76 Toimii kiuas hyvin?	☐	☐	☐	
77 Vuotavatko vesihanat (tivistet)?	☐	☒	☐	
78 Vuotako wc-istuin (vesi valuu jatkuvasti, suikimen kunto)?	☐	☒	☐	
79 Onko vesihanat tai wc-istuin uusittu, milloin?	☐	☐	☐	WC-istuin uusittu n. 2-3 vuotta sitten

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunnon wc, kylpyhuone ja sauna sekä vesikalusteet

80 Onko ammeen/suihkun käyttö helppoa?

K E ET

Lisätietoja

Ei suihkua

81 Voiko käyttöveden lämpötilaa säädellä sopivaksi?

☒ ☐ ☐

82 Onko veden väri ja haju hyvä?

☒ ☐ ☐

83 Onko kylpyhuoneen lattiassa muovimatto?

☐ ☐ ☐

84 Onko kylpyhuoneen lattiassa laatoitus?

☐ ☐ ☐

85 Onko kylpyhuoneessa lattialämmitys?

☐ ☐ ☐

86 Onko kylpyhuoneen pintarakenteita uusittu, milloin?

☐ ☐ ☐

87 Onko kylpyhuoneessa vedeneristys?

☐ ☐ ☐

88 Onko kylpyhuoneen lattia ilukas?

☐ ☐ ☐

89 Tukkeutuvatko viemärit usein?

☐ ☒ ☐

Ei kylpyhuonetta

Muuta: (Mikäli ilmenee jotain lisättävää mitä kysymykset eivät kata, asiat voi tähän paperin alalaitaan tai kääntöpuolelle.)

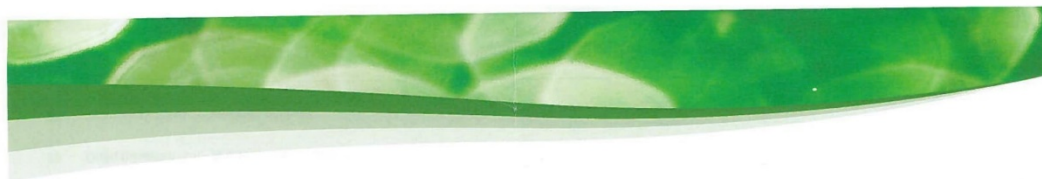
Aiemmin ongelmaksi oli liian kuumaa käyttövesi. Vettä piti
 juoksetttaa aika kauan, että voin kätevästi ottaa mahdollista.
 Lisäksi vesiputket olivat niin kuumia, että se tuntui laikutta-
 van myös huoneiston lämpötilaan. Yksi putki ("hakaetäisessä")
 eristettiin vuosi sitten, koska se oli niin kuumaa, että vaaraksi
 oli polttaa itsestä siihen vahingossa koskessa. Nämä ongelmat
 Kiitos vastauksistanne!

Rakennustutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

ovat kuitenkin helpotuneet, viimeisestä putkista korjattu. Erim. kyl-
 mää vettä tulee jo nopeasti.



Liite 5-Asukaskyselyn vastaukset



Asukaskysely kiinteistön kuntoarviota varten

Vastaa teidän kyselyyn, jotta kuntoarvio olisi mahdollisimman kattava. Kaikki kohdat eivät välttämättä päde tässä kohteessa.

Asunto: Kirkkotie 6 Os 1

Selitte: K = Kyllä, E = Ei, ET = En tiedä

Piha-alue ja rakennus

	K	E	ET	Lisätietoja
1 Ovatko piha-alueet kunnossa talvisin (hiekoitus, auras yms.)?	☒	☐	☐	
2 Ovatko piha-alueet kunnossa kesäisin (päälysteet, lammikot yms.)?	☐	☒	☐	Asfaltti rikki
3 Lammikoituuko vesi ulkoseinien viereen?	☒	☒	☐	
4 Valuuko sadevesi katoilta seinille hallitsemattomasti?	☒	☐	☐	Rännit tukossa
5 Onko polkupyörien säilytystiloja riittävästi?	☒	☐	☐	
6 Onko lasten leikkivarusteita riittävästi?	☒	☐	☐	
7 Ovatko lasten leikkivarusteet kunnossa?	☒	☐	☐	
8 Sopivatko leikkivarusteet myös toimintarajoitteisille?	☐	☐	☐	
9 Onko pihan valaistus hyvä?	☒	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Piha-alue ja rakennus

	K	E	ET	Lisätietoja
10 Onko autojen parkitustilaa riittävästi?	☒	☐	☐	
11 Onko liikuntaesteisille parkkipaikkoja?	☐	☐	☐	
12 Ovatko kulkureitit pihalla helppokulkuisia?	☒	☐	☐	
13 Onko levähdyspenkkejä tarpeeksi?	☐	☐	☐	
14 Sopivatko levähdyspenkit myös toimintarajoitteisille/ikäihmisille?	☐	☐	☐	
15 Ovatko talojen merkinnät selkeitä?	☐	☐	☐	
16 Onko rakennus ulkoisilta osin kunnossa?	☒	☐	☐	
17 Onko kiinteistön jätehuolto toimiva?	☒	☐	☐	
18 Onko jätteiden lajittelu järjestetty (biojäte, paperi, sekajäte)?	☒	☐	☐	
19 Onko kulkeminen jätehuoltopisteeseen vaivatonta?	☒	☐	☐	
20 Hahmottuuko ulko-ovi rakennuksen julkisivusta?	☒	☐	☐	
21 Onko ovikellon/ovikoodilaitteen käyttäminen helppoa?	☐	☐	☐	
22 Onko ulko-oven avaamisen riittävästi tilaa?	☒	☐	☐	
23 Onko ulko-ovi kevyt avata?	☒	☐	☐	
24 Onko kynnyksen ylittäminen helppoa?	☒	☐	☐	
22 Onko tuloaulan nimi- ja ilmoitustaulu selkeä?	☐	☐	☐	
23 Onko sisäänkäynnin valaistus riittävä?	☒	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Yleiset tilat

	K	E	ET	Lisätietoja
24 Ovatko porrashuoneet kunnossa?	☒	☐	☐	
25 Ovatko portaat helppokulkuisia?	☒	☐	☐	
26 Onko portaissa kontrastiraidat?	☐	☒	☐	
27 Onko portaiden valaistus hyvä?	☒	☐	☐	
28 Ovatko käytävät tarpeeksi leveitä?	☒	☐	☐	
29 Ovatko sauna- ja peseytymistilat kunnossa?	☐	☐	☐	
30 Ovatko pyykinpesu- ja kuivaustilat kunnossa?	☒	☐	☐	
31 Ovatko varastotilat kunnossa=	☐	☐	☐	
32 Onko kulkeminen yhteisissä tiloissa vaivatonta?	☒	☐	☐	
33 Onko hissi tarpeeksi tilava?	☐	☐	☐	Ei hissiä
34 Onko kulkeminen hissin ovesta helppoa?	☐	☐	☐	Ei hissiä
35 Onko hissin käyttäminen helppoa? (painikkeet ym)	☐	☐	☐	Ei hissiä
36 Muita kommentteja piha-alueesta tai yleisistä tiloista	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto

	K	E	ET	Lisätietoja
37 Onko asunnossanne parveke?	☐	☒	☐	
38 Onko parvekkeella parvekelasit?	☐	☐	☐	
39 Onko parveke ja parvekeovi kunnossa?	☐	☐	☐	
40 Poistuuko sadevesi parvekkeelta hyvin?	☐	☐	☐	
41 Onko parvekkeelle siirtyminen ja siellä liikkuminen helppoa?	☐	☐	☐	
42 Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivisteet)?	☐	☒	☐	Pientä vuotoa
43 Huurtuvatko ikkunat?	☐	☒	☐	
44 Ovatko ikkunat helposti avattavissa?	☒	☐	☐	
45 Ovatko huoneiston kaapit ja komerot kunnossa?	☒	☐	☐	
46 Ovatko keittiön kalusteet kunnossa?	☒	☐	☐	
47 Ovatko seinien, katon ja lattian pinnat kunnossa?	☒	☐	☐	
48 Onko asunnossanne takka/uuni?	☐	☒	☐	
49 Käytetäänkö takkaa/uunia paljon?	☐	☐	☐	
50 Toimiiko takka/uuni hyvin?	☐	☐	☐	
51 Oletteko havainnut millään pinnoilla kosteusvaurioita?	☐	☒	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto	K	E	ET	Lisätietoja
52 Oletteko tyytyväinen asuntonne sisäilmaan?	☒	☐	☐	
53 Onko asuntonne sisälämpötila talvella liian kuuma?	☐	☒	☐	
54 Onko asuntonne sisälämpötila talvella liian kylmä?	☐	☒	☐	
55 Lämpeneekö joku patteri huonosti?	☐	☒	☐	
56 Kuuluuko pattereista ääniä?	☐	☒	☐	
57 Esiintyykö asunnossanne vetoa?	☒	☐	☐	
58 Tuleeko ulkoa tai naapurihuoneistoista hajuja?	☐	☒	☐	
59 Onko asunnossa meluhaittaa (liikenne, tekniset laitteet tms.)?	☐	☒	☐	
60 Onko asunnossanne liesituuletin?	☐	☒	☐	
61 Onko huoneiston ulko-ovi kunnossa?	☒	☐	☐	
62 Onko oven lukitus toimiva?	☒	☐	☐	
63 Onko asunnon ovesta ja huoneiden välillä helppo liikkua?	☒	☐	☐	
64 Onko huoneistossa riittävästi valaisinpisteitä?	☒	☐	☐	
65 Onko huoneistossa riittävästi sähköpistorasioita?	☒	☐	☐	
66 Onko huoneistossa riittävästi antennipistorasioita?	☒	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto	K	E	ET	Lisätietoja
67 Onko huoneistossa riittävästi puhelinpistorasioita?	☐	☐	☐	
68 Onko pistorasit sijoitettu toimivasti?	☒	☐	☐	

Asunnon wc, kylpyhuone ja sauna sekä vesikalusteet	K	E	ET	Lisätietoja
69 Onko ilman laatu kylpyhuoneessa hyvä?	☒	☐	☐	
70 Onko ilman laatu wc:ssä hyvä?	☒	☐	☐	
71 Onko asunnossanne sauna?	☐	☒	☐	
72 Onko ilman laatu saunassa hyvä?	☐	☐	☐	
73 Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi/peilipinnat lyhyen suihkun aikana?	☒	☐	☐	
74 Toimiiko kiuas hyvin?	☐	☐	☐	
75 Oletteko havainnut kylpyhuoneessa kosteusvaurioita?	☐	☒	☐	
76 Toimiiko suihku hyvin?	☒	☐	☐	
77 Vuotavatko vesihanat (tiivisteet)?	☐	☒	☐	
78 Vuotaako wc-istuin (vesi valuu jatkuvasti, sulkimen kunto)?	☐	☒	☐	
79 Onko vesihanat tai wc-istuin uusittu, milloin?	☐	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunnon wc, kylpyhuone ja sauna sekä vesikalusteet

	K	E	ET	Lisätietoja
80 Onko ammeen/suihkun käyttö helppoa?	☒	☐	☐	
81 Voiko käyttöveden lämpötilaa säädellä sopivaksi?	☒	☐	☐	
82 Onko veden väri ja haju hyvä?	☒	☐	☐	
83 Onko kylpyhuoneen lattiassa muovimatto?	☐	☒	☐	
84 Onko kylpyhuoneen lattiassa laatoitus?	☒	☐	☐	
85 Onko kylpyhuoneessa lattialämmitys?	☐	☒	☐	
86 Onko kylpyhuoneen pintarakenteita uusittu, milloin?	☐	☐	☐	
87 Onko kylpyhuoneessa vedeneristys?	☐	☐	☐	
88 Onko kylpyhuoneen lattia liukas?	☐	☒	☐	
89 Tukkeutuvatko viemärit usein?	☐	☐	☐	

Muuta: (Mikäli ilmenee jotain lisättävää mitä kysymykset eivät kata, asiat voi tähän paperin alalaitaan tai kääntöpuolelle.)

Kiitos vastauksistanne!

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350



Asukaskysely kiinteistön kuntoarviota varten

Vastaattehan kyselyyn, jotta kuntoarvio olisi mahdollisimman kattava. Kaikki kohdat eivät välttämättä päde tässä kohteessa.

Asunto: KIRKKOTIE 6 AS 2

Selite: K = Kyllä, E = Ei, ET = En tiedä

Piha-alue ja rakennus

	K	E	ET	Lisätietoja
1 Ovatko piha-alueet kunnossa talvisin (hiekoitus, auras yms.)?	☐	☐	☒	KUPTA EXAS TALVEN KOHTEES.
2 Ovatko piha-alueet kunnossa kesäisin (päälysteet, lammikot yms.)?	☐	☒	☐	PÄÄLYSTEISSÄ KOLOJA, LAMMIKOTKIN KATY.
3 Lammikoituuko vesi ulkoseinien viereen?	☐	☒	☐	PIHA KATTEVA.
4 Valuuko sadevesi katoilta seinille hallitsemattomasti?	☒	☐	☐	
5 Onko polkupyörien säilytystiloja riittävästi?	☒	☐	☐	
6 Onko lasten leikkivaruksia riittävästi?	☐	☒	☐	EI OLE.
7 Ovatko lasten leikkivaruksat kunnossa?	☐	☒	☐	EI OLE.
8 Sopivatko leikkivaruksat myös toimintarajoitteisille?	☐	☒	☐	EI OLE.
9 Onko pihan valaistus hyvä?	☒	☒	☐	LIKKOTUPPUSTINIKKA OLEVAT VALOT EITOIHI, VALOT KELLON TAKANA EI TOINI JOS EI SAADETA SÄÄTELYKSE.

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Piha-alue ja rakennus

- 10 Onko autojen paikoitustilaa riittävästi?
- 11 Onko liikuntaesteisille parkkipaikkoja?
- 12 Ovatko kulkureitit pihalla helppokulkuisia?
- 13 Onko levähdyspenkkejä tarpeeksi?
- 14 Sopivatko levähdyspenkit myös toimintarajoitteisille/ikäihmisille?
- 15 Ovatko talojen merkinnät selkeitä?
- 16 Onko rakennus ulkoisilta osin kunnossa?
- 17 Onko kiinteistön jätehuolto toimiva?
- 18 Onko jätteiden lajittelu järjestetty (biojäte, paperi, sekajäte)?
- 19 Onko kulkeminen jätehuoltopisteeseen vaivatonta?
- 20 Hahmottuuko ulko-ovi rakennuksen julkisivusta?
- 21 Onko ovikellon/ovikoodilaitteen käyttäminen helppoa?
- 22 Onko ulko-oven avaamisen riittävästi tilaa?
- 23 Onko ulko-ovi kevyt avata?
- 24 Onko kynnyksen ylittäminen helppoa?
- 22 Onko tuloaulan nimi- ja ilmoitustaulu selkeä?
- 23 Onko sisäänkäynnin valaistus riittävä?

K E ET

Lisätietoja

☒	☐	☐
☐	☒	☐
☒	☐	☐
☐	☒	☐
☐	☒	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☒	☒	☐
☐	☐	☐
☒	☐	☐
☐	☒	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☐	☒	☐
☒	☐	☐

BIOJÄTE PUUTTU

BIOJÄTE PUUTTU

EI TOINI

EI YHTEYSTIETOJA, EI KÄ MUITAKAAN

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Yleiset tilat

- 24 Ovatko porrashuoneet kunnossa?
- 25 Ovatko portaat helppokulkuisia?
- 26 Onko portaissa kontrastiraidat?
- 27 Onko portaiden valaistus hyvä?
- 28 Ovatko käytävät tarpeeksi leveitä?
- 29 Ovatko sauna- ja peseytymistilat kunnossa?
- 30 Ovatko pyykinpesu- ja kuivaustilat kunnossa?
- 31 Ovatko varastotilat kunnossa?
- 32 Onko kulkeminen yhteisissä tiloissa vaivatonta?
- 33 Onko hissi tarpeeksi tilava?
- 34 Onko kulkeminen hissien ovesta helppoa?
- 35 Onko hissien käyttäminen helppoa? (painikkeet ym)
- 36 Muita kommentteja piha-alueesta tai yleisistä tiloista

K E ET

Lisätietoja

☒	☒	☐
☒	☐	☐
☐	☒	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☐	☒	☐
☒	☒	☐
☐	☒	☐
☒	☒	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☐	☐	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☐	☐	☐

EI SIIVOUSTA.

EI OLE.

SIIVOUS PUUTTU

VALAISTUS HEIKKO

Ei hissiä

Ei hissiä

Ei hissiä

KESÄLLÄ NURMIKKO ALUESTA EI HOUDLEHDITTA ONASTA TOINESTA RYLLÄKIP ROSKIA EI KERÄTÄ MUITAKAAN ONASTA TOINESTA

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto

	K	E	ET	Lisätietoja
37 Onko asunnossanne parveke?	☐	☒	☐	
38 Onko parvekkeella parvekelasit?	☐	☒	☐	
39 Onko parveke ja parvekeovi kunnossa?	☐	☒	☐	
40 Poistuuko sadevesi parvekkeelta hyvin?	☐	☒	☐	
41 Onko parvekkeelle siirtyminen ja siellä liikkuminen helppoa?	☐	☒	☐	
42 Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivisteet)?	☐	☒	☐	VETÄÄ.
43 Huurtuvatko ikkunat?	☐	☒	☐	
44 Ovatko ikkunat helposti avattavissa?	☒	☐	☐	
45 Ovatko huoneiston kaapit ja komerot kunnossa?	☒	☐	☐	
46 Ovatko keittiön kalusteet kunnossa?	☒	☐	☐	
47 Ovatko seinien, katon ja lattian pinnat kunnossa?	☒	☐	☐	
48 Onko asunnossanne takka/uuni?	☐	☒	☐	
49 Käytetäänkö takkaa/uunia paljon?	☐	☒	☐	
50 Toimiiko takka/uuni hyvin?	☐	☒	☐	
51 Oletteko havainnut millään pinnoilla kosteusvaurioita?	☐	☒	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto

	K	E	ET	Lisätietoja
52 Oletteko tyytyväinen asuntonne sisäilmaan?	☒	☐	☐	
53 Onko asuntonne sisälämpötila talvella liian kuumaa?	☐	☒	☐	
54 Onko asuntonne sisälämpötila talvella liian kylmä?	☐	☒	☒	NAKUHUOPE KYLMÄ
55 Lämpeneekö joku patteri huonosti?	☐	☒	☐	
56 Kuuluuko pattereista ääniä?	☐	☒	☐	
57 Esiintyykö asunnossanne vetoa?	☒	☒	☐	WL - NAKUHUOPE
58 Tuleeko ulkoa tai naapurihuoneistoista hajuja?	☐	☒	☐	
59 Onko asunnossa meluhaittaa (liikenne, tekniset laitteet tms.)?	☐	☒	☐	
60 Onko asunnossanne liesituuletin?	☐	☒	☐	
61 Onko huoneiston ulko-ovi kunnossa?	☒	☐	☐	
62 Onko oven lukitus toimiva?	☐	☒	☐	RUUVEJA PUUTTU KAHVASTA
63 Onko asunnon ovesta ja huoneiden välillä helppo liikkua?	☒	☐	☐	
64 Onko huoneistossa riittävästi valaisinpisteitä?	☒	☐	☐	
65 Onko huoneistossa riittävästi sähköpistorasioita?	☒	☐	☐	
66 Onko huoneistossa riittävästi antennipistorasioita?	☒	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto

67 Onko huoneistossa riittävästi puhelinpistorasioita?

K ☒ E ☐ ET ☐

Lisätietoja

68 Onko pistorasit sijoitettu toimivasti?

K ☒ E ☐ ET ☐Asunnon wc, kylpyhuone ja sauna sekä vesikalusteet

69 Onko ilman laatu kylpyhuoneessa hyvä?

K ☒ E ☐ ET ☐

Lisätietoja

70 Onko ilman laatu wc:ssä hyvä?

K ☒ E ☐ ET ☐

71 Onko asunnossanne sauna?

K ☐ E ☒ ET ☐

72 Onko ilman laatu saunassa hyvä?

K ☐ E ☒ ET ☐

73 Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi/peilipinnat lyhyen suihkun aikana?

K ☒ E ☐ ET ☐

74 Toimiiko kiuas hyvin?

K ☐ E ☒ ET ☐

75 Oletteko havainnut kylpyhuoneessa kosteusvaurioita?

K ☐ E ☐ ET ☒

76 Toimiiko suihku hyvin?

K ☒ E ☐ ET ☐

77 Vuotavatko vesihanat (tiivisteet)?

K ☐ E ☒ ET ☐

78 Vuotaako wc-istuin (vesi valuu jatkuvasti, sulkimen kunto)?

K ☐ E ☒ ET ☐

79 Onko vesihanat tai wc-istuin uusittu, milloin?

K ☐ E ☐ ET ☒

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunnon wc, kylpyhuone ja sauna sekä vesikalusteet

80 Onko ammeen/suihkun käyttö helppoa?

K ☒ E ☐ ET ☐

Lisätietoja

81 Voiko käyttöveden lämpötilaa säädellä sopivaksi?

K ☒ E ☐ ET ☐

82 Onko veden väri ja haju hyvä?

K ☒ E ☐ ET ☐

83 Onko kylpyhuoneen lattiassa muovimatto?

K ☐ E ☒ ET ☐

84 Onko kylpyhuoneen lattiassa laatoitus?

K ☒ E ☐ ET ☐

85 Onko kylpyhuoneessa lattialämmitys?

K ☐ E ☒ ET ☐

86 Onko kylpyhuoneen pintarakenteita uusittu, milloin?

K ☐ E ☐ ET ☒

87 Onko kylpyhuoneessa vedeneristys?

K ☐ E ☐ ET ☒

88 Onko kylpyhuoneen lattia liukas?

K ☐ E ☒ ET ☐

89 Tukkeutuvatko viemärit usein?

K ☐ E ☒ ET ☐

Muuta: (Mikäli ilmenee jotain lisättävää mitä kysymykset eivät kata, asiat voi tähän paperin alalaitaan tai kääntöpuolelle.)

OLSI LOPPU 3-4 KERTAA VUODESSA, ET TARTTISKO JOTAIN TEHDÄ?
 KYNNÄVESI TOINII TÄLLÄ HETKELLÄ, OIKO PYSYVÄ? VK 48 EPSINNÄYKSE VIUKKO 20400 TONII
 HAIPÄKUU ALUSTA ALKAA.

Kiitos vastauksistanne!

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350



Asukaskysely kiinteistön kuntoarviota varten

Vastaa tehän kyselyyn, jotta kuntoarvio olisi mahdollisimman kattava. Kaikki kohdat eivät välttämättä päde tässä kohteessa.

Asunto: 5

Selite: K = Kyllä, E = Ei, ET = En tiedä

Piha-alue ja rakennus

	K	E	ET	Lisätietoja
1 Ovatko piha-alueet kunnossa talvisin (hiekoitus, auras yms.)?	☒	☐	☐	
2 Ovatko piha-alueet kunnossa kesäisin (päälysteet, lammikot yms.)?	☒	☐	☐	
3 Lammikoituuko vesi ulkoseinien viereen?	☐	☒	☐	
4 Valuuko sadevesi katoilta seinille hallitsemattomasti?	☐	☒	☐	
5 Onko polkupyörien säilytystiloja riittävästi?	☒	☐	☐	
6 Onko lasten leikkivarusteita riittävästi?	☐	☐	☐	
7 Ovatko lasten leikkivarusteet kunnossa?	☐	☐	☐	
8 Sopivatko leikkivarusteet myös toimintarajoitteisille?	☐	☐	☐	
9 Onko pihan valaistus hyvä?	☐	☒	☐	RIKKINÄISTEN VALAISIMEN KORJAUS

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Piha-alue ja rakennus

	K	E	ET	Lisätietoja
10 Onko autojen paikoitus tilaa riittävästi?	☒	☐	☐	
11 Onko liikuntaesteisille parkkipaikkoja?	☒	☐	☐	
12 Ovatko kulkureitit pihalla helpokulkuisia?	☒	☐	☐	
13 Onko levähdyspenkkejä tarpeeksi?	☐	☐	☐	
14 Sopivatko levähdyspenkit myös toimintarajoitteisille/ikäihmisille?	☐	☐	☐	
15 Ovatko talojen merkinnät selkeitä?	☒	☐	☐	
16 Onko rakennus ulkoisilta osin kunnossa?	☒	☐	☐	
17 Onko kiinteistön jätehuolto toimiva?	☒	☐	☐	
18 Onko jätteiden lajittelu järjestetty (biojäte, paperi, sekajäte)?	☒	☐	☐	
19 Onko kulkeminen jätehuoltopisteeseen vaivatonta?	☒	☐	☐	
20 Hahmottuuko ulko-ovi rakennuksen julkisivusta?	☒	☐	☐	
21 Onko ovikellon/ovikoodilaitteen käyttäminen helppoa?	☒	☐	☐	
22 Onko ulko-oven avaamisen riittävästi tilaa?	☒	☐	☐	
23 Onko ulko-ovi kevyt avata?	☒	☐	☐	
24 Onko kynnyksen ylittäminen helppoa?	☒	☐	☐	
22 Onko tuloaulan nimi- ja ilmoitustaulu selkeä?	☐	☐	☐	
23 Onko sisäänkäynnin valaistus riittävä?	☐	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Yleiset tilat

	K	E	ET	Lisätietoja
24 Ovatko porrashuoneet kunnossa?	☐	☐	☐	
25 Ovatko portaat helppokulkuisia?	☒	☐	☐	
26 Onko portaissa kontrastiraidat?	☐	☐	☐	
27 Onko portaiden valaistus hyvä?	☐	☐	☐	
28 Ovatko käytävät tarpeeksi leveitä?	☐	☐	☐	
29 Ovatko sauna- ja peseytymistilat kunnossa?	☒	☐	☐	
30 Ovatko pyykinpesu- ja kuivaustilat kunnossa?	☒	☐	☐	
31 Ovatko varastotilat kunnossa=	☒	☐	☐	
32 Onko kulkeminen yhteisissä tiloissa vaivatonta?	☒	☐	☐	
33 Onko hissi tarpeeksi tilava?	☐	☐	☐	Ei hissiä
34 Onko kulkeminen hissien ovista helppoa?	☐	☐	☐	Ei hissiä
35 Onko hissien käyttäminen helppoa? (painikkeet ym)	☐	☐	☐	Ei hissiä
36 Muita kommentteja piha-alueesta tai yleisistä tiloista	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto

	K	E	ET	Lisätietoja
37 Onko asunnossanne parveke?	☐	☒	☐	
38 Onko parvekkeella parvekelasit?	☐	☐	☐	
39 Onko parveke ja parvekeovi kunnossa?	☐	☐	☐	
40 Poistuu sadevesi parvekkeelta hyvin?	☐	☐	☐	
41 Onko parvekkeelle siirtyminen ja siellä liikkuminen helppoa?	☐	☐	☐	
42 Ovatko ikkunat kunnossa (lukitus, tiivisteet)?	☒	☐	☐	
43 Huurtuvatko ikkunat?	☐	☒	☐	
44 Ovatko ikkunat helposti avattavissa?	☒	☐	☐	
45 Ovatko huoneiston kaapit ja komerot kunnossa?	☒	☐	☐	
46 Ovatko keittiön kalusteet kunnossa?	☒	☐	☐	
47 Ovatko seinien, katon ja lattian pinnat kunnossa?	☒	☐	☐	
48 Onko asunnossanne takka/uuni?	☐	☐	☐	
49 Käytetäänkö takkaa/uunia paljon?	☐	☐	☐	
50 Toimiiko takka/uuni hyvin?	☐	☐	☐	
51 Oletko havainnut millään pinoilla kosteusvaurioita?	☐	☒	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto	K	E	ET	Lisätietoja
52 Oletteko tyytyväinen asuntonne sisäilmaan?	☒	☐	☐	
53 Onko asuntonne sisälämpötila talvella liian kuuma?	☐	☒	☐	
54 Onko asuntonne sisälämpötila talvella liian kylmä?	☐	☒	☐	
55 Lämpeneekö joku patteri huonosti?	☐	☒	☐	
56 Kuuluuko pattereista ääniä?	☐	☒	☐	
57 Esiintyykö asunnossanne vetoa?	☐	☒	☐	
58 Tuleeko ulkoa tai naapurihuoneistoista hajuja?	☐	☒	☐	
59 Onko asunnossa meluhaittaa (liikenne, tekniset laitteet tms.)?	☐	☒	☐	
60 Onko asunnossanne liesituuletin?	☒	☐	☐	
61 Onko huoneiston ulko-ovi kunnossa?	☒	☐	☐	
62 Onko oven lukitus toimiva?	☒	☐	☐	
63 Onko asunnon ovesta ja huoneiden välillä helppo liikkua?	☒	☐	☐	
64 Onko huoneistossa riittävästi valaisinpisteitä?	☒	☐	☐	
65 Onko huoneistossa riittävästi sähköpistorasioita?	☒	☐	☐	
66 Onko huoneistossa riittävästi antennipistorasioita?	☒	☐	☐	

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunto	K	E	ET	Lisätietoja
67 Onko huoneistossa riittävästi puhelinpistorasioita?	☐	☐	☐	
68 Onko pistorasit sijoitettu toimivasti?	☒	☐	☐	

Asumuksen wc, kylpyhuone ja sauna sekä vesikalusteet	K	E	ET	Lisätietoja
69 Onko ilman laatu kylpyhuoneessa hyvä?	☒	☐	☐	
70 Onko ilman laatu wc:ssä hyvä?	☒	☐	☐	
71 Onko asunnossanne sauna?	☐	☒	☐	
72 Onko ilman laatu saunassa hyvä?	☐	☐	☐	
73 Huurtuvatko kylpyhuoneen lasi/peilipinnat lyhyen suihkun aikana?	☐	☐	☐	
74 Toimiiko kiuas hyvin?	☐	☐	☐	
75 Oletteko havainnut kylpyhuoneessa kosteusvaurioita?	☐	☒	☐	
76 Toimiiko suihku hyvin?	☒	☐	☐	
77 Vuotavatko vesihanat (tiivisteet)?	☐	☒	☐	
78 Vuotaako wc-istuin (vesi valuu jatkuvasti, sulkimen kunto)?	☐	☒	☐	
79 Onko vesihanat tai wc-istuin uusittu, milloin?	☒	☐	☐	n. 7v. sitten

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350

Asunnon wc, kylpyhuone ja sauna sekä vesikalusteet

80 Onko ammeen/suihkun käyttö helppoa?

K E ET



Lisätietoja

81 Voiko käyttöveden lämpötilaa säädellä sopivaksi?



82 Onko veden väri ja haju hyvä?



83 Onko kylpyhuoneen lattiassa muovimatto?



84 Onko kylpyhuoneen lattiassa laatoitus?



85 Onko kylpyhuoneessa lattialämmitys?



86 Onko kylpyhuoneen pintarakenteita uusittu, milloin?



87 Onko kylpyhuoneessa vedeneristys?



88 Onko kylpyhuoneen lattia liukas?



89 Tukkeutuvatko viemärit usein?



Muuta: (Mikäli ilmenee jotain lisättävää mitä kysymykset eivät kata, asiat voi tähän paperin alalaitaan tai kääntöpuolelle.)

ASUNNOSSA KOIRA

Kiitos vastauksistanne!

Rakennetutkimuslaboratorio, Sepänkatu 1, 20700 Turku, Puh. 02-263 350