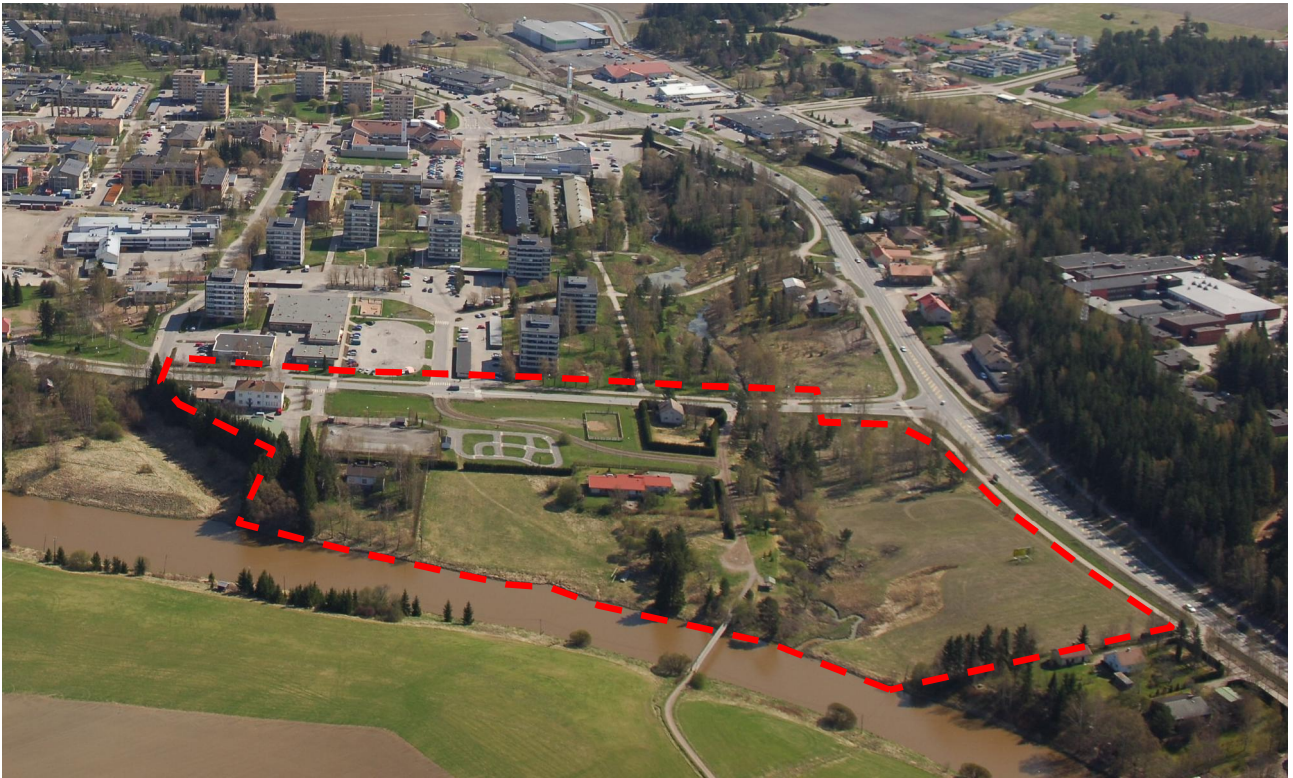


L:\KAAVA\TEXT\KAAVASEL\2015\Jokiranta.doc\PS



LIETO KIRKONSEUTU

JOKIRANNAN

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVAN LAATIJA: LIEDON KUNNAN TEKNISET JA
YMPÄRISTÖPALVELUT:

Kaavoitusjohtaja Markku Niemi p. 050-677 57

Kaavoitusarkkitehti Pekka Sillanpää p. 050-511 6902

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN:

- | | |
|--|--------------------|
| - Vireille tulosta ilmoittaminen: Turun tienoo | 18.12.2014 |
| - Luonnoksen hyväksyminen, kaavoitus- ja rakennuslk: | 19.05.2015 |
| - Maanomistajien kuuleminen | 04.06.- 03.08.2015 |
| - Ehdotuksen hyväksyminen, kaavoitus- ja rakennuslk: | 01.09.2015 |
| kunnanhallitus: | 07.09.2015 |
| - Nähtävilläoloaika: | 15.09.-14.10.2015 |
| - Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksynyt: | 27.10.2015 |
| - Kunnanhallitus hyväksynyt: | 02.11.2015 |
| - Kunnanvaltuusto hyväksynyt: | 16.11.2015 |
| - KHO:n päätös: | 12.12.2016 |

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee korttelia 11134 ja katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 11134 ja 11145 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 11134(osa) ja 11146-11148 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja vesialuetta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kirkonseudulla Aurajoen, Hämeentien ja Kirkkotien rajaamalla alueella.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tarkoitus on ratkaista tärkeän alueen, Aurajoen ranta-alueen käyttö Liedon keskustan kohdalla.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Ote Liedon yleiskaavasta 2020
2. Yleiskaavamerkinät ja määräykset
3. Ote ajantasa-asemakaavasta
4. Asemakaavakartta
5. Asemakaavamerkinät ja -määräykset
6. Havainnekuva
7. Maanomistus
8. Seurantalomake

2 LÄHTÖKOHDAT

Liedon kunnan keskustan ideakilpailu järjestettiin 16.8. – 30.9.2010. Kilpailualueen vaihe 1, lyhyen aikavälin toteutus, käsitti pääosan Jokirannan kaava-alueesta.

Uuden Liedon hallitus päätti 118/10.11.2014, että asemakaavan laatiminen pannaan vireille liitteen osoittamalla alueella sekä liitteen osoittama alue määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon 10.11.2016 saakka. Kaava on käyttösuunnitelman mukaisessa kaavoitusohjelmassa ajoitettu tehtäväksi v. 2016 puoliväliin mennessä.

Alueelle laadittiin idealuonnoksia kunnan, kilpailun voittaneen arkkitehtitoimiston ja rakentajan konsultin toimesta. Idealuonnoksien johdosta järjestettiin osallistumistilaisuus ja luonnokset olivat nähtävänä tammikuussa 2015.

Jokirannan idealuonnoksista annetun palautteen perusteella laadittiin alueelle suunnitelma ja alustava kaavaluonnos. Luonnoksessa oli Kirkkotien länsipuolella kolme 4-kerroksista asuintaloa Kirkkotien varressa sekä vanhimman säästöpankin talon yhteydessä kaksikerroksista asuinrakentamista. Kohde soveltuisi esim. palveluasuntojen rakentamisen yksiköksi.

Näiden taloryhmien välissä nykyisen kyykkäkentän kohdalla oli virkistysaluetta ja selkeä kevyen liikenteen yhteys Aurajoen ranta-alueelle. Virkistysalueen kohdalle on haluttu saada mahdollisimman leveä aukko, jonka kohdalta on näkymät Aurajoen maisema-alueelle. Ranta-alue on kokonaan virkistysaluetta. Kirkkotien itäpuolella oli uutta 4-kerroksista asuinrakentamista.

Kunnanhallitus on pyytänyt kaavoitus- ja rakennuslautakuntaa ryhtymään toimenpiteisiin mahdollisen uimahallin rakennuspaikan osoittamiseksi 42/21.1.2013. Hämeentien ja Hanhiojan väliin on tehty alustavaa suunnitelmaa uimahallin sijoittamiseksi. Uimahalli ja Aurajoen ranta-alue muodostavat yhdessä mielenkiintoisen ja toiminnallisen virkistysalueen Liedon keskustaan. Alueelta on tutkittu koulukeskuksen suuntaan mahdollista kevyen liikenteen yhteyttä. Myös Härkäpolun ajoneuvoliikenteen hoito Kirkkotien ja uimahallin alueen kautta tutkitaan.

Alueelle tehdään kaavatyön ohella virkistysalueen suunnitelma.

3 NYKYTILANNE

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Aurajoen ja Kirkkotien välissä ja on osaksi avointa kenttää ja niittyä, osaksi puustoista aluetta. Hanhioja laskee alueen halki Aurajokeen. Alueella on muutamia rakennuksia. Alue on osittain Aurajoen valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Alueen länsipuolella on laajat peltoalueet.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alueelle on tehty v. 2008 Jokipuiston luontoselvitys, jonka mukaan alueella ei esiinny luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain tarkoittamia kohteita. Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeista kohteella esiintyy ainakin pohjanlepakko ja vesisiippa, jotka saalistavat alueella ja niitä voi mahdollisesti esiintyä alueen rakennuksissa. Liito-oravan esiintymisestä ei löytynyt merkkejä eikä alue olekaan optimaalinen elinympäristö lajille. Tosin paras inventointiaika oli jo ohitettu.

Alueen luontoarvot liittyvät rehevään ja monipuoliseen puisto- ja puutarhakasvillisuuteen. Varsinaista alkuperäisluontoa alueella ei ole jäljellä. Myös kosteat joenvarsiniityt ovat merkittäviä luontokohteita. Jyrkkärinteiset niityt hyötyvät niitosta ja raivauksesta. Yksittäisiä maisemallisesti ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä tuomia, pihlajia, pajuja tai juhannusruusuja ja muita matalia pensaita on hyvä kuitenkin säästää. Myös komeimmat kuuset, kuusiaidat, männyt ja koivut sekä persoonallisen näköiset puut voi säästää maisemapuina.

Myös monet jalopuut, jotka kaikki lienevät ihmisen siirtämiä ja istuttamia, tuovat vaihtelua maisemaan ja ylläpitävät niihin erikoistuneita lajeja. Komeimmat vaahterat, kaikki tammet ja muut jalopuut tulisi säästää. Mahdolliset raivaukset ja puunkaadot tulisi tehdä syksyn ja alkukevään välillä, niitto loppukesästä. Raivaustähteet on hyvä kuljettaa pois alueelta. Näin parannetaan pienempien niittylajien elinmahdollisuuksia

Lahopuita, kääpäisiä runkoja tai pötkelöitä on alueella vain muutamia, mutta tällaiset ”tikkapuut” on hyvä säästää varsinkin jos ne sijaitsevat kulkuväylien ja hoidettujen

alueiden ulkopuolella. Muutaman vanhan jalopuun voi myös kaulata tai tehdä niistä pötkelöitä.

Hanhiojan suun lähiympäristö (kartalla kohde nro 2) Teilisillan itäpuolella on hyvä säästää käsittelyltä kokonaan. Tiheikkö tarjoava ympäristön monille laululinnuille ja uoman kasvillisuus on rehevää ja monilajista.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alueen pohjoisosassa on vanha 2-kerroksinen Säästöpankin rakennus ja siihen liittyviä 1-kerroksisia lisärakennuksia, joissa on lähinnä liiketoimintaa. Alueen keskiosissa on kaksi omakotitaloa ja Kirkkotien varressa purkukuntoinen vanha omakotitalo.

Alueella on myös lasten liikennepuisto, leikkikenttä sekä kyykkäkenttä sekä matonpesupaikka rannassa.

3.1.4 Maanomistus

Kaava-alue on noin puoleksi kunnan omistuksessa. Liedon säästöpankki omistaa alueen pohjoisosassa olevan kiinteistön ja omakotikiinteistöt ovat yksityisten omistuksessa. Julkiseen rakentamiseen varattu Y-tontti on myös suurimmaksi osaksi yksityisen omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

- Turun kaupunkiseudun maakuntakaava 25.11.2002
- Liedon yleiskaava 2020 (lainvoimainen 22.08.2006).
- Liedon kunnan rakennusjärjestys, kunnanvaltuusto 27.3.2006
- luontoselvitys 2008
- Hyvättylän alueen asemakaava, vahvistettu 24.1.1991

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1-2 Suunnittelun tarve ja käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Hyväksytyn kaavoitusohjelman mukaisesti tehdään Jokirannan asemakaava vuoden 2016 puoliväliin mennessä. Uuden Liedon hallitus päätti 118/10.11.2014 kaavoituksen vireilletulosta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset:

Liedon kunta

Maanomistajat ja naapurit

Viranomaiset ja lausunnonantajat:

- Rakennusvalvonta
- Ympäristötoimi
- Tekninen toimi
- Caruna
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- Ympäristöterveys

4.3.2 Vireilletulo

Alueen kaavoitus on ollut esillä useana vuonna kaavoituskatsauksessa. Uuden Liedon hallitus päätti 118/10.11.2014, että asemakaavan laatiminen pannaan vireille liitteen osoittamalla alueella sekä liitteen osoittama alue määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n mukaiseen rakennuskieltoon 10.11.2016 saakka.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueelle tehtyjen idealuonnoksien johdosta järjestettiin osallistumistilaisuus ja luonnokset olivat nähtävänä tammikuussa 2015.

Kaavoituslautakunta hyväksyi alueen kaavaluonnoksen 19.5.2015. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin maanomistajille ja naapureille ja ne olivat nähtävänä 4.6. - 3.8.2015. Huomautuksia tuli yhdeksän. Kaavaluonnosta sekä virkistysalue suunnitelman luonnosta esiteltiin osallistumistilaisuudessa kesäkuun 17. päivä valtuustosalissa ja sen jälkeen maastossa.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Alue on yleiskaavassa 2020 Virkistysaluetta (V) ja P-aluetta: Palvelujen ja hallinnon alue. Pääasiallisesti yksityisiä ja julkisia palveluja sekä asumista varten varattava alue. Alue on osittain myös valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Ensisijaisesti kaavan tavoite on ratkaista tärkeän alueen, Aurajoen ranta-alueen käyttö Liedon keskustan kohdalla. Tavoitteena on yleiskaavan mukaisesti suunnitella alueelle palveluja ja asumista ottaen huomioon arvokas Aurajoen maisema-alue.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Asemakaava

Asemakaavan muutoksena alueen pohjoisosa korttelissa 11134 AL-tonttia suurennetaan ja omakotitonttia hieman pienennetään, jotta rannasta on mahdollisuus tehdä polkuyhteys virkistysalueiden välillä.

Kirkkotien varteen on osoitettu asuinkerrostaloja ja mahdollisesti liiketiloja varten AL-kortteli. Viereinen omakotitontti on osoitettu AP-tontiksi. Eteläosassa on Yleisten rakennusten korttelialue uimahallia tai muuta julkista rakentamista varten.

Noin kolmasosa alueesta on osoitettu virkistysalueiksi.

Alueen läpi kulkee keskeinen kevyen liikenteen raitti, Jokirannapolku ja lisäksi alueelle on osoitettu muita kevyen liikenteen väyliä ja puistopolkuja. Kirkkotie on maantien aluetta.

5.2 Palvelut

Alueella on mm. pesula, valokuvausliike ja kukkakauppa.

Kaava-alueelle on osoitettu virkistysalueita, johon on suunniteltu toteuttaa nykyisen mattojenpesupaikan lisäksi mm. polkuja, piknik- ja oleskelualueita, leikkikenttä, info-kylttejä, mahdollisesti laituria yms.

Liedon keskustan palvelut ovat aivan vieressä. Koulukeskukseen ja Liedon monitoimihalliin on matkaa noin 0,5 kilometriä.

5.3 Mitoitus

Kaava-alueen pinta-ala on n. 6,2 ha. Asuinpienalojen korttelialuetta AP on 0.5 ha, jolla kerrosalaa on 800 k-m² ja Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL on n. 0.9 ha, jolla kerrosalaa on 7300 k-m². Yleisten rakennusten korttelialuetta Y, on n. 0,9 ha ja kerrosalaa on 6 000 k-m². Maantien aluetta on n. 0.7 ha, katualuetta n. 0,5 ha ja autopaikkojen korttelialuetta n. 0.7 ha. Virkistysaluetta on n. 1.9 ha ja vesialuetta n. 0.1 ha. Kaava-alueen kokonaiskerrosala on 14 100 k-m², jossa lisäystä on 12 300 k-m².

6 ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

6.1 Ympäristö- ja sosiaaliset vaikutukset

Kaava vaikuttaa ympäristöön monella tavalla. Varsinkin uusien kerrostalojen rakentaminen Kirkkotien varteen rajoittaa nykyisten Keskustien asukkaiden näkymiä, mutta näkymiä kuitenkin jää talojen välistä. Toisaalta uudet kerrostalot sekä Hämeentien vierelle suunniteltu julkinen rakennus rajaavat hyvin Aurajoen ranta-alueelle suunniteltua virkistysaluetta maanteiden liikenteeltä.

Kun virkistysalueelle rakennetaan kunnolla hienoksi erilaisine toimintoineen, tulee alue monien uusien lietoilaisten käyttöön. Nykyiset liikennepuisto, leikkikenttä ja pelikenttä on tarkoitus siirtää toiseen paikkaan Liedon keskustan alueella.

Aurajoen kansallismaisemaan ei uusi rakentaminen merkittävästi vaikuta, vaan rakentaminen on osa Liedon keskustan kerroksellista rakentamista

6.2 Yritysvaikutukset

Kaavalla on merkittäviä positiivisia yritysvaikutuksia. Kaavan toteuttaminen tuo yrityksille työtä ja lisääntyvä asukasluku lisää keskustan palvelujen kysyntää. Parantuvat palvelut houkuttelevat entisestään lisää asukkaita Lietoon. Nykyisiin alueen yrityksiin kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta.

6.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kirkkotien liikenne lisääntyy varsinkin alkupäässä julkisen rakennuksen toteuttamisen jälkeen. Liittymä vaatii kääntyvien kaistan, johon on varauduttu maantien aluetta

leventämällä. Kirkkotien ja Hämeentien liittymään on tulossa liikennevalot helpottamaan varsinkin vasemmalle kääntymistä.

7**TOTEUTUS**

Asuinrakentaminen alkanee aikaisintaan parin vuoden päästä vuonna 2017. Vanhan Säästöpankin talon alueen lisärakentaminen riippuu maanomistajasta. Virkistysalueen toteutus alkaa mahdollisesti jo ensi vuonna 2016.

Liedossa 28.08.2015

Markku Niemi
Kaavoitusjohtaja

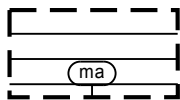
Pekka Sillanpää
Kaavoitusarkkitehti

1. KIRKONSEUTU

LIETO KIRKONSEUTU JOKIRANTA

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Ote Liedon yleiskaavasta 2020 (1:10000)

1



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Aurajoen ja Paimionjoen maisema-alueet ja Aurajoen valtakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema-alue. Katkoviiva osoittaa valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaisen valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajauksen. Viivoitetulla alueella suunnitelmien ja toimenpiteiden tulee olla sellaisia, ettei valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden arvoja heikennetä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltöjen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

Pääasiallisesti yksityisiä ja julkisia palveluja sekä asumista varten varattava alue.



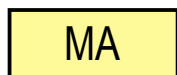
YLEISEN TIEN ALUE



LÄHIVIRKISTYSALUE

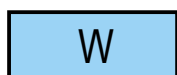
Aluetta tulee hoitaa luonnonominaisuuksiin tukeutuen.

Alueella noudatetaan MRL 128§:n säädöksiä (maisematyölupa).



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE

Pääasiassa maatalouden käyttöön varattu alue. Alueelle sallitaan hajakentämistä vain poikkeustapauksissa.



VESIALUE

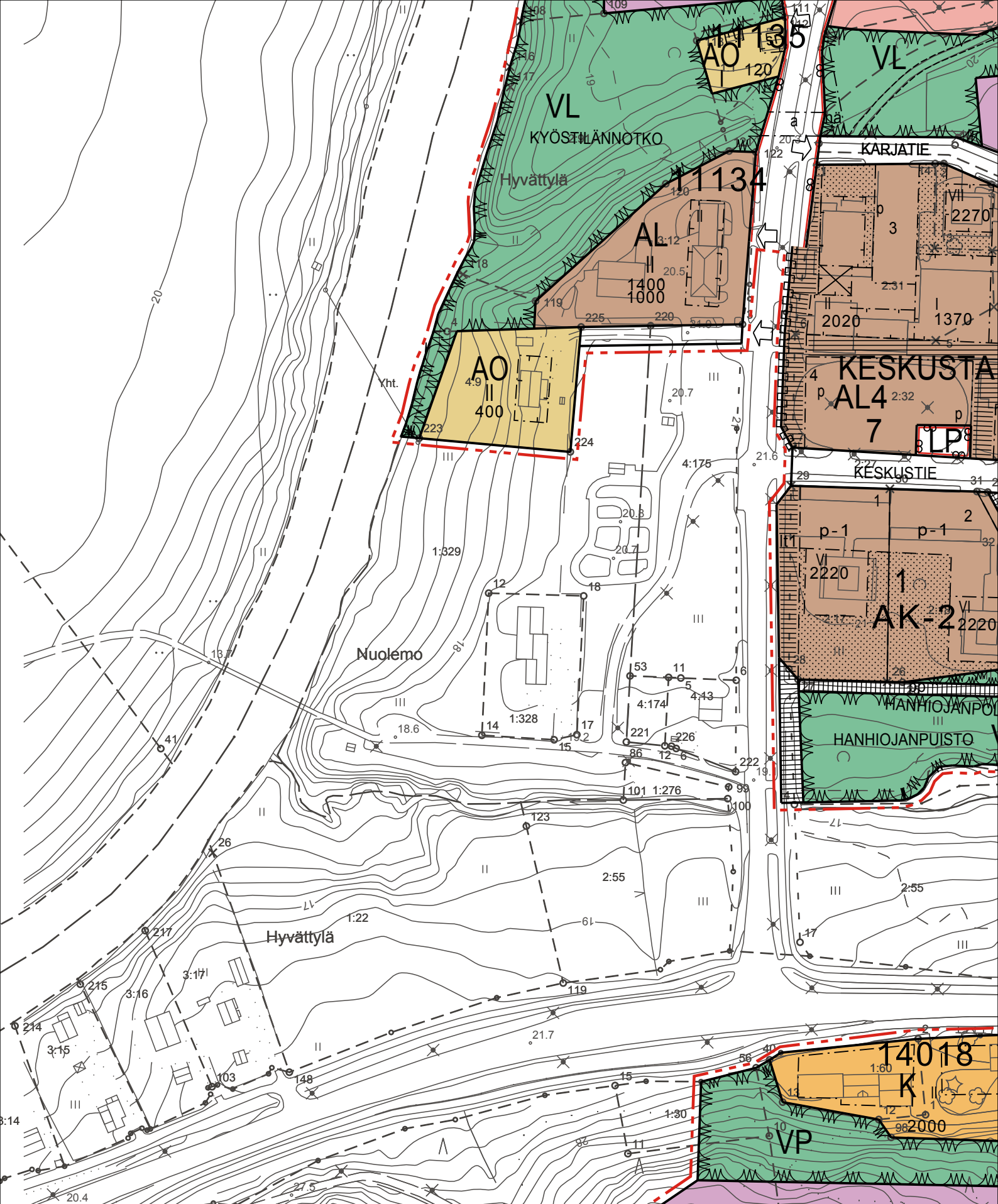


Melualue. Melutaso ylittää v. 2020 päiväohjearvon 55dBA.

Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa sekä rakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot.

LIETO KIRKONSEUTU JOKIRANTA

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset



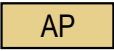
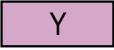
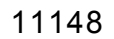
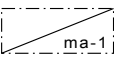
LIETO KIRKONSEUTU JOKIRANTA

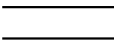
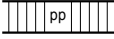
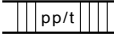
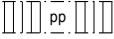
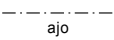
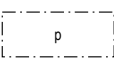
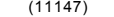
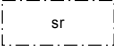
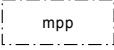
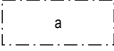
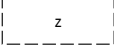
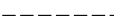
Asemakaava ja asemakaavan muutos
Ote ajantasa-asemakaavasta

3



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Puisto, johon patoamalla korotettua vesiuomaa voidaan laajentaa.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkipuisto.
	Maantien alue.
	Autopaikkojen korttelialue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Kunnanosan numero.
	Kunnanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Maanalainen tila, jota voi käyttää pysäköintiin.

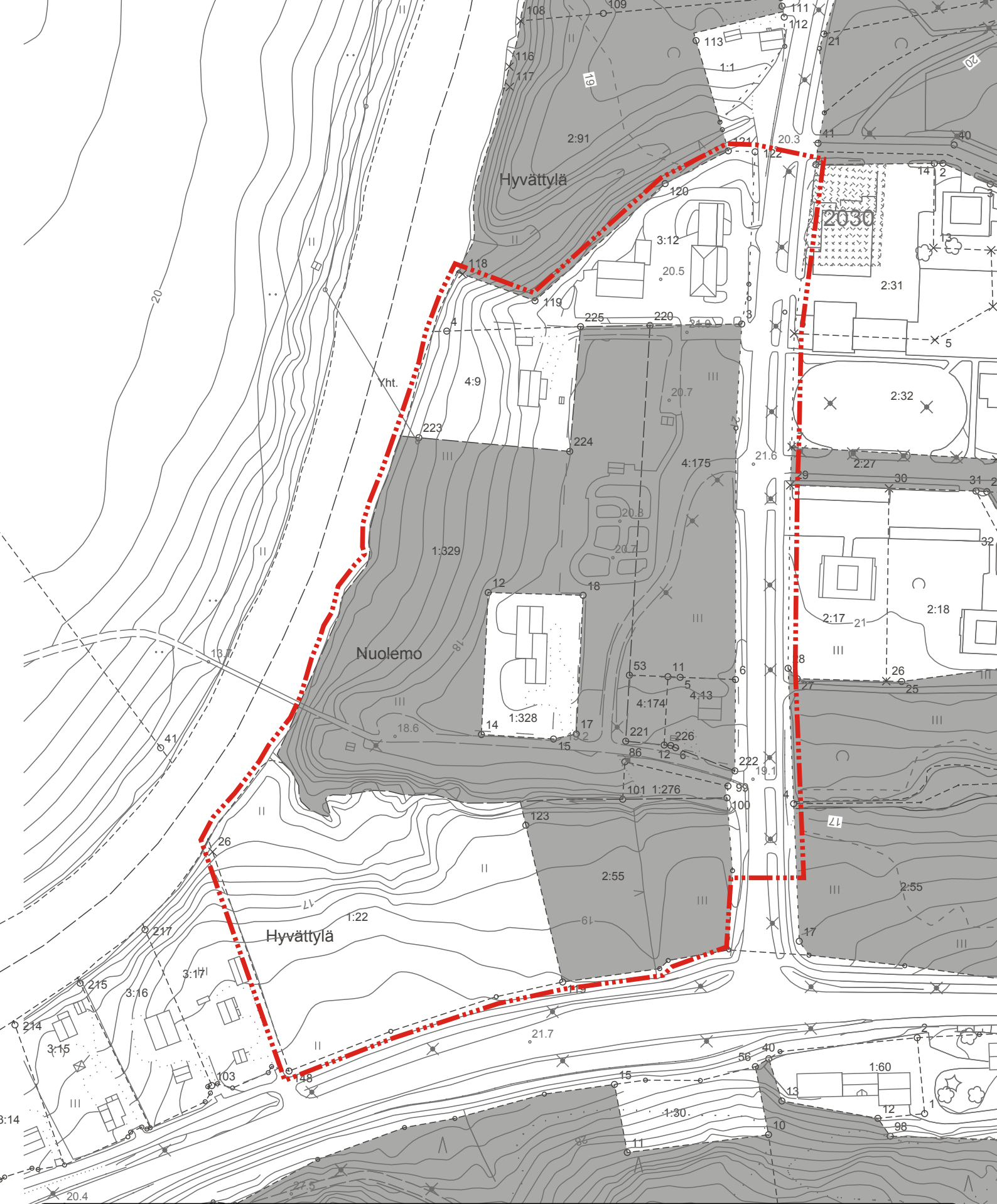
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Suojeltava rakennus.
	Mattojenpesupaikka.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	Ohjeellinen ulkoilupolku.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:	
AP-alueilla:	2 ap/asunto.
AL-alueilla:	1.5 ap/asunto, liiketiloissa 1ap/35 k-m2.
Y-alueella:	1 ap/65 k-m ²
Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja.	
LPA-alueelle saa rakentaa auton säilytyspaikkoja. Korttelille 11147 osoitetulle LPA-alueelle on rakennettava auton säilytyspaikkoja Kirkkotien puolelle vähintään 60% korttelin rajan pituudesta.	
Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.	

LIETO KIRKONSEUTU
JOKIRANTA

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset



LIETO KIRKONSEUTU JOKIRANTA

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Maanomistus (kunta = harmaa)

7

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	423 Lieto	Täyttämispvm	23.11.2015
Kaavan nimi	Jokirannan AK ja AKM		
Hyväksymispvm	16.11.2015	Ehdotuspvm	07.09.2015
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	18.12.2014
Hyväksymispykälä	96	Kunnan kaavatunnus	423-161115§96
Generoitu kaavatunnus	423V161115A96		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	6,2065	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	5,1183
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,0882

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,2065	100,0	14100	0,23	5,1183	12300
A yhteensä	1,3459	21,7	8100	0,60	0,5470	6300
P yhteensä						
Y yhteensä	0,9204	14,8	6000	0,65	0,9204	6000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,9062	30,7			1,7935	
R yhteensä						
L yhteensä	1,9466	31,4			1,7700	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,0874	1,4			0,0874	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	400	1	400

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	6,2065	100,0	14100	0,23	5,1183	12300
A yhteensä	1,3459	21,7	8100	0,60	0,5470	6300
AK					-0,0398	
AP	0,4896	36,4	800	0,16	0,4896	800
AO					-0,2848	-400
AL	0,8563	63,6	7300	0,85	0,3820	5900
P yhteensä						
Y yhteensä	0,9204	14,8	6000	0,65	0,9204	6000
Y	0,9204	100,0	6000	0,65	0,9204	6000
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,9062	30,7			1,7935	
VP	0,0883	4,6			0,0883	
VL	1,0536	55,3			0,9409	
VK	0,2678	14,0			0,2678	
VP-1	0,4965	26,0			0,4965	
R yhteensä						
L yhteensä	1,9466	31,4			1,7700	
Kadut	0,0453	2,3			-0,0093	
Kev.liik.kadut	0,4512	23,2			0,4207	
LT	0,7165	36,8			0,6250	
LPA	0,7336	37,7			0,7336	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,0874	1,4			0,0874	
W	0,0874	100,0			0,0874	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	1	400	1	400
Asemakaava	1	400	1	400