



LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019

ASBESTIKARTOITUS-RAPORTTI

Kirkkotie 6, 21420 Lieto



LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019

Sisällysluettelo

1 KOHDE- JA LÄHTÖTIEDOT	3
2 VIRANOMAISOHJEET	4
3 HUOMIOITAVAA	4
4 KARTOITUSKÄYNTI	5
5 KARTOITUSMENETELMÄT	5
6 RAPORTIN TULKITSEMINEN.....	5
7 ASBESTIPITOISET MATERIAALIT.....	6 - 7
8 MATERIAALINÄYTTEET JA MATERIAALIT JOTKA EIVÄT SISÄLLÄ ASBESTIA	7
9 VALOKUVAT.....	8 - 12
10 LIITTEET	

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019

1 KOHDE- JA LÄHTÖTIEDOT

- Kohde: Kirkkotie 6, 21420 Lieto
Kohteen rakennusvuosi on 1939 ja laajennusosan 1961
- Kartoittaja/Pvm: Liedon Asbestipalvelut Oy
Pasi Ratia 25.9.2019
- Tilaaja: Liedon Kunta
Merja Ollikainen-Suvanto
- Työn laajuus: Toimeksiantona oli kartoittaa 1939 rakennetun osan kellarikerroksen käytävän, varastotilojen ja lämmönjakohuoneen putkiston, ullakon paisuntasäiliön, kellarikäytävän wc:n seinän maalin ja tasoitteiden asbestipitoiset materiaalit. Kohteessa tullaan suorittamaan taloteknisiä parannustöitä lämmitys-järjestelmän putkistoon ja pattereihin liittyen.
- Rajaus: Laajennusosaa ei tutkittu.

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot



LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019

2 VIRANOMAISSOHJEET

Raportissa mainittujen asbestiesiintymien purku- ja käsittelytyöissä on noudatettava valtioneuvoston asbestitöistä antaman päätöksen (Vnp.1380/94) mukaisia työmenetelmiä ja muita määräyksiä. Vuoden 2016 alusta lainsäädäntö korvattiin uudella lailla (684/2015) eräistä asbestipurkutöitä koskevista vaatimuksista ja valtioneuvoston asetuksella (798/2015) asbestityön turvallisuudesta.

Raportissa mainittujen asbestia sisältävien rakenteiden purkuohjeet on esitetty RATU-kortissa nro 82-0347 ”asbestia sisältävien rakenteiden purku”

Asbestipurkutöitä saa tehdä vain luvanvarainen yritys.

3 HUOMIOITAVAA

Kohteen asbestikartoitus suoritettiin vain kellarikerroksen käytävän, varastotilojen ja lämmönjakuhuoneen putkiston sekä varaajan ja ullakon paisuntasäiliön sekä kellarikäytävän wc:n seinän maalin ja tasoitteiden asbestipitoiset materiaalit.

Jos puretaan muita rakenteita kuin yllä mainittuja ne tulee kartoittaa.



LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019

4 KARTOITUSKÄYNTI

Osaan tiloista ei päästy. Arkistohuoneeseen johon käynti konference tilojen kellarikerroksen kautta, ei ole olemassa avainta. Lisäksi kellarikäytävän yhteen varastoon ei päästy.

5 KARTOITUSMENETELMÄT

Kartoitus perustuu aistinvaraisiin havaintoihin, kokemusperäiseen tietoon ja laboratorioanalyysiin. Näytteitä otettiin vain niistä materiaaleista, joiden asbestipitoisuudesta ei ollut varmuutta. Materiaaleista, jotka varmuudella sisältävät asbestia, ei otettu näytteitä. Materiaaleista, jotka varmuudella eivät sisällä asbestia, ei otettu näytteitä.

6 RAPORTIN TULKITSEMINEN

Aistinvaraisen arvioinnin sekä materiaalinäytteen perusteella todetut asbestipitoiset materiaalit sekä asbestittomaksi todetut materiaalit on esitetty raportissa kuvin ja tekstiselityksin.

Asbestipitoisten materiaalien laatu, määrä, pölyävyys sekä toimenpide-ehdotukset on esitetty raportin kohdassa asbestipitoiset materiaalit.

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019

7 ASBESTIPITOISET MATERIAALIT

Putkieristeet:

Kellarikerroksen pienen eteistilan ja käytävän putkieristeet ovat alkuperäistä kangaspäällysteistä asbestimassa eristettä. Lämmönjakohuoneen uudet putkieristeet ovat muovipintaista mineraalivillaa. Uusitun eristyksen alla putkissa ja venttiileissä on havaittavissa huomattavia määriä alkuperäistä asbestipitoista eristemassaa. Lämmönjakohuoneen varaaja on päällystetty pellillä jonka alla havaittiin alkuperäinen kangas, villa ja asbestimassa eriste.

Kaikki alkuperäiset päällystetyt ja uusitut putkieristeet sekä varaajan eristeet on purettava asbestityönä.

Kellarikäytävän porrashuoneen päässä olevassa sähkökeskus kaapissa havaittiin rikkinäistä asbestieristettä katossa kulkevissa putkissa, joista eristettä on päässyt putoamaan sähkökaappien päälle ja lattialle. Lämmönjakohuoneessa putkistossa havaittujen asbestieriste jäämien lisäksi löytyi tilasta myös lattioilta asbestia useasta eri kohtaa. Näistä syistä kellarikäytävä ja lämmönjakohuone tulee eristää ilmastollisesti muista tiloista. Lisäksi tulee suorittaa lisäkartoitus porrashuoneessa ja kellarin varastotiloissa mahdollisen asbestin leviämisen selvittämiseksi tarvittavin ilma- ja pölynäyttein.

Kellarikäytävällä ja lämmönjakohuoneessa oleskelu kielletty, kunnes tilat ovat asbestivapaaksi todettu ilmanäyttein.

Lämpöjohtojen venttiilien vaihtotyötä ei voi suorittaa lämmönjakohuoneessa ennen tarvittavia asbestin poisto ja siivoustoimenpiteitä.

Havainnot on esitetty valokuvissa sivuilla 12 ja 13.

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019

7 ASBESTIPITOISET MATERIAALIT

Materiaalierittely:

Kellarikäytävä ja pieni eteistila / asbestieristettyä putkea 35jm / Amosiitti ja Antofylliitti
Lämmönjakohuone / asbestijäämiä sisältävää putkea 85jm / Amosiitti ja Antofylliitti
Lämmönjakohuone / varaaja 1.5m2 / Amosiitti

**Suuri asbestialtistumisvaara materiaalia purettaessa

*** Suuri asbestialtistumisvaara jo mekaanisessa rasituksessa

Pölyävyysluokitus:

*Asbestialtistumisvaara materiaalia purettaessa.

**Suuri asbestialtistumisvaara materiaalia purettaessa.

***Suuri asbestialtistumisvaara jo materiaalin rasituksessa.

****Erytisen suuri asbestialtistumisvaara jo mekaanisessa rasituksessa

8 MATERIAALINÄYTTEET JA MATERIAALIT JOTKA EIVÄT SISÄLLÄ ASBESTIA

Näyte tunnus ASB 1 / Kellarikäytävän wc:n seinä, maali ja tasoitteet (raportti liitteenä).

Ullakkokerroksen paisuntasäiliötilassa, säiliössä ja putkissa ei havaittu asbestipitoisia materiaaleja.

Kaikkien kartoitettujen tilojen vesipattereiden termostaatteihin ja sulkuventtiileihin kohdistuvat vaihtotyöt voidaan suorittaa normaalisti, ei havaittu asbestipitoista materiaalia.

Turussa 1.10.2019

Liedon Asbestipalvelut Oy

Pasi Ratia 050 400 8078

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

Hiidenkatu 9, 20360 Turku

Puh. 050 573 4994

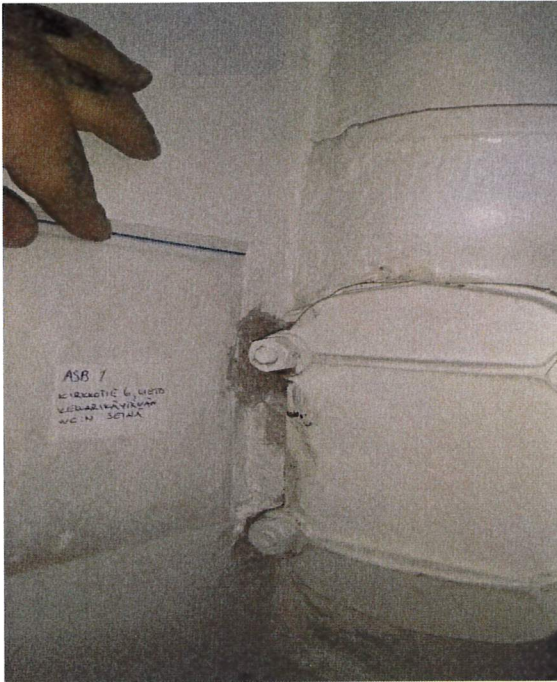
Email: henri.nyman@asbestipalvelut.fi

www.asbestipalvelut.fi

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019



Kellarikäytävän wc:n seinän näytteen otto, ei sisältänyt asbestia.



LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

www.asbestipalvelut.fi

Hiidenkatu 9, 20360 Turku

Puh. 050 573 4994

Email: henri.nyman@asbestipalvelut.fi

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019

Ullakon paisuntasäiliö ja putket, ei havaittu asbestia.



Pieni eteistila, asbestieristeisiä putkia.



Kellarin käytävä, asbestieristeisiä putkia.

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

www.asbestipalvelut.fi

Hiidenkatu 9, 20360 Turku

Puh. 050 573 4994

Email: henri.nyman@asbestipalvelut.fi

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019



Lämmönjakohuoneen putkistoa ja varaaja. Havaittavissa suuria määriä jäämiä asbestista uusitun eristyksen alla ja venttiileissä.

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

www.asbestipalvelut.fi

Hiidenkatu 9, 20360 Turku

Puh. 050 573 4994

Email: henri.nyman@asbestipalvelut.fi

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019



Asbestijäämiä venttiileissä. Lisäksi lattialla havaittavissa asbestia.

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

www.asbestipalvelut.fi

Hiidenkatu 9, 20360 Turku

Puh. 050 573 4994

Email: henri.nyman@asbestipalvelut.fi

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

1.10.2019



Kuvissa kellarin käytävän sähkökeskus kaappi, keskuksen katossa olevat rikkiöntyneet putket ja asbestieristettä pudonneena kotelon päälle. Lisäksi lattialla havaittavissa asbestia, ei näy kuvissa. Viimeinen kuva lämmönjakuhuoneen lattialta, villan seassa Amosiitti asbestia.

LIEDON ASBESTIPALVELUT OY

Ei ne sanat vaan ne teot

www.asbestipalvelut.fi

Hiidenkatu 9, 20360 Turku

Puh. 050 573 4994

Email: henri.nyman@asbestipalvelut.fi

Top Analytica OY on FINAS-akkreditointipalvelun akkreditoima testauslaboratorio T337, akkreditointivaatimus SFS-EN ISO/IEC 17025:2017.

TUTKIMUSRAPORTTI	
Tilaaaja: Liedon Asbestipalvelut Oy	Mittausten tekijä(t): Kristiina Mäkelä
Saapunut: 25.9.2019	Mitattu: 25.9.2019
Näytteenottaja: Ratia	
Lisätiedot:	

Asbestin toteaminen materiaalinäytteistä

Toimeksiannon suoritus

Näytteiden preparointi ja esitutkimus stereomikroskoopilla suoritettiin menetelmäohjeen MO21 mukaisesti. Havaitut kuidut analysoitiin joko polarisaatiovalomikroskoopilla (PLM) Leica DM2700 P menetelmäohjeen M10 versio mukaisesti tai pyyhkäisyelektronimikroskoopin ja röntgenanalysointilaitteen (SEM-EDS) mallia JEOL JSM IT100 avulla menetelmäohjeen M7 mukaisesti. Tulokset annetaan muodossa "Kyllä", jos asbestia havaittiin näytteestä ja muodossa "Ei", jos asbestia ei havaittu näytteestä. Tulokset koskevat vain tutkittuja näytteitä.

Tulokset

Kohdetiedot: Kirkkotie 6, Lieto				
Tunnus	Näytetiedot	Tulos (Kyllä / Ei)	Asbestityyppi	Tutkimus (PLM / SEM)
ASB 1	Kellarikäytävän wc:n seinä Maali + tasoitteet	Ei	-	SEM

Lyhenteitä: KL = Kiinnityslaasti, SL = Saumaustaasti, KPH = Kylpyhuone

Johtopäätökset / Kommentit

Turku 25.9.2019



Kristiina Mäkelä
Tutkija
Top Analytica Oy Ab
+358 44 787 4845