



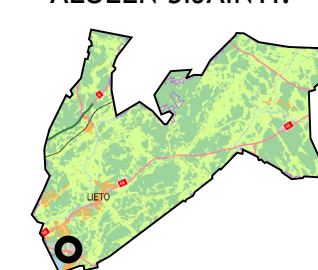
AVANTINTIEN POHJOISPUOLEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 54128
MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 54128 (OSA)
MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 54128 (OSA)
MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA

KUNNANOSA:
LITTOINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000
0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\5L\5_49_Avantintien_p\5_49_Avanti_pohj4.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....25.3-23.4.2021
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....1.7.-13.8.2021

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....20.10.2021
KUNNANHALLITUS:.....1.11.2021
KUNNANVALTUUSTO:.....§ 131 / 8.11.2021

LIEDOSSA 10.6.2021, 14.10.2021
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE
ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
10. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2021

Janne Muikkula, mittausinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Toimitilarakennusten korttelialue.



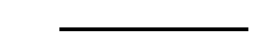
Lähivirkistysalue.



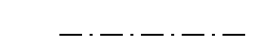
Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueella säilyy yhtenäinen puustoinen käytävä, joka muodostaa liito-oravalle mahdollisen kulkuyhteyden alueen läpi.



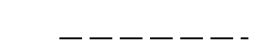
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

5

Kunnanosan numero.

LITT

Kunnanosan nimi.

54128

Korttelin numero.

5

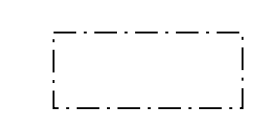
Ohjeellisen tontin numero.

||

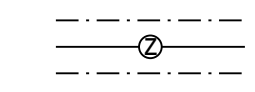
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

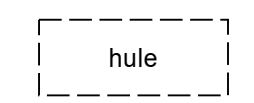
Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.



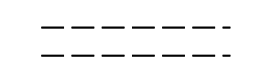
Rakennusala.



Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittavasta suunnittelusta ja rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon omistajalta erillinen risteämälausunto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 2 metriä.



Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattava alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilupolku.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

Liike- ja toimistotilat:

Vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistokerroslan 50 k-m neliötä kohti ja kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Teollisuus:

Vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Korttelialueita koskevat määräykset:

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

KTY-korttelialueelle saa rakentaa asuntoja alueen tai kiinteistön hoidon tai valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnonrakennuspaikkaa kohti. Asunnolla tulee olla omalla aidalla tai istutuksin näkösuojattuyhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 60 k-m. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti liike- tai tuotantorakennustenrakentamisen kanssa.

KTY-korttelialueille saa sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat puistomuuntamot ja kaapeloinnit ja VL-alueille siten, että olevaa puustoa ei poisteta.

