




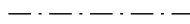
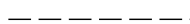

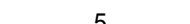




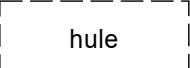
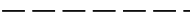


ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Toimitilarakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueella säilyy yhtenäinen puustoinen käytävä, joka muodostaa liito-oravalle mahdollisen kulkuyhteyden alueen läpi.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Ohjeellisen tontin numero.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattava alueen osa.
-  Ohjeellinen ulkoilupolku.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

Liike- ja toimistotilat:

Vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan 50 k-m neliötä kohti ja kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Teollisuus:

Vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Korttelialueita koskevat määräykset:

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

KTY-korttelialueelle saa rakentaa asuntoja alueen tai kiinteistön hoidon tai valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnonrakennuspaikkaa kohti. Asunnolla tulee olla omalla aidalla tai istutuksin näkösuojattu yhtenäinen piha-alue, jonka pinta-ala on vähintään 60 k-m. Asunnon saa rakentaa aikaisintaan samanaikaisesti liike- tai tuotantorakennusten rakentamisen kanssa.



AVANTINTIEN POHJOISPUOLEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KORTTELIT: 54128

MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIT: 54128 (OSA)

MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA

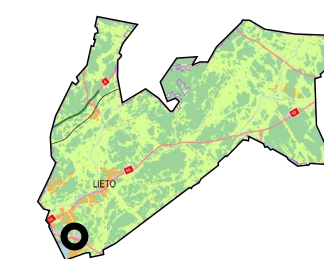
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

KORTTELIT: 54128 (OSA)

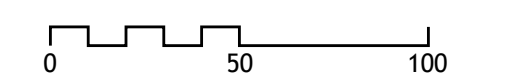
MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA

KUNNANOSA:
LITTOINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000



TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\5L\5_49_Avantintien_p\5_49_Avanti_pohj3.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....25.3-23.4.2021

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....

KUNNANHALLITUS:.....

KUNNANVALTUUSTO:.....

LIEDOSSA 10.6.2021
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE
ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
10. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 2021

Janne Muikkula, mittausinsinööri