

L:\KAAVA\TEXT\KAAVASEL\2021\4_27_Vanha_Harkatie_S.Doc\JM



LIETO LOUKINAINEN

VANHAN HÄRKÄTIEN ITÄINEN ALUE ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVAN LAATIJA:

LIEDON KUNNAN KUNTAKEHITYSPALVELUT:

Kaavoitusinsinööri Juha Mäki

p. 050 315 0395

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN:

- Vireille tulosta ilmoittaminen:.....4.2.2021
- Maanomistajien kuuleminen:.....4.–26.2.2021
- Ehdotuksen hyväksyminen, kaavraklk:.....21.4.2021
kunnanhallitus:.....17.5.2021
- Nähtävilläoloaika:.....3.6.–2.7.2021
- Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksynyt:.....29.9.2021
- Kunnanhallitus hyväksynyt:.....11.10.2021
- Kunnanvaltuusto hyväksynyt:.....§ 121 / 25.10.2021

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee kortteileita 42059, 42063 ja 42064 sekä katu-, suojelu-, virkistys- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 42059, 42063 ja 42064 sekä erityis-, katu-, virkistys- ja vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 42065 ja katualuetta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Aurajoen ja VT 10:n välisellä alueella Loukinaisten vanhan koulun länsipuolella.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan päätarkoitus on kaavoittaa oleva pientaloalue kaavan piiriin sekä tehdä tarkennuksia Kukonaskeleen ympäristön pientalokaavaan.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Sijainti opaskartalla
2. Ote Liedon yleiskaavasta 2020
3. Ote ajantasa-asetuksesta
4. Asemakaavakartta
5. Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
6. Maanomistus
7. Saadut palautteet vastineineen
8. Seurantalomake

2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Liedon kunnanvaltuuston 9.12.2020 hyväksymässä talousarvion kaavoitusohjelmassa 2021-2023 Vanhan Härkätien itäisen alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on aikataulutettu tehtäväksi vuoden 2022 alkuun mennessä.

Vanhan Härkätien ja Aurajoen väliselle omakotialueelle on tehty kaavaluonnos 80-luvulla, mutta kaavatyö keskeytyi.

Omakotialueelle on tehty nyt asemakaavaluonnos, jossa alue on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi AO. Alueella on Vanhan Härkätien ja Ruukkukujan varrella kiinteistöjakoon perustuen 11 ohjeellista tonttia, joilla on rakennustehokkuus 0,15. Aurajoen ranta-alue jätetään kaavasta pois saadun palautteen perusteella.

Uuden asemakaavan yhteydessä tarkistetaan viereisen alueen asemakaavaa. Loukinaisten vanhan koulun asemakaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 18.8.2014. Kukonaskeleen alueen asemakaavan muutoksen hyväksyi kaavoitus- ja rakennuslautakunta 8.11.2017.

Kaavan muutos koskee lähinnä kortteileita 42063 ja 42059. Korttelissa 42059 muutetaan tehtyihin kiinteistökauppoihin perustuen yleisten rakennusten korttelia (Y) omakotitontiksi (AO) n. 250 m² ja pientalojen tontiksi (AP) n. 300m² liitettäväksi viereisiin alueisiin. AR-korttelin 42063 rakennusoikeutta nostetaan omistajan esityksestä 800:sta 1300:aan.

3 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksyi alueen kaavaluonnoksen 27.01.2021. Kaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin maanomistajille ja naapureille ja ne olivat nähtävänä 4.-26.2.2021. Huomautuksia tuli kahdeksan sekä kolme lausuntoa.

4 ASEMAKAAVAN KUVAAUS

4.1 Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavalla kaavoitetaan oleva pientaloalue toteutuneen mukaisena. Alueen tehokkuusluku on $e=0.15$, kaavatontit ovat isoja n. 1600-3400 m².

Asemakaavan muutoksella tarkistetaan korttelin 42063 rakennusoikeutta sekä korttelin 42059 A-alueiden ja Y-alueen välistä raja-alueella toteutuneiden kiinteistökauppojen mukaisiksi. Alueelle muodostaan yksi uusi AO-tontti, joka olisi voinut voimassa olevan kaavan mukaankin toteutua. Tässä kaavassa tontin rakennusoikeus ja rakennusala on selkeytetty.

Kukonharjanpuiston VL/s-merkintää on täydennetty voimassa olevasta seuraavaksi: ”Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Aurajoen ranta-alue, jolla on maisemansuojelun lisäksi tarvetta virkistyskäyttöön. Aluetta koskevat käyttö- ja huoltotoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet ja alueella esiintyvien lajien säilymisen turvaavalla tavalla.”

Suojeltujen rakennusten määräystä on tarkennettu seuraavaksi: ”Suojeltava rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen/kulttuurihistoriallinen arvo huomioon. Rakennusta koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.”

Vanhan Härkätien kt/s-määräystä on tarkistettu muotoon: ”Vanhan Hämeen Härkätien alue. Historiallinen tielinja. Tien linjausta, leveyttä, korkeusasemaa tai pinnoitetyyppiä ei tule muuttaa niin, että tien luonne maisemakuvassa muuttuu. Tietä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.”

Aiemman kaavan muinaismuistoalue (SM) on muutettu alueen osaksi, jolla sijaitsee muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Lisäksi alueen osalle on merkitty ma-1-merkinnällä ”Maisemallisesti arvokas alue. Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.”

Kaava-alueen pinta-ala on n. 8,3 ha. Erillispientalojen korttelialuetta (AO) on n. 2,8 ha ja kerrosalaa n. 3900 k-m². Asuinpientalojen korttelialuetta (AP) on n. 0,9 ha ja kerrosalaa n. 1600 k-m². Asuinrivitalojen korttelialuetta (AR) on n. 0,4 ha ja kerrosalaa n. 1300 k-m².

Yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) on n. 1,2 ha ja kerrosalaa n. 3700 k-m². Lähivirkistysaluetta (VL/s) on n. 1,7 ha, vesialuetta (W) n. 0,4 ha ja katualuetta n. 0,7 ha.

Kaava-alueella on yksityinen Kukonharjan päiväkotikoti. Alueella toimii myös Liedon Teatteri Ry, jonka toiminnalle alueelta on varattu tilaa Y-tontilta. Loukkaisten kes-

kustan palvelut ovat n. puolen kilometrin päässä ja Liedon keskustan palvelut noin neljän kilometrin etäisyydellä.

4.2 Vaikutusten arviointi

4.2.1 Rakennettuun ympäristöön

Vanhan alueen osalta merkittäviä vaikutuksia ei ole. Pääsääntöisesti kaavalla todetaan oleva tilanne. Alue on rakentunut siten, että kovin merkittävää täydennysrakentamista alueelle ei juurikaan sovi johtuen tonttien muodoista ja rakennusten sijainnista niillä.

Rivitalotontin muutoksella tarkastellaan tontin hyödynnettävyyttä; määrällisesti tontille alustavan suunnitelman mukaan tulisi kaksi uutta asuntoa. Voimassa olevan kaavan mukaan alueelle rakennettaisiin kaksi 2-kerroksista rivitaloa, joissa olisi yhteensä 8 asuntoa. Tämän kaavan alustavan suunnitelman mukaan Aurajoen puoleiselle osalle tonttia tulisi kaksi 1-kerroksista rivitaloa ja Vanhan Härkätien puolelle yksi 2-kerroksinen, joissa asuntoja olisi 10. Autokatokset/-pysäköinti on osoitettu tontin keskiosaan. Alueesta tulee tiiviimpi, mutta ulospäin avautuvaan maisemaan ei merkittävää muutosta voimassa olevaan kaavaan nähden tule. Tieympäristö muuttuu rakennettumman oloisemmaksi rakennusmassojen sijoittelun johdosta, jos verrataan tiealueen alkupään väljempään ja irrallisempaan rakennuskantaan. Alue sijaitsee joukkoliikennekäytävästä ja pysäkeistä n.100-200 metrin päässä.

Jokirannan saavutettavuus pysyy ennallaan; Ruukkukujan sekä Kukonaskeleen kautta pääsee yleiselle lähivirkistysalueelle ja rantaan.

4.2.2 Luonnonympäristöön ja maisemaan

Luonnonympäristöön ei kohdistu merkittäviä muutoksia. Oleva puustoinen jokiranta-alue säilytetään sellaisenaan.

Maisemaan merkittävimmän vaikuttavat rakennukset ovat kortteliin 42064 toteutettavat rakennukset, etenkin jos ne toteutuvat 2-kerroksisina sekä korttelin 42059 yksittäinen AP-tontti, jolle on jo rakennuslupa. Näiden alueiden osalta asia on ratkaistu jo voimassa olevassa kaavassa, kumpaankaan alueeseen ei kohdistu varsinaista muutosta tässä työssä. Selostuksen kannessa on havainnekuva, joten toteutuessaan rakennusmassat muodostaisivat suoraviivaisen maiseman reunan ja istutettava alue matalin pensasmaisin istutuksin pehmentäisi kontrastia.

4.2.3 Liikenteeseen

Kaava-alueen valmistuttua liikenne lisääntyy arviolta 3-5 uuden asunnon verran voimassa olevaan asemakaavaan nähden eli merkittävää vaikutusta ei ole liikenteeseen. Alue sijaitsee aivan joukkoliikennekäytävän läheisyydessä, joten kaikkiin talouksiin ei välttämättä mitoituksen mukaista kahta autoa tule. Kaavamääräyksiin on lisätty polkupyöräpaikka velvoite, ja alueelta on suhteellisen suora yhteys Vt10:n varren kevyenliikenteenverkostolle.

4.2.4 Yritysvaikutukset

Kaavalla on lieviä positiivisia yritysvaikutuksia lähtötilanteeseen nähden. Kaavan toteuttaminen tuo yrityksille työtä ja lisääntyvä asukasluku lisää palvelujen alueellista käyttöastetta.

5 TOTEUTUS

Alue on valmis toteutettavaksi heti kaavan tultua lainvoimaiseksi arviolta lokakuussa 2021.

6 VIRALLISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN TEHDYT MUUTOKSET

- Kukonharjun muinaismuiston sijainti on tarkistettu muinaisjäännösrekisteriin merkityn paikkatiedon mukaiseksi.
- Aurajokilaakson maisema-alueääräykseen on lisätty määräys: Alueella tapahtuvilla toimenpiteillä ei saa heikentää maisema-arvoja.
- Vanhan Härkätien ja Kukonharjantien kaava-alueen puoleisten tonttien reunan on lisätty istutettavan alueen osa-määräys. Samoin Kukonaskeleen korttelialueille.
- VL/s merkintä on kirjoitettu muotoon: Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Aurajoen ranta-alue, jolla on maisemansuojelun lisäksi tarvetta virkistyskäyttöön. Ennen aluetta koskevien käyttö- ja huoltotoimenpiteiden laatimista tulee alueella esiintyvien elinympäristöjen ja esiintyvien lajien tilanne selvittää ja huomioida niiden säilyminen.

Liedossa 15.4.2021, 23.9.2021

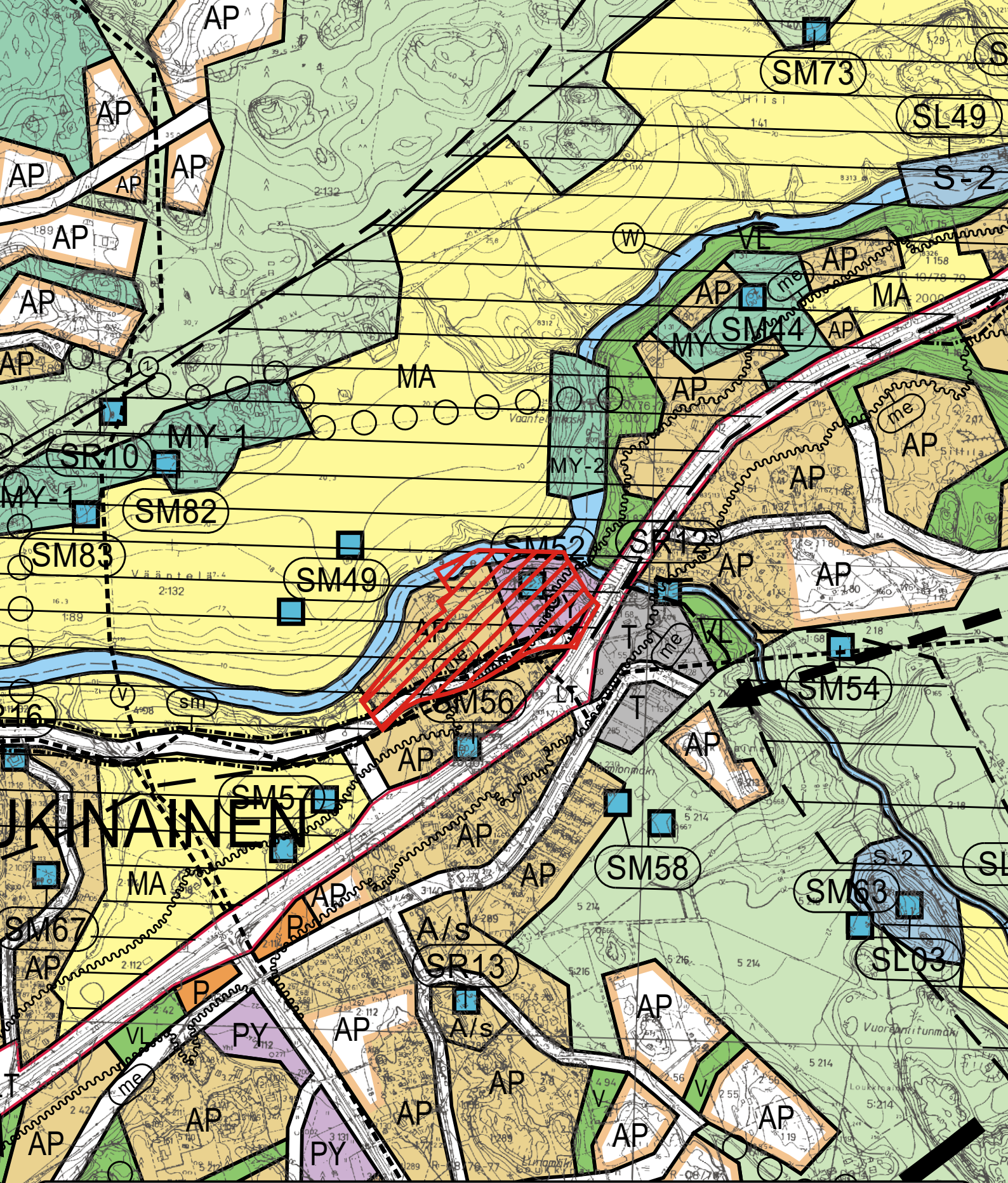
Juha Mäki
Kaavoitusinsinööri



LIETO LOUKINAINEN VANHAN HÄRKÄTIEEN ITÄINEN ALUE

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Sijainti opaskartalla (1:10000)

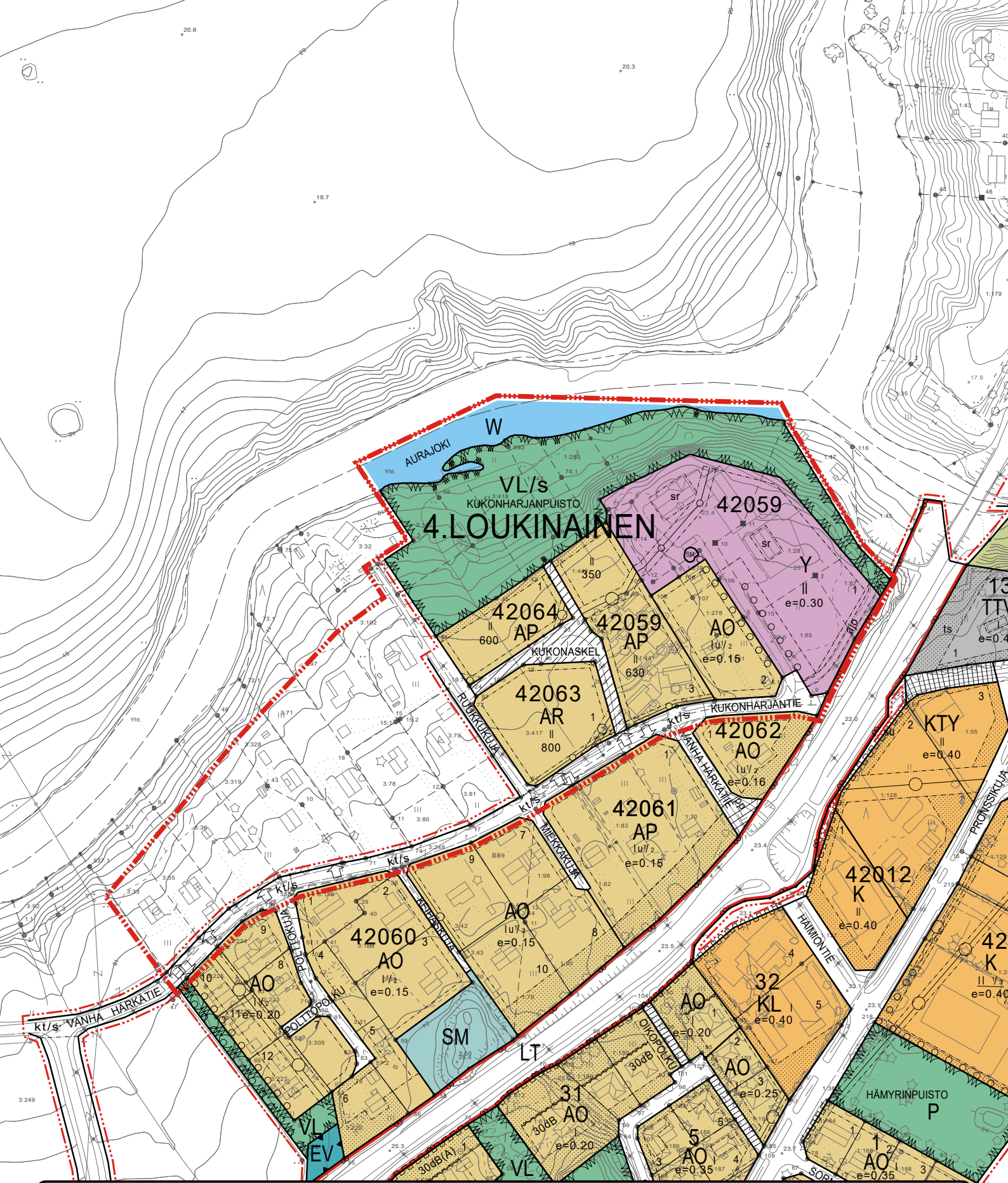
1



LIETO LOUKINAINEN VANHAN HÄRKÄTIE ITÄINEN ALUE

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Ote Liedon yleiskaavasta 2020 (1:10000)

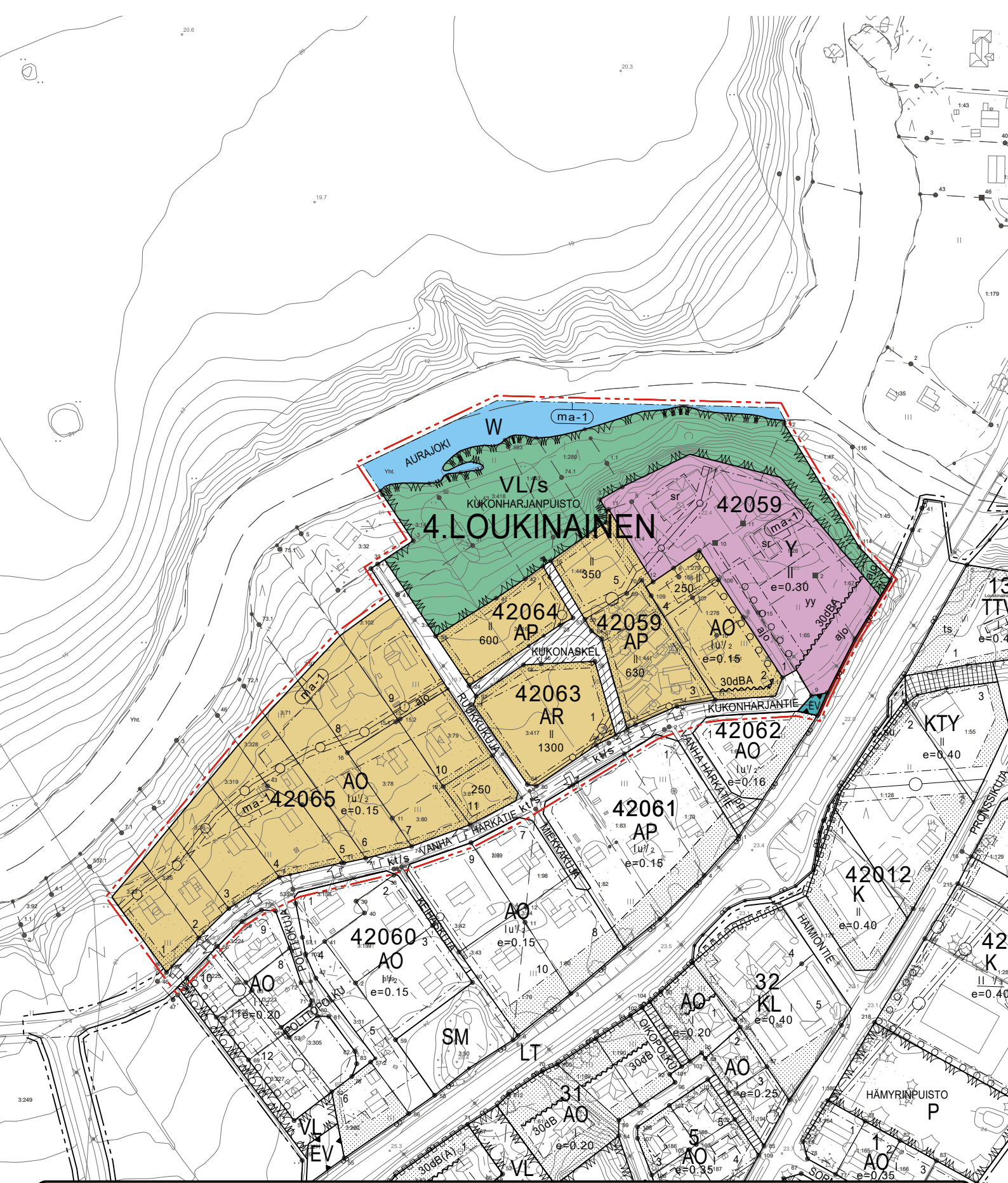
2



LIETO LOUKINAINEN VANHAN HÄRKÄTIEÄN ITÄINEN ALUE

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Ote ajantasa-asemakaavasta (1:3000)

3



LIETO LOUKINAINEN VANHAN HÄRKÄTIE ITÄINEN ALUE

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Asemakaavakartta (1:3000)

4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VL/S	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Aurajoen ranta-alue, jolla on maisemansuojelun lisäksi tarvetta virkistyskäyttöön. Ennen aluetta koskevien käyttö- ja huoltotoimenpiteiden laatimista tulee alueella esiintyvien elinympäristöjen ja esiintyvien lajien tilanne selvittää ja huomioida niiden säilyminen.
W	Vesialue.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
4	Kunnanosan numero.
LOUK	Kunnanosan nimi.
42059	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
VANHA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
---	Rakennusala.
---	Suojeltava rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen/kulttuurihistoriallinen arvo huomioon. Rakennusta koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
---	Alueen osa, jolle voi sijoittaa kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia tai rakennelmia.
---	Katu.
---	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

kt/s	Vanhan Hämeen Härkätien alue. Historiallinen tielinja. Tien linjausta, leveyttä, korkeusasemaa tai pinnoitetyyppiä ei tule muuttaa niin, että tien luonne maisemakuvassa muuttuu. Tietä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
---	Pihakatu. Alueelle saa sijoittaa johtoja ja jakokaappeja.
---	Ajoyhteys
---	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
---	Istutettava alueen osa.
---	Säilytettävä/istutettava puurivi.
---	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
---	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.
---	Maisemallisesti arvokas alue. Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueella tapahtuvilla toimenpiteillä ei saa heikentää maisema-arvoja.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:	AO-, AP- ja AR-alueilla: 2 ap/asunto. Y-alueella: 1 ap/työntekijä. Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja.
Kaava-alue sijaitsee Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.	
Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, väriyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.	
Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ellei kaavakartassa ole muuta osoitettu kuitenkin vähintään 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella voidaan sallia rakentaminen lähemmäksi rakennuspaikan rajasta. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.	
Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen rajasta.	
Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkerit saavat ulottua enintään 2 metriä rakennusalan ulkopuolelle, ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.	
Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila. Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.	

LIETO LOUKINAINEN
VANHAN HÄRKÄTIENTÄINEN ALUE

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

5



LIETO LOUKINAINEN

VANHAN HÄRKÄTIENTEN ITÄINEN ALUE

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Maanomistus (kunta = harmaa, 1:3000)

6

4.27 Vanhan Härkätien itäisen alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Liite 7: Saadut palautteet vastineineen

KAAVALUONNOS		
Lausunnon jättäjä	Lausunnon sisältö	Vastine
Caruna Oy	Kaavaan pyydetään varaamaan tarvittavat maa-alueet nykyisille puistomuuntamolle.	Toinen muuntamoista on kaava-alueen ulkopuolella. Toinen on jo voimassa olevassa kaavassa ja sen paikka on merkitty olevan tilanteen mukaisesti.
Liedon kunta / rakennusvalvonta	Ei lausuntoa.	-
Liedon kunta / tekninen toimi	Ei lausuntoa.	-
Liedon kunta / ympäristöterveys	Ei lausuntoa.	-
Liedon kunta / ympäristötoimi	Ei lausuntoa.	-
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo	Muinaisjäännöskohde Kukonharju tulee merkitä kaavaan suojelun kohdemerkinnällä (sm) ja seuraavan laisella määräyksellä: "Muinaismuistokohde. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto". Historiallinen tielinja, Vanha Härkätie, tulee merkitä kaavaan asianmukaisella suojelumerkinnällä (kt/s) ja määräyksellä: "Historiallinen tielinja. Tien linjausta, leveyttä, korkeusasemaa tai pinnoitetyyppejä ei tule muuttaa niin, että tien luonne maisemakuvassa muuttuu. Tietä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto". Alueen uudisrakentaminen tulee kerrosluvultaan sovittaa nykyi-	Merkitty seuraavalla tavalla: pistetekatkoviivalla ja merkinnällä sm: Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto. Merkitty esitetyllä tavalla. Kyseessä on asemakaavan muutos, jossa kerrosluku on ratkaistu jo voimassa olevassa kaavassa,

	seen rakennuskantaan eli esitettyjä kerroslukuja tulee madaltaa. Uudisrakentamista tulee ohjata kaavamääräyksin siten, että rakennukset soveltuvat alueelle ulkoasultaan. Tontin 42063 osalta rakennusoikeuden määrää tulee tarkastella havainnekuvin ja rakennusoikeutta tulee tarvittaessa vähentää. Kaavoituksella on tarpeen ohjata ranta-alueen kehittämistä siten, että tuodaan esiin tavoite pitää pitkällä tähtäimellä ranta rakentamisesta vapaana. Siksi jokirantaan tulee osoittaa ensisijaisesti esimerkiksi VL-aluetta, ei asuinrakentamista. Suojelumerkintään sr tulee liittää asianmukainen kaavamääräys. Kaava-aineistossa tulee huomioida alueen sijainti osittain valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella ja kaavakartalla tulee osoittaa maisema-alueen rajaus. Kaavan vaikutukset tulee arvioida myös maiseman osalta.	siihen ei esitetä tässä työssä muutosta. Yleismääräyksiin on lisätty rakentamista ohjaavana määräyksenä: Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Kortteliin 42063 on tehty havainnekuva. Saadun palautteen perusteella rantavyöhyke jätetään yksityisten maanomistajien osalta kaavasta pois, samoin rajataan myös rannassa oleva rakennus tontteineen. Ko. kohteella on lainvoimainen poikkeamispäätös käyttötarkoituksen muutokselle ja rakennuksella rakennuslupaprosessi käynnissä, joten alue jätetään kaavasta pois. Asia on käytännössä ratkaistu jo muilla menettelyillä. Sr-merkintää on täydennetty seuraavasti: Suojeltu rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen/kulttuurihistoriallinen arvo huomioon. Rakennusta koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Maisema-alue on merkitty kaavakartalle. Vaikutukset on arvioitu selostuksessa.
--	---	--

Varsinais-Suomen ELY-keskus	Kaavaratkaisu: Aurajoen rannan varaaminen virkistysalueeksi on hyvä ratkaisu ja tarkentaa yleiskaavaa. Lähelle rantaa rakennettu asuintalo haittaa jokivarren virkistyskäyttöä ja maisema-arvoja. ELY-keskus katsoo, että jokirantaan ei tule sallia asuinrakentamista. Kaavamerkintöjä ja määräyksiä tulee vielä täydentää. Huomiota tulee kiinnittää erityisesti maiseman ja kulttuuriympäristön turvaamiseen. Esimerkiksi sr-merkinnästä puuttuu määräysteksti. Kaavan yleismääräysten rakentamisen ohjausta tulee täydentää, ottaen huomioon alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävällä maisema-alueella. Maisema-alue tulee osoittaa kaavakartalla. Melualue on syytä merkitä kaavaan. Liikenne: Valtatie 10 maantien alue asemakaavan itäpuolella on riittävän leveä. Asemakaavassa olisi kuitenkin hyvä varautua Vt 10:n Savijoen ylittävän sillan korjaukseen ja mahdollistaa mahdollisen väliaikaisen ajoyhteyden toteuttaminen sillan länsipuolelle. Tilavaraus olisi hyvä aloittaa jo Kukonharjantien kohdalta ja osoittaa se joko laajentamalla nykyistä ajoyhteyksimerkintää Y-tontilla ja viheralueella tai vaihtoehtoisesti merkitä alue maantien suoja-alueeksi. Tilantarve on noin maantien suoja-alueen levyinen eli noin 30m tien keskilinjasta.	Saadun palautteen perusteella rantavyöhyke jätetään kaavasta pois, samoin rajataan myös rannassa oleva rakennus tontteineen. Ko. kohteella on lainvoimainen poikkeamispäätös käytötarkoituksen muutokselle ja rakennuksella rakennuslupaprosessi käynnissä, joten alue jätetään kaavasta pois. Asia on käytännössä ratkaistu jo muilla menettelyillä. Kaavamerkintöjä/-määräyksiä on täydennetty maiseman ja kulttuuriympäristön osalta. Maisema-alue on merkitty kaavakartalle. Meluvaikutusten osalta on korttelialueille lisätty melunsuojausmääräys niiden tonttien osalta, jotka ulottuvat "Selvitys valtatie 10 linjausvaihtoehtoista Liedossa"-raportin melualueelle. Väliaikaista yhteyttä varten on ajo-yhteys merkitty nykyistä leveämpänä ja väljemmällä varauksella, joten tarvittaessa ko. ratkaisu voidaan kaavan puitteissa toteuttaa.
------------------------------------	--	--

	Kukonharjantien katualueen pään uudelleen muotoilua nykytilan mukaiseksi kannattanee harkita, sillä kadulta ei enää ole tai tule olemaan yhteyttä maantielle. Esitetään pyöräpysäköinnin rakentamisvelvoitetta yhtiömuotoiselle tontille. Luonnonsuojelu: Kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa on kiinnitettävä erityistä huomiota liito-oravan mahdolliseen esiintymiseen alueella. Joen yläjuoksulta kaava-alueen koillispuolelta Vääntelänkosken alueelta on ympäristöhallinnon tietojärjestelmässä liito-orava-havainnot. Tällaiset vesistön / joen varren metsiköt ovat usein lajin käyttämää elinympäristöä. Joki-vartta on nyt osoitettu V/s -merkinnällä, mutta tästä merkinnästä ei ole kuvausta eikä s-merkinnästä ole kaavamääräystä.	Kukonharjantien pään aluevaraus on muutettu suojaviheralueeksi (EV), joka selkeyttää asian tulkin-taa. Uudet yhtiömuotoiset tontit sijaitsevat kävelyetäisyydellä (100-200 m.) keskeisestä joukkoliikennekäytävästä, joten joukkoliikenteen saavutettavuus on hyvä. Yleisiin kaavamääräyksiin on lisätty määräys: Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Viitatus op-paan mukainen mitoitus olisi 43 polkupyöräpaikkaa, mikä lienee ylimitoitettu n.10 asunnon yhtiölle. VL/s-merkinnän sisältö on lisätty kaavaan ja sen määräys on "Lähi-virkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Aurajoen ranta-alue, jolla on maisemansuojelun lisäksi tarvetta virkistyskäyttöön. Aluetta koskevat käyttö- ja huolto-toimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet ja alueella esiintyvien lajien säilymisen turvaavalla tavalla."
Varsinais-Suomen Pelastuslaitos	Ei lausuntoa.	-
Huomautuksen jättäjä	Mielipiteen sisältö/lyhennelmä	Vastine
1. Alueen asukkaat ja maanomistajat 28 kpl. 2. Alueen asukkaat ja maanomistajat 2 kpl. lähes saman sisältöinen edellisen kanssa.	(1-2.) Eivät hyväksy asemakaavaluonnosta miltään osin.	Alueen kaavoittaminen helpottaa myöhemmin alueen asukkaiden lupaprosesseja, kun se on asemakaavassa mukana. Kaava-alueesta rajataan ko. virkistys-aluemerkintä pois ja se jää haja-asutusalueeksi ja yleiskaavan ohjausvaikutuksen alaiseksi.

	Esittävät että kaavan lähtötie- doissa on virheellisen tulkinnan mahdollisuus aloitteen tekijän osalta. Kaava-alueella sijaitsee muinais- muistokohde, josta on neuvotel- tava Museoviraston kanssa. Kaavaa tehdään yhden maan- omistajan etua tavoitellen ja al- kuperäisten asukkaiden kustan- nuksella. Kaava ei ole tasapuoli- nen, vanhalla alueella on selke- ästi pienempi tehokkuus kuin uusilla tonteilla. Eivät hyväksy virkistysalueemer- kintää vanhalle alueelle. Viittaa myös Vanhan Härkätien kestävyyteen ja siihen että tie ei kestä nykyisenkään liikenteen rasitetta. Tienparannus on epä- onnistunut. (2.) Tie tulisi muut- taa pihakaduksi, jolla nopeus olisi 20-30 km/h. Alueella ei ole hulevesijärjestel- mää. (2.) Ei hyväksy tontin lohkomista Ruukkukujan ja Vanhan Härkä- tien kulmaan. (2.) Tontilla oleva rakennusoi- keus pienenee merkittävästi, jos osa on virkistysaluetta. Kysytään perusteluita ko. merkinnälle.	Tekstissä on aika selkeästi il- maistu, mistä kaavatyössä on kyse, virheelliseen tulkintaan on aina mahdollisuus. Museoviranomaiselta on saatu lausunto ja heiltä pyydetään lau- sunto kaavaehdotuksesta. Kukonaskeleen alueen kortteli- alueiden alkuperäinen maan- omistaja oli kunta. Tasapuolisen kohtelun nimissä kunnan olisi siis pitänyt kaavoittaa alueensa ran- tatonteiksi, jos vertailukohtana olisi vanhan alueen maanomis- tus. Näin ei tehty, vaan alueen rakennusoikeus osoitettiin kol- melle korttelialueelle, jotka sit- ten myytiin ja ranta-alue osoitet- tiin yleiselle virkistykselle. Alku- peräisen kunnan omistuksessa olleen alueen aluetehokkuus on tämän uuden kaavan mukaisena e=0.12. Merkintä on poistettu. Tie on alueen kokoojaväylä, jolle tonttikadut liittyvät. Tässä yhtey- dessä merkintää ei muuteta, mutta teknisillä toimenpiteillä voidaan esim. nopeusrajoitusta määritellä. Kaavamuutoksen myötä alueelle tulee 3-5 uuden asunnon lisäliikenne. Uudella alueella on sisäinen hule- vesijärjestelmä toteutettu muun infran rakentamisen yhteydessä. Kyseinen kiinteistö on jo oma ti- lansa. Vanhan alue on hajarakennusalu- etta, jonka rakennusoikeus on käytännössä oleva rakennus- kanta. Näillä alueilla ei ole siis olemassa olevaa rakennusoi- keutta, vaan se tulee vasta kaa- van mukana. Näin ollen raken- nusoikeus ei myöskään vähene,
--	---	--

		vaan lisääntyy olevaan tilanteeseen nähden. Alueen osoittamisella virkistysalueeksi pyrittiin alueen maiseman säilymiseen, tämä tavoite käy ilmi esitetystä määräyksestä: Aurajoen rantalualue, jolla on maisemansuojelullista merkitystä.
3. Alueen asukas ja maanomistaja	Vastustetaan kaavaa, omakotialueelle ei saa osoittaa virkistysaluetta eikä huomauttajan tontille. Ei hyväksy uutta tonttia Ruukkukujan ja Vanhan Härkätien kulmaan.	Alueen kaavoittaminen helpottaa myöhemmin alueen asukkaiden lupaprosesseja, kun se on asemakaavassa mukana. Kaava-alueesta rajataan ko. virkistysaluetta pois ja se jää haja-asutusalueeksi ja yleiskaavan ohjausvaikutuksen alaiseksi. Kyseinen tontti on jo oma kiinteistö, jonka hyödyntäminen rakentamiseen ei ole sidoksissa siihen osoitetaanko se erillisenä tonttina vai osana viereistä tonttia. Tontinrajat ovat ohjeellisia, joten kyseinen alue on rakennettavissa sen tullessa kaavan piiriin. Kaavallisesti on perusteltua osoittaa se omana tonttina kiinteistörajajoja mukaillen.
4. Alueen asukas ja maanomistaja	Ei hyväksy virkistysalue-merkintää tontilleen. Viittaa myös Vanhan Härkätien museostatukseen ja siihen että tie ei kestä nykyisenkään liikenteen rasitetta.	Kaava-alueesta rajataan ko. virkistysalue-merkintä pois ja se jää haja-asutusalueeksi ja yleiskaavan ohjausvaikutuksen alaiseksi. Kaavamuutoksen myötä alueelle tulee 3-5 uuden asunnon lisäliikenne.
5. Alueen asukas ja maanomistaja	Ei hyväksy asemakaavaluonnosta. Alueella on riittävästi alueita virkistyskäyttöön. Kaava ei ole oikeudenmukainen rantatonttien omistajia kohtaan.	Alueen kaavoittaminen helpottaa myöhemmin alueen asukkaiden lupaprosesseja, kun se on asemakaavassa mukana. Kaava-alueesta rajataan ko. virkistysaluetta pois ja se jää haja-asutusalueeksi ja yleiskaavan ohjausvaikutuksen alaiseksi. Ks. ensimmäinen vastine.

6. Alueen asukas ja maanomistaja 7. Alueen asukkaat ja maanomistajat 2 kpl. Saman sisältöiset huomautukset	Virkistysalueen osoittaminen omistamalleen tontille on koh- tuutonta. Maisemansuojelun määrittäminen kaavassa on hy- väksyttävissä osana tonttia. Eivät hyväksy kaavaa, joka koh- telee osapuolia eriarvoisesti. Joi- tain tontteja jaetaan kaavassa kahdeksi eikä osoiteta virkistys- aluetta ollenkaan, joistain taas on iso osa ositettu virkistysalu- eena. Alueen suunnittelu tulisi tehdä siten että vuorovaikutteisesti selvitettäisiin täydennysrakenta- mismahdollisuudet ja jokiranta- alueen käyttö.	Kaava-alueesta rajataan ko. vir- kistysaluemerkintä pois ja se jää haja-asutusalueeksi ja yleiskaa- van ohjausvaikutuksen alaiseksi. Ks. ensimmäinen vastine. Uutena AO-tonttina on esitetty olevan kiinteistöjaon mukainen n. 1100 m² tila. Tämä alue olisi rakennet- tavissa omana tonttina koska alu- eella on ohjeelliset tontinrajat, siksi on perusteltua osoittaa se tonttina kiinteistörajojen mu- kaan. Saadun palautteen perusteella alueella on aika yksimielinen kanta jo nyt ranta-alueen osoitta- misesta yleiseen käyttöön. Täy- dennysrakentamisen osalta mah- dollisuudet voidaan katsoa ta- pauskohtaisesti.
8. Alueella toimiva yhdistys	Onko mahdollista huomioida yh- distyksen toiminta kaava-alueen korttelissa 42059.	Kyseisen korttelialueen osalle, jossa yhdistys toimii, on lisätty merkintä yy = Alueen osa, jolle voi sijoittaa kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia tai raken- nelmia.
KAAVAEHDOTUS		
Lausunnon jättäjä	Lausunnon sisältö	Vastine
Caruna Oy	Ei huomautettavaa.	-
Liedon kunta / rakennusvalvonta	Ei lausuntoa.	-
Liedon kunta / tekninen toimi	Ei lausuntoa.	-
Liedon kunta / ympäristöterveys	Ei lausuntoa.	-
Liedon kunta / ympäristötoimi	Ei lausuntoa.	-
Varsinais-Suomen alueellinen vas- tuumuseo	Vastuumuseo esittää korttelin 42063 rakennusoikeuden pie- nentämistä, jotta alue ei liian tii- viisti rakennettuna heikentäisi tiemaiseman arvoja. Kaavamää- räyksiin on syytä ohjata säilyttä- mään maiseman arvot. Vanhan	Voimassa oleva asemakaava jo mahdollistaa II-tason rakentami- sen Vanhan Härkätien puolelle, rakennusten sijaintia ei ole kaa- vassa määrätty. Toisaalta raken- nusoikeuden sijoittaminen kah-

	Härkätien ympärille tulee osoittaa riittävä suojaviheralue. Kaava-alueella sijaitseva muinaisjäänköhde Kukonharju (mj-tunnus 423010042) on huomioitu kaavassa asianmukaisella merkinnällä ja siihen liittyvällä kaavamääräyksellä, mutta itse merkinnän sijainti vaikuttaisi poikkeavan muinaisjäänkörekisteriin merkitystä paikkatiedosta.	teen tasoon mahdollistaa väljemmän toteutuksen. Myös rakennusten asemoinnilla voidaan vaikuttaa maiseman avautumiseen sekä tieympäristön muodostumiseen. Havainnekuvassa on esitetty vaihtoehtoinen toteutus, jossa osa taloista on yhdessä tassa. Rakentamisen tehokkuus on perusteltua alueen sijainti huomioiden aivan kävelyetäisyydellä joukkoliikennekäytävästä. Aurajokilaakson maisema-alueääräykseen on lisätty määräys: Alueella tapahtuvilla toimenpiteillä ei saa heikentää maisema-arvoja. Vanhan Härkätien ja Kukonharjantien kaava-alueen puoleisten tonttien reunaan on lisätty istutettavan alueen osa-määräys, erillistä suojaviheraluetta ei alueelle mahdu. Kukonharjun merkintä on siirretty paikkatiedon mukaiseen paikkaan.
Varsinais-Suomen ELY-keskus	Kulttuurimaisema ja virkistyskäyttö Kaavamääräyksiä ja merkintöjä on täydennetty niin, että kulttuuriympäristö huomioidaan nyt paremmin. Maisema- ja kulttuuriympäristöarvot tulee kuitenkin vielä paremmin turvata. Valta-kunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella maiseman tulee olla suunnittelun lähtökohtana. Myös maisema-alueeseen rajoituvilla ja sille merkittävästi näkyvillä alueilla maisema-arvot tulee ottaa huomioon. Aurajoen rannan varaaminen virkistysalueeksi, kuten kaavaluonnoksessa oli tehty, oli hyvä ratkaisu ja tarkensi yleiskaavaa. Asuinalueen viihtyisyyttä, maisema- ja luontoarvoja ajatellen	Kyseessä on asemakaavan muutos ja kaavan asiasisältöä tulee peilata siihen ja siten myös asemakaavan vaikutuksia. Selostuksessa on kuvattu lisärakentamisen vaikutusta maisemaan ja ympäristökuvaan. Kulttuurimaisema ja virkistyskäyttö Aurajokilaakson maisema-alueääräykseen on lisätty määräys: Alueella tapahtuvilla toimenpiteillä ei saa heikentää maisema-arvoja. Saadun palautteen perusteella jätettiin rannan VL-alue pois.

	olisi parempi pitää rakentamaton ranta mukana kaavassa ja osoittaa se virkistysalueeksi, jotta rannan hoitoa ja käyttöä voidaan ohjata. Kaavaselostuksessa on arvioitu, ettei rakentamistehokkuuden nostaminen vaikuttaisi alueen ulkopuoliseen maisemaan. Jotta vaikutuksia voitaisiin varmemmin arvioida ja hallita, rakennusten sijoittumista ja kasvillisuuden käyttöä alueella olisi ohjattava tarkemmin. Pienemmät rakennusmassat joen puolella on maiseman kannalta hyvä ratkaisu. Maisemaan sopeutumiseen ja luonnonmukaisiin maaston ja kasvillisuuden muotoihin on kaavoituksessa hyvä kiinnittää vielä huomiota. Näkymiä Vanhalta Härkätieltä jokilaaksoon on myös hyvä pyrkiä säilyttämään. Kulttuurimaiseman tuomiseksi paremmin esille voisi rakennusten sijoittelua ja mahdollisesti rakentamisen määrääkin vielä harkita. Luonnonsuojelu Kaavassa ei ole mitään viitastausta, miten alueen luontoarvot on tunnistettu ts. millaisiin selvityksiin perustuen ja mitä luontoarvoja alueella on. Tähän kytkeytyen myöskään asiapohjaista luontovaikutusten arviointia ei selostuksessa ole. Kukonharjan puiston kaavamerkintää on kuitenkin täydennetty ja täydennyksessä viitataan, että Aluetta koskevat käyttö- ja huolto-toimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet	Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa II-tason rakentamisen Vanhan Härkätien puolelle, rakennusten sijaintia ei ole kaavassa määrätty. Toisaalta rakennusoikeuden sijoittaminen kahteen tasoon mahdollistaa väljemmän toteutuksen. Myös rakennusten asemoinnilla voidaan vaikuttaa maiseman avautumiseen sekä tieympäristön muodostumiseen. Havainnekuvassa on esitetty vaihtoehtoinen toteutus, jossa osa taloista on yhdessä tassa. Rakentamisen tehokkuus on perusteltua alueen sijainti huomioden aivan kävelyetäisyydellä joukkoliikennekäytävästä. Rakentamisen sopivuus ja siihen liittyvät istutusvelvoitteet ratkaistaan alueen rakennuslupavaiheessa. Alueelle on lisätty tonttien reunoille merkintöjä istutettavan alueen osa. Jokirannan kortteli sisältyy ma-1 merkinnän sisälle, jolle on annettu maisemaa huomioiva määräys. Asia ratkaistaan rakennuslupavaiheessa. Luonnonsuojelu Kyse on asemakaavan muutoksesta, jossa voimassa olevan asemakaavan VL/s-alue ei muutu rajaukseltaan mitenkään. Joten määräyksen, joka itsellään on jo säilyttävä, pidättäminen voimassa tarkennetulla määräyksellä ei edellytä tarkempaa luontoselvitystä. Alue pääsääntöisesti pidetään luonnontilaisena. Kaavamääräystä on tarkennettu seuraavasti: Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Aurajoen
--	--	--

	ja alueella esiintyvien lajien säilymisen turvaavalla tavalla. Kaava-aineistossa ei kuitenkaan ole mitään tietoa, mitä ko. arvot ovat, joten kaava-aineiston ja määräyksen perusteella ei ole mitään työkalua esim. maisematyöluvan käsittelyyn.	ranta-alue, jolla on maisemasuojelun lisäksi tarvetta virkistyskäyttöön. Ennen aluetta koskevien käyttö- ja huoltotoimenpiteiden laatimista tulee alueella esiintyvien elinympäristöjen ja esiintyvien lajien tilanne selvittää ja huomioida niiden säilyminen.
Varsinais-Suomen pelastuslaitos	Ei lausuntoa.	-
Muistutuksen jättäjä	Muistutuksen sisältö/lyhennelmä	Vastine
Alueen naapurit	1. pintavesien johtaminen. Liitteessä esittävät alueen hulevesien kulkureittejä, jotka tulisi huomioida asemakaavassa. 2. kerrosluku ei sovi nykyiseen rakennuskantaan.	1. Kaavaa ei muuteta alueen osalta siten, että tilanne muuttuisi voimassa olevaan asemakaavaa nähdessä. Kukonaskaleen alueelle on rakennettu hulevesiviemäri alueen rakentamisen yhteydessä. Ei muutosta kaavaan. 2. Kaavan kerroslukua ei muuteta voimassa olevasta kaavasta, joten muutosta ei nykytilanteeseen tule tämän kaavan myötä. Kerrosluku on ratkaistu siten jo alueen ensimmäisen asemakaavan yhteydessä. Ei muutosta kaavaan.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	423 Lieto	Täyttämispvm	26.10.2021
Kaavan nimi	Vanhan Härkätien itäisen alueen asemakaava ja asemakaavan muutos		
Hyväksymispvm	25.10.2021	Ehdotuspvm	17.05.2021
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	04.02.2021
Hyväksymispykälä	121	Kunnan kaavatunnus	423-251021§121
Generoitu kaavatunnus	423V251021A121		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	8,3442	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,5107
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,8335

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,3442	100,0	10541	0,13	2,5107	3715
A yhteensä	4,1500	49,7	6791	0,16	2,4956	3862
P yhteensä						
Y yhteensä	1,2499	15,0	3750	0,30	-0,0492	-147
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6505	19,8				
R yhteensä						
L yhteensä	0,8860	10,6			0,0563	
E yhteensä	0,0136	0,2			0,0136	
S yhteensä					-0,0056	
M yhteensä						
W yhteensä	0,3942	4,7				

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	2			

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	8,3442	100,0	10541	0,13	2,5107	3715
A yhteensä	4,1500	49,7	6791	0,16	2,4956	3862
AP	0,8692	20,9	1580	0,18	0,0285	
AR	0,4479	10,8	1300	0,29		500
AO	2,8329	68,3	3911	0,14	2,4671	3362
P yhteensä						
Y yhteensä	1,2499	15,0	3750	0,30	-0,0492	-147
Y	1,2499	100,0	3750	0,30	-0,0492	-147
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	1,6505	19,8				
VL/s	1,6505	100,0				
R yhteensä						
L yhteensä	0,8860	10,6			0,0563	
Kadut	0,6931	78,2			0,0563	
Pihakadut	0,1929	21,8				
E yhteensä	0,0136	0,2			0,0136	
EV	0,0136	100,0			0,0136	
S yhteensä					-0,0056	
SM					-0,0056	
M yhteensä						
W yhteensä	0,3942	4,7				
W	0,3942	100,0				

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	2			
Asemakaava	2			