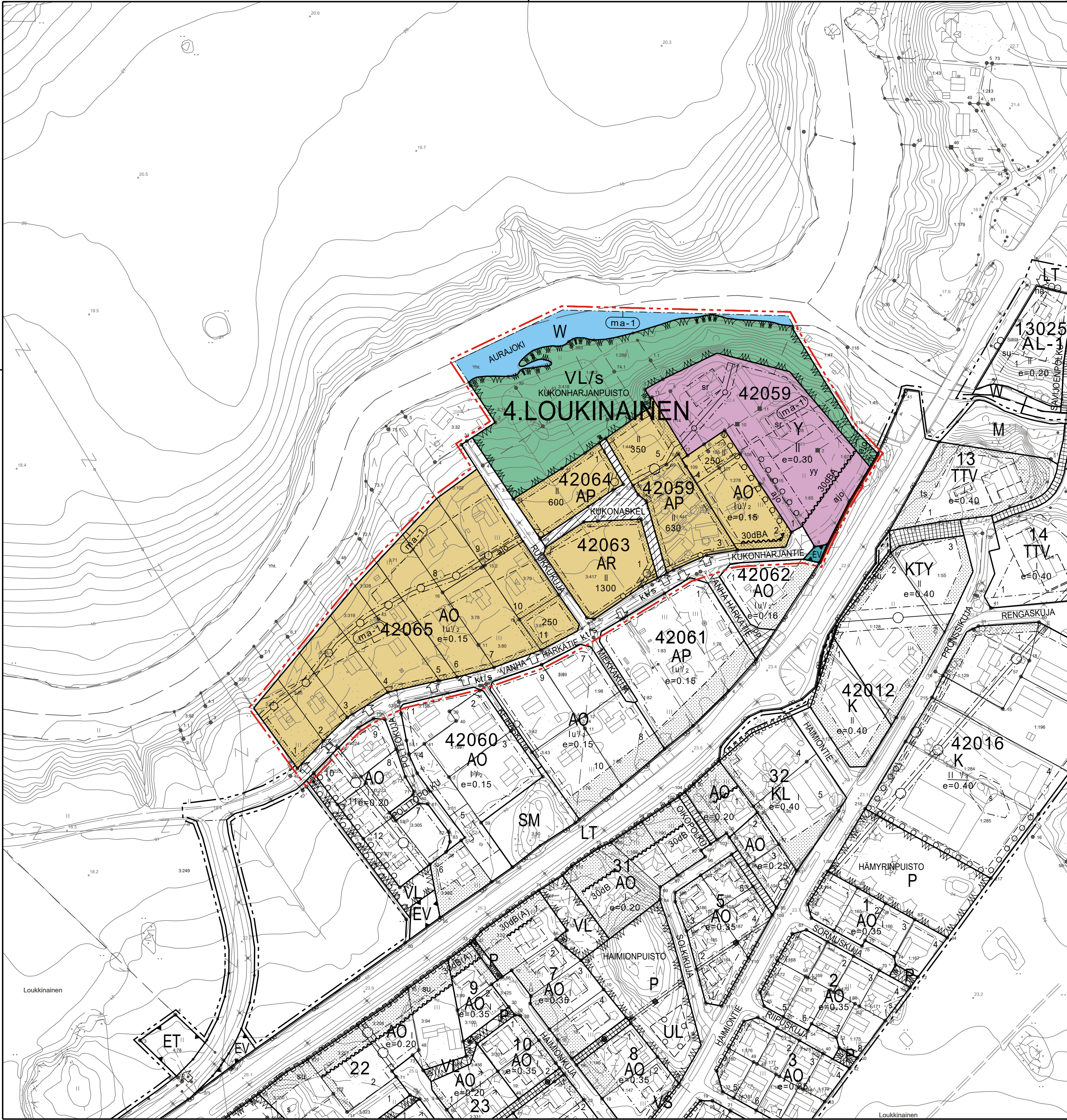




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

VL/S

Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Aurajoen ranta-alue, jolla on maisemansuojelun lisäksi tarvetta virkistyskäyttöön. Ennen aluetta koskevien käyttö- ja huoltotoimenpiteiden laatimista tulee alueella esiintyvien elinympäristöjen ja esiintyvien lajien tilanne selvittää ja huomioida niiden säilyminen.

W

Vesialue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Suojeltava rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen/kulttuurihistoriallinen arvo huomioon. Rakennusta koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alueen osa, jolle voi sijoittaa kulttuuritoimintaa palvelevia rakennuksia tai rakennelmia.

Katu.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Vanhan Hämeen Härkätien alue. Historiallinen tielinja. Tien linjausta, leveyttä, korkeusasemaa tai pinoitetyyppejä ei tule muuttaa niin, että tien luonne maisemakuvassa muuttuu. Tietä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Pihakatu. Alueelle saa sijoittaa johtoja ja jakokaapeja.

Ajoyhteys

Johtoa varten varattu alueen osa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Maisemallisesti arvokas alue. Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueella tapahtuilla toimenpiteillä ei saa heikentää maisema-arvoja.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAikkojen vähimmäismäärä: AO-, AP- ja AR-alueilla: 2 ap/asunto.

Y-alueella: 1 ap/työntekijä.

Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja.

Kaava-alue sijaitsee Aurajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ellei kaavakartassa ole muuta osoitettu kuitenkin vähintään 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella voidaan sallia rakentaminen lähemmäksi rakennuspaikan rajasta. Milloin rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta, ei tällä julkisivun osalla saa olla läpinäkyviä osia alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta.

Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen rajasta.

Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua enintään 2 metriä rakennusalan ulkopuolelle, ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila. Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.



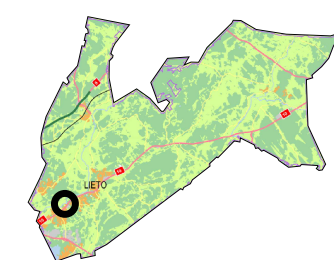
VANHAN HÄRKÄTIEEN ITÄISEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVA MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 42059, 42063 JA 42064
MUU ALUE: KATU-, SUOJELU-, VIRKISTYS- JA VESIALUETTA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 42059, 42063 JA 42064
MUU ALUE: ERITYIS-, KATU-, VIRKISTYS- JA VESIALUETTA
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 42065
MUU ALUE: KATUALUETTA

KUNNANOSA:
LOUKINAINEN

ALUEEN SIJAINTI:



MITTAKAAVA 1:2000
0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\4LO\4.27_Vanhan Härkätien itäisen alueen ak ja akm\4.27_Vanhan_Härkätien_itäisen_alueen_ak_ ja_ akm_4

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....4.2. - 26.2.2021
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....3.6. - 2.7.2021

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:..... 29.9.2021
KUNNANHALLITUS:..... 11.10.2021
KUNNANVALTUUSTO:..... § 121 / 25.10.2021

LIEDOSSA 15.4.2021, 23.9.2021
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
15. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2021

Janne Muikula, mittausinsinööri