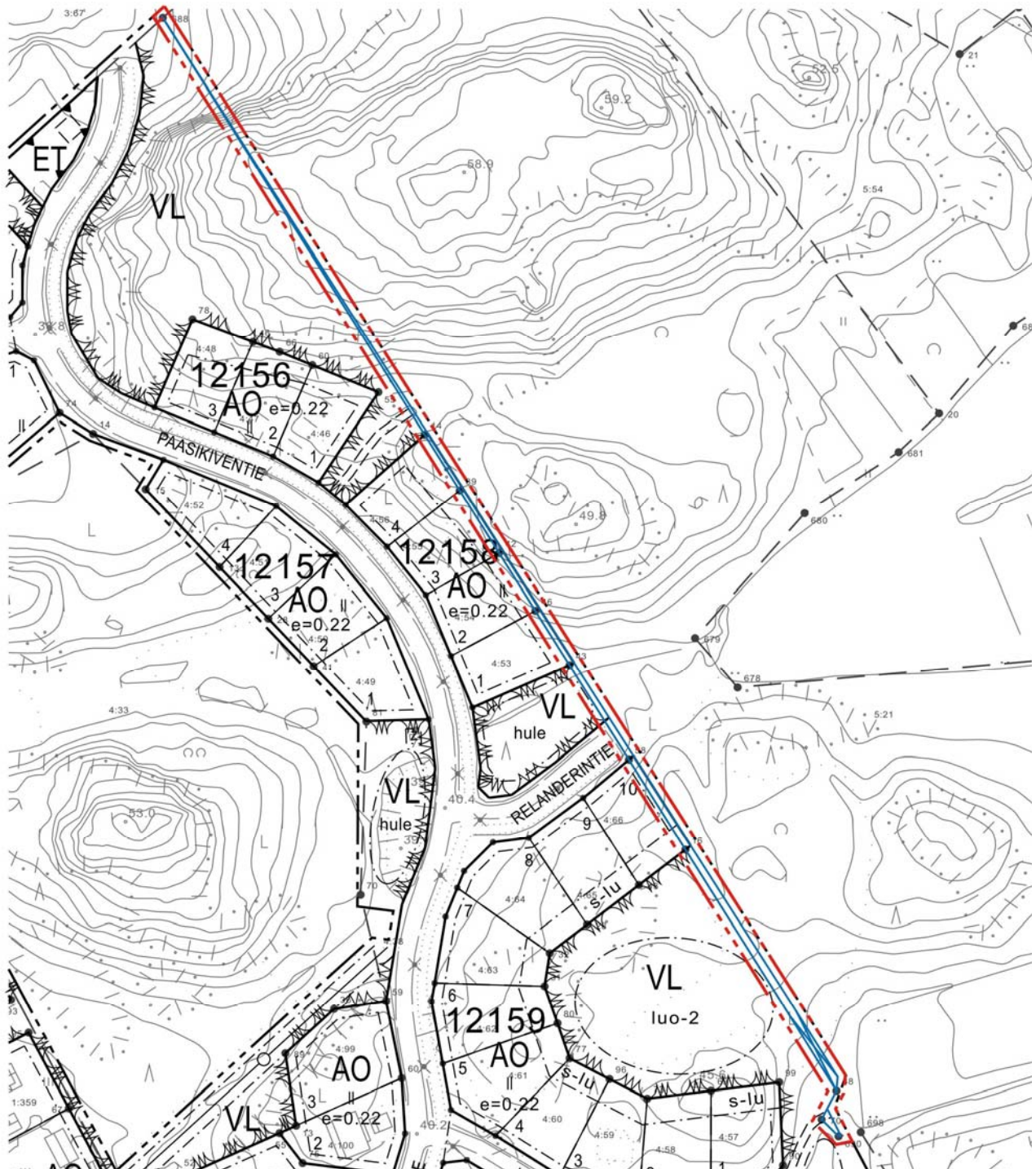


L:\KAAVA\TEXT\KAAVASEL\2021\1_50_Ita_N_kumoaminen.docx\JM

LIETO KIRKONSEUTU

ITÄ-NUOLEMON ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN



KAAVAN LAATIJA:

LIEDON KUNTA / KUNTAKEHITYS PALVELUT:

Kaavoitusinsinööri Juha Mäki p. 050 3150395

Kaavoitusarkkitehti Pekka Sillanpää p. 050 6115902

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN:

- Vireille tulosta ilmoittaminen:	Turun tienoo	08.04.2021
- Ehdotuksen hyväksyminen,	kaavraklk:	17.03.2021
-	kunnanhallitus	29.03.2021
- Maanomistajien kuuleminen ja nähtävilläoloaika:		08.04. – 07.05.2021
- Kaavoitus- ja rakennuslautakunta hyväksynyt:		§ 50 / 12.05.2021
- Kunnanhallitus hyväksynyt:		§ 211 / 24.05.2021
- Kunnanvaltuusto hyväksynyt:		§ 46 / 31.05.2021

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**1.1 Tunnistetiedot**

Asemakaavan kumoaminen koskee korttelien 12158 ja 12159 osia sekä katu- ja virkistysaluetta.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Kirkonseudulla Nuolemon itäisellä alueella.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan päätarkoitus on kumota yksityisessä omistuksessa olevan alueen asemakaava.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Ote ajantasa-asemakaavasta
2. Asemakaavakartta
3. Asemakaavamerkinnot ja -määräykset
4. Seurantalomake

2 LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

Itä-Nuolemon asemakaavan kumoaminen liittyy 27.1.2021 aloitettuun Talviniityn asemakaavan muutokseen. Muutoksessa esitettiin tontinosia muutettavaksi lähivirkistysalueeksi maanomistuksen mukaan. Maanomistajan palautteen pohjalta päädyttiin keskeyttämään kyseinen muutos ja kumoamaan voimassa oleva asemakaava kyseessä olevan kiinteistön osalta.

Kunnan ja itäpuoleisen naapurin rajankäynnin yhteydessä osoittautui, että kiinteistöraja on hieman lännempänä ja korttelin 12158 neljä tonttia Paasikiventien varressa ja

korttelin 12159 yksi tontti Relanderintien varressa ovat noin 1-3 metriä naapurin puolella. Kaavan kumoamisella poistetaan kyseisten tonttien osat sekä pieni lähivirkistysalue sekä parin metrin pätkä Relanderintien päätä.

3 ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN VAIHEET

Kaavan kumoamishdotuksen hyväksyntä kaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 17.3.2021 ja kunnanhallituksessa 29.3.2021. Kumoamishdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin kaikille maanomistajille ja naapureille ja ne olivat nähtävänä 8.4. – 7.5.2021.

4 ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN KUVAUS

4.1 Asemakaavan kumoaminen

Kumottavan kaava-alueen pinta-ala on n. 880 m². Asemakaavalla kumotaan erillispientalojen korttelialuetta (AO) n. 290 m² sekä n. 550 m² lähivirkistysaluetta (VL) ja 40 m² katualuetta.

4.2 Vaikutusten arviointi

Asemakaavan kumoamisella ei ole vaikutuksia luonnonympäristöön eikä rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan kumoamisella tarkistetaan kaava-alueen raja vastaamaan maanomistusta.

Kaavan kumoamisella ei ole yritysvaikutuksia.

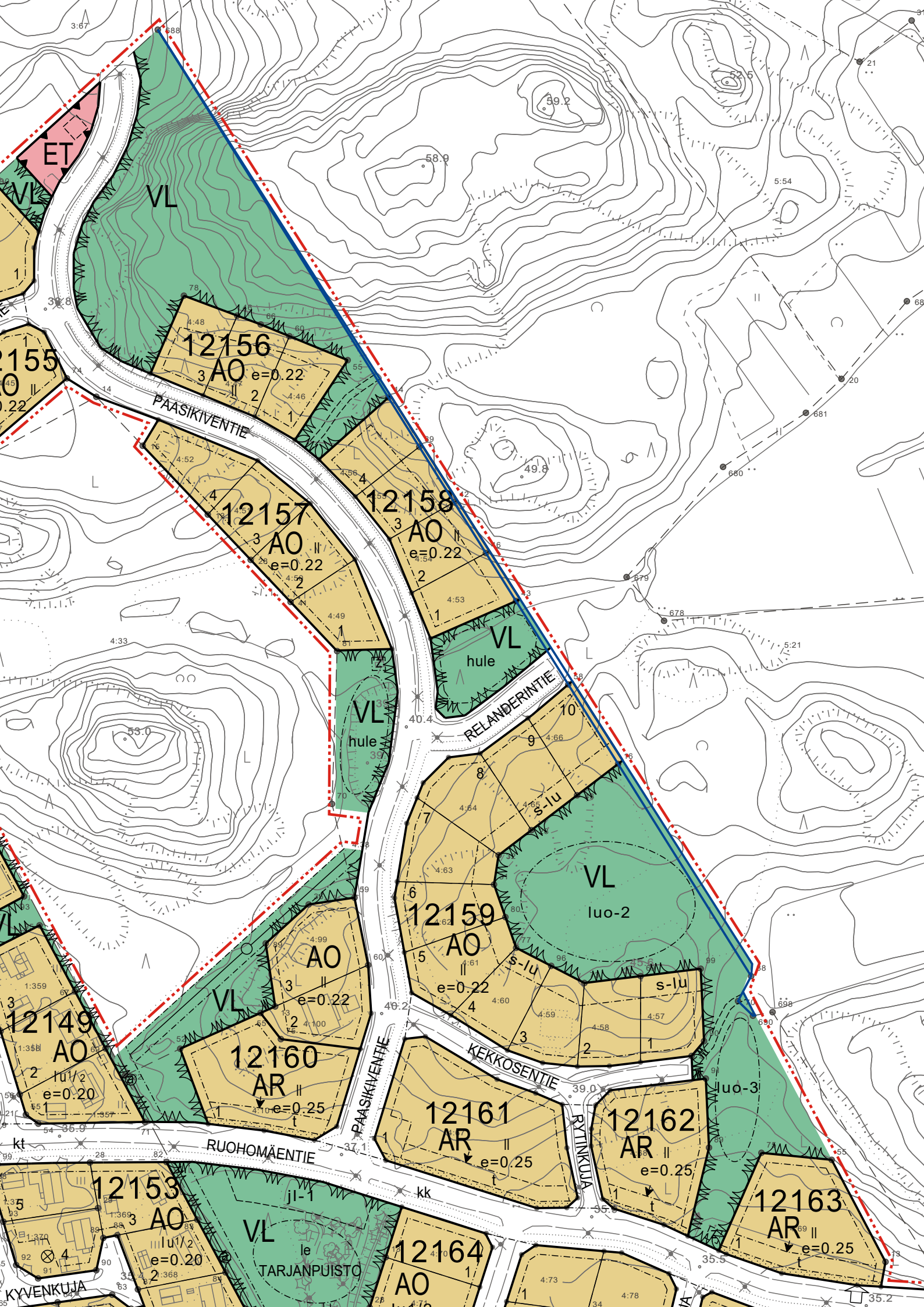
5 TOTEUTUS

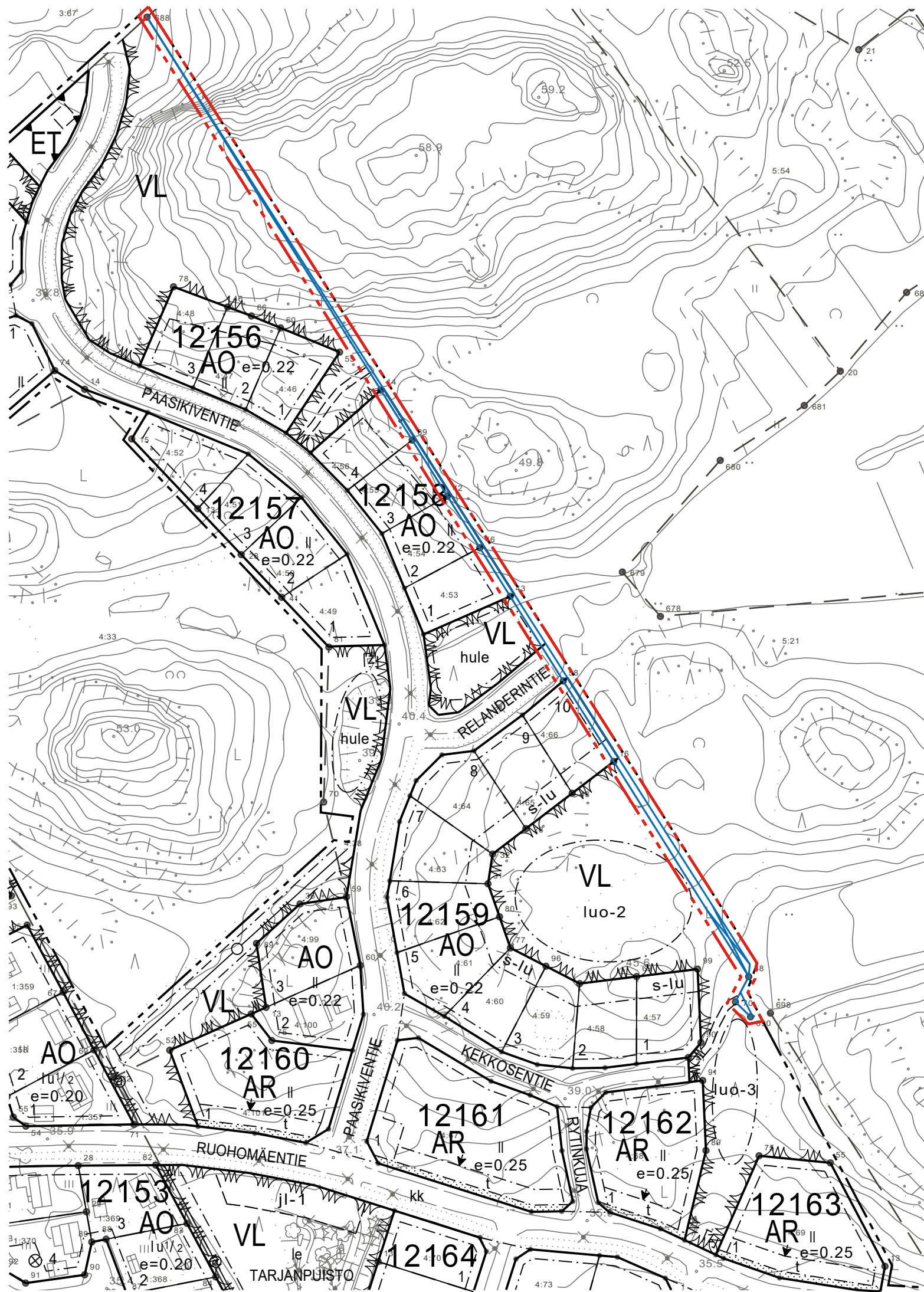
Asemakaava lakkaa voimasta, kun kumoamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Liedossa 11.3.2021

Juha Mäki
Kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää
Kaavoitusarkkitehti

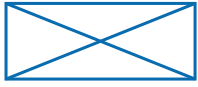




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



KAAVASTA POISTUVA ALUE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	423 Lieto	Täyttämispvm	02.06.2021
Kaavan nimi	Itä-Nuolemon asemakaavan osittainen kumoaminen		
Hyväksymispvm	31.05.2021	Ehdotuspvm	29.03.2021
Hyväksyjä	V-kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	08.04.2021
Hyväksymispykälä	46	Kunnan kaavatunnus	423-310521§46
Generoitu kaavatunnus	423V310521A46		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,0879	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	-0,0879

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,0879	100,0	64	0,07	-0,0879	-64
A yhteensä	0,0290	33,0	64	0,22	-0,0290	-64
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0548	62,3			-0,0548	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0041	4,7			-0,0041	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,0879	100,0	64	0,07	-0,0879	-64
A yhteensä	0,0290	33,0	64	0,22	-0,0290	-64
AO	0,0290	100,0	64	0,22	-0,0290	-64
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0548	62,3			-0,0548	
VL	0,0548	100,0			-0,0548	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0041	4,7			-0,0041	
Kadut	0,0041	100,0			-0,0041	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						