

KESKUSKOULUN HANKERYHMÄ

Aika: 15.6.2020 klo 15 - 16.45

Paikka: Kokoushuone 3, 3.krs

Läsnä : Anne Ahtiainen, pj
Sanna Ylieskola, siht.
Laila Mäkelä
Sari Valtonen
Susanna Saari
Timo Virtanen
Anne Rantalaiho
Marko Tähtinen
Jouko Jortikka
Jaakko Seppälä
Matti Haapajärvi
Juhani Pilpola
Matti Metsistö

1. Kokouksen avaus ja läsnäolijoiden toteaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja todettiin läsnäolijat.

2. Tutkimustarjouspyynnön tilanne ja aikataulu

Viime kokouksen jälkeen Valtonen, Saari ja Virtanen sekä Ahtiainen ja Tähtinen kiersivät Keskuskoulun tilat. Sen jälkeen saatiin tarkennettu lista kuntotutkimuksen pohjaksi.

Tarjouspyyntö on laitettu Cloudiaan perjantaina 12.6.2020. Tarjoukset tulevat 29.6.2020 klo 12 mennessä. Viikon 27 aikana pidetään selonottoneuvottelut ja tavoite on saada päätös 3.7.2020. Sen jälkeen on kahden viikon valitusaika, joten töihin päästään 17.7.2020. Tarjouspyynnössä on annettu aikaraja, että avaavat tutkimukset on tehtävä 10.8.2020 mennessä ja raportti pitää olla valmis 7.9.2020 mennessä. Tarjouksessa on pyydetty koko kiinteistön laajan kuntotutkimuksen lisäksi ilmanvaihdon tutkimus (hormikartoitus ja kuvaus) ja säätö sekä asbesti- ja haitta-ainetutkimus koko kiinteistöön.

Keskuskoulun kaikki asiapaperit on skannattu projektipankkiin, dokumentteja on noin 300. Linkki jaetaan hankeryhmälle.

3. Työn alla olevat tutkimukset

Ennen hankeryhmän perustamista oli tilattu Sirate Oy:ltä tutkimuksia keittiölle. Sirate suoritti keittiön sisäilman olosuhteiden seurantaan 18.-29.5.2020, sekä teki samassa keittiössä ja keittiön alapuolisiin sosiaaliloihin porareikämittauksia ja otti materiaalinäytteitä. Näytetulokset ja raportti saadaan Siratelta heinäkuun puoliväliin mennessä. Tarvittaessa keittiöön tehdään vielä avaavia tutkimuksia tutkimussuunnitelman mukaisesti.

Viemäreiden kuvaukset. Viemäreiden ja salaojien kuvaukset on pyydetty hinnat neljältä tarjoajalta, joista kolmelta toimijalta saatiin tuntihinnat, joiden perusteella valittiin edullisimpana Tankkihuolto Rantala&Lumme Oy ja varalle Raision pesuhuolto Oy, kolmantena vaihtoehtona Eerola-yhtiöt Oy, kuvaukset aloitetaan ensitilassa.

Seinänvierustojen avaukset on tilattu Vähätalo Oy:ltä ja ne aloitetaan heinäkuussa.

4. Korjaukset kesän aikana

Viemärit laitetaan kuntoon niissä luokissa, joista tällä hetkellä on lavuaari poistettu käytöstä.

Katon vuotokohdat etsitään ja korjataan.

Astianpesun ja keittiötilan välisessä tilassa on laatassa murtuma. Tutkitaan kohde ja päätetään sen jälkeen mahdollisesta korjauksesta.

Laajemmista korjauksista päädyttiin päättämään myöhemmin kun tiedetään, päätyykö hankeryhmä perusteellisten tutkimusten jälkeen ehdottamaan uudisrakentamista, peruskorjaamista vai niiden yhdistelmää.

5. Muut esille tulevat asiat

Tehdään pihan tilasuunnitelma mahdollisten väistötilojen varalta. Tiedustellaan väistötilojen mahdollisuuksia ja selvitetään tarvetta. Pidetään väistötilatarvetta koskien 22.6. klo 10 palaveri koululla. Puhdistimien selvitystyö on käynnissä.

6. Seuraava kokous

Seuraava kokous ja tilannekatsaus pidetään elokuussa, päivä sovitaan myöhemmin.

Sanna Ylieskola, toimistos sihteeri
kaavoitus ja tekniset palvelut