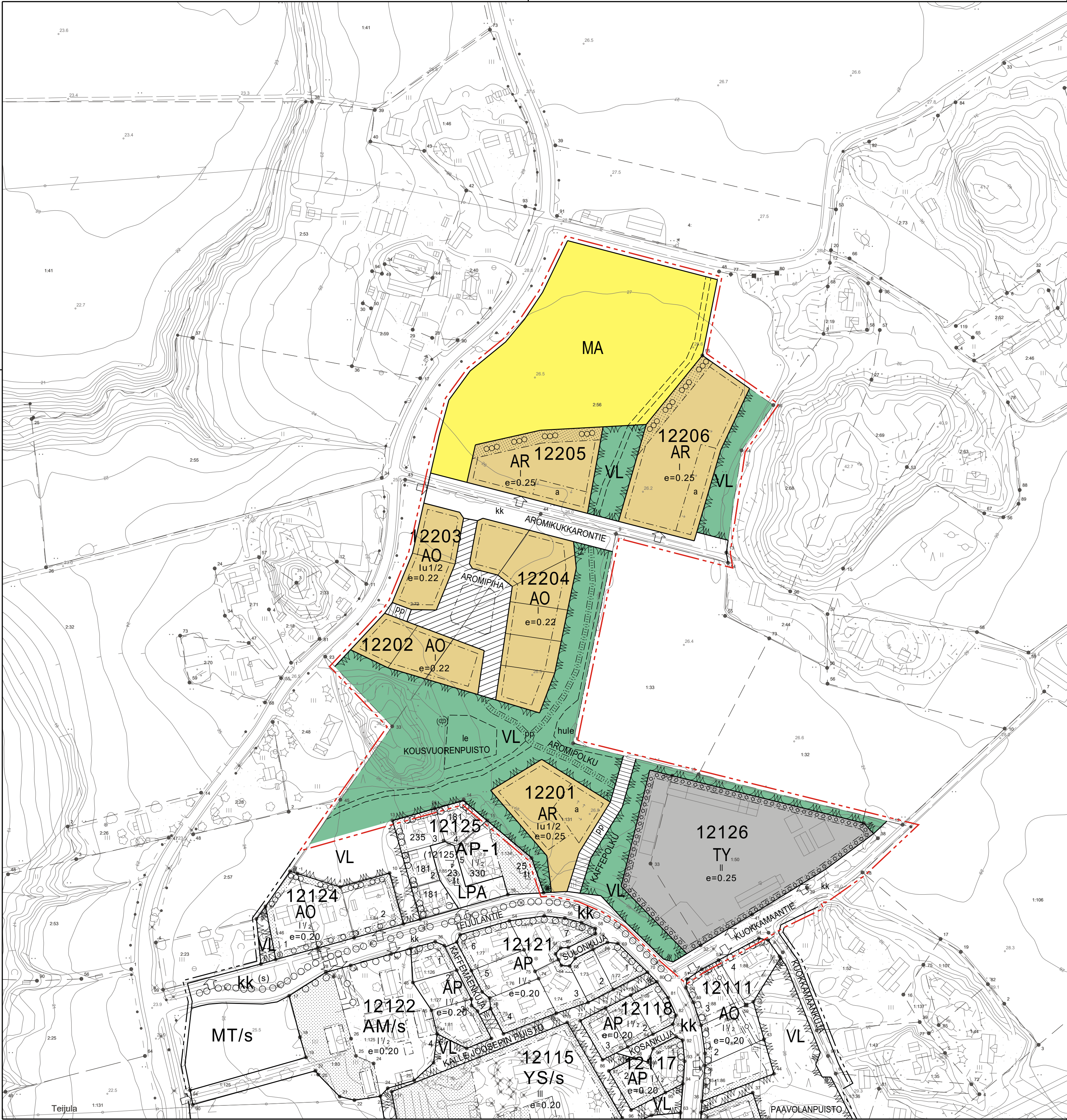




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

TY

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

VL

Lähivirkistysalue.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Katu.

Kokoojakatualue, jolle ajoneuvoliittymän tekeminen on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen liittyvissä kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.

Ohjeellinen ulkoilupolku.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

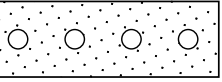
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pihakatu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.



Puilla ja pensaila istutettava alue. Istutussuunnitelma esitettävä rakennusluvan yhteydessä

sm

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT: AR- ja AO-alueilla 2 ap/asunto

AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m2 talousrakennuksia. Määräys ei koske rinnetalouksia, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 m2 mukaan lukien katokset.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojaan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuentamon.

Rankentaminen tulee sopeuttaa maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan, sen mittakaavaan, värikyseen ja materiaaleihin. Alueelle tehdään sitovat rakennustapaohjeet

Kaava-alue sijaitsee kokonaan Aurajoki-alueen valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.



TEIJULAN LAAJENNUS ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

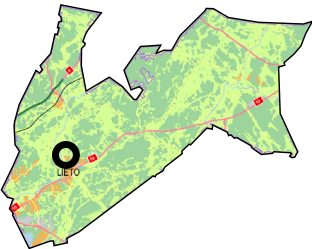
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KORTTELI: 12126  
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSLUETTA  
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KORTTELI: 12126 (OSA)  
MUU ALUE: KATU- JA VIRKISTYSLUETTA  
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
KORTTELI: 12201 - 12206 JA 12126 (OSA)  
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS-, JA MAISEMALLISESTI ARVOKASTA PELTOALUETTA

KUNNANOSA:

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

KIRKONSEUTU



0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:  
L:/KAAVA/1K/1\_25\_teijula/  
1\_25\_teijula\_4.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....17.12.2020 - 3.2.2021  
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....11.3.2021 - 9.4.2021

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....12.5.2021  
KUNNANHALLITUS:.....24.5.2021  
KUNNANVALTUUSTO: .....\$ 47 / 31.5.2021

LIEDOSSA 6.5.2021 LIEDON KUNTA, KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN  
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.  
LIEDOSSA  
18. PÄIVÄNÄ HELMIKUUTA 2021

Janne Muikkula, mittausinsinööri