



ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV Suojajohdealue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-10 Lähivirkistysalue: Luonnontilaisena säilytettävä korpipainanne, jonka heikentyneitä luonnonolosuhteita tulee pyrkiä elvyttämään ja kuivumista estämään alueen vesitaloutta parantamalla mm. hulevesien avulla.
- VL-11 Lähivirkistysalue: Metsäalueen luonne asutuksen ja teollisuusalueen välisenä suojajamansana tulee säilyttää mahdollisia metsänhoidollisia toimenpiteitä tehtäessä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 7** Kaupunginosan numero.
- TAR** Kaupunginosan nimi.
- 70711** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- KISÄLL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Katu.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- hule
- Hulevesien imeyttämiseen, viivytämiseen ja/ tai johtamiseen varattu alue.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkamääritys:
 T- ja TY-korttelialueilla vähintään 1 autopaikka 100 kerrosneliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Korttelialueet:
 T- ja TY-korttelialueille saa rakentaa alueen sähköjakelun vaatimat muuntamot. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. Naapurin suostumuksella ja palomääräyksiä noudattaen voidaan sallia rakentaminen lähemmäksi rajaa tai rajaa kiinni.

T- ja TY-tontteille on laadittava hulevesien hallinta- ja viivytys suunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä. Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m³/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Tontin sijainnista riippuen hulevesiä tulee pyrkiä johtamaan lähivirkistysalueelle VL-10.

Pihajohde-alueet:
 Poikuyröitä varten tulee järjestää pysäköintipaikkoja vähintään sama määrä kuin autopaikkoja. Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä ajoneinä eikä pysäköintiin, on pidettävä hoidettuina ja istutettuina. Pihalla tapahtuva ulkovarastointi on näkösuojattava aidoilla.



TYLLIN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 KORTTELIT: 6, 7
 MUU ALUE: KATUALUE
 ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 KORTTELIT: 70706 (OSA), 70707, 70712
 MUU ALUE: KATUALUETTA
 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
 KORTTELIT 70706 (OSA), 70709-70711 JA 70713
 MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

KAUPUNGINOSA:
 TARVASJOKI



ALUEEN SIIJAINTI:
 MITTAKAAVA 1:2000
 0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
 L:\KAAVA\7TA\7_03_Tylli\
 7_03_Tyllin_alueen_ak_ja_akm_7_valmis.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:	10.11.-9.12.2022
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:	16.2-17.3.2023
KAVAEHOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:	
KAUVOITUS- JA RAKENUSLAUTAKUNTA:	§105 / 25.10.2023
KAUPUNGINHALLITUS:	§305 / 20.11.2023
KAUPUNGINVALTUUSTO:	§139 / 11.12.2023

LIEDOSSA 19.10.2023
 LIEDON KAUPUNKI KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

Pekka Siltanpää, vs. kaavoituspäällikkö
 Olli Arvola, kaavoitusarkkitehti

KAUVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE
 ASETETUT VAATIMUKSET.
 LIEDOSSA
 19. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 2023
 Janne Muikkula, mittausinsinööri