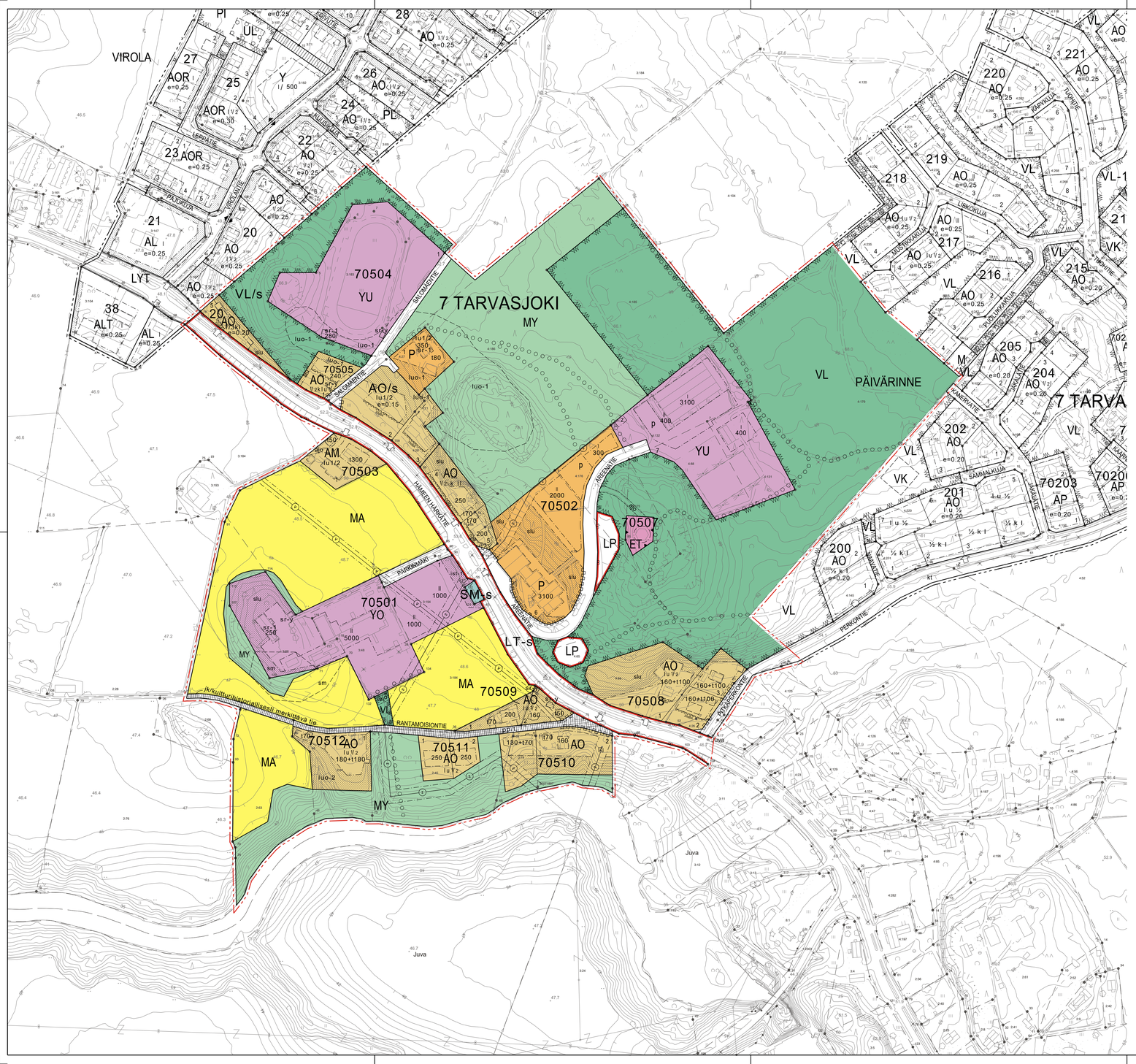

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat asuinrakennukset ja niihin liittyvät piharakennukset tulee ensisijaisesti säilyttää miljöön luontevina osina. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
P	Palvelurakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LT-s	Maantien alue. Kulttuurihistoriallisesti arvokas tie. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009). Hämeen Härkätien linjaus ja tasaus säilytettävä.
LP	Yleinen pysäköintialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
SM-s	Muinaismuistoalue, Euran venäläinen Kirkkoveräjänpellon sotilashautausmaa vuodelta 1856. Alueen puistomainen luonne tulee säilyttää. Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään luonnontilaisena.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
7	Kunnanosan numero.
TARV	Kunnanosan nimi.
70507	Korttelin numero.
PITKÄP	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen oma nimi.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t100	Talousrakennuksen/rakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
luo-1	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa ja rakentaminen tulee järjestää siten, että liito-oravan säilymisen edellytykset turvataan. Liito-oravan kolopuut, tarvittava suojapuusto ja kulkumahdollisuudet tulee säilyttää. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49§:ssä kielletty.
luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä metsänä säilytettävä alueen osa.
slu	Luonnontilaisen säilytettävä alueen osa.
ist-1	Puistomaisena hoidettava alueen osa.
	Katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie,jolla tontille ajo sallittu.
jk/kulttuurihistoriallisesti merkittävä tie	Jalankululle varattu tie. Hämeen Härkätien nykyistä vanhempi tielinjaus. Polun nykyinen polkumainen luonne tulee säilyttää.
33dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33dBA
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköimispaikka.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
z	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
(Z)	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 2 metriä.
(V)	Syöttövesijohtoa varten varattu alueen osa. Vesijohdon rasitealueelle tehtävät muutokset edellyttävät geoteknisiä selvityksiä sekä mahdollisesti erityisrakenteita vesijohdon suojaamiseksi. Vesijohdon läheisyyteen tehtävät muutostöiden suunnitelmat tulee hyväksyttää etukäteen vesijohtoa hallinnoivalla viranomaisella/yhtiöllä. Rakennustöistä johdon läheisyydessä ei saa aiheutua haittaa vedentoimitukselle tai veden laadulle.
sr-1	Suojeltu rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on otettava sen ominaispiirteet ja rakennustaiteellinen/kulttuurihistoriallinen arvo huomioon. Rakennusta koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
sr-y	Suojeltu rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää miljöön luontevana osana. Rakennuksen kerrosalaa ei lasketa mukaan rakennuspaikan rakennusoikeuteen.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ulkoilureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ AO ja AO/s -ALUEILLA: 2 AP / ASUNTO

ASUINRAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUN RAKENNUS SIJOITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180cm:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSENMUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA. NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.

VL-ALUEILLA YMPÄRISTÖÄ TULEE HOITAA LUONNON MONIMUOTOISUUTTA SÄILYTTÄVÄLLÄ JA EDISTÄVÄLLÄ TAVALLA.

MERKINNÖILLÄ ppi/h TAI ppi/t OLEVAT KEVYEN LIIKENTEEN REITIT TULEE TOTEUTTAA NIIN, ETTÄ NE SOVELTUVAT PELASTUSAJONEUVOJEN KÄYTTÖÖN.

LIETO

TARVASJOEN KOULUKESKUKSEN-JÄÄHALLIN ALUEEN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 20 (OSA), 70501 - 70505 JA 70507 - 70512
MUU ALUE: VIRKISTYSALUETTA, LIIKENNEALUETTA, KATUALUETTA, ERITYISALUETTA, MAISEMALLISESTI ARVOKASTA PELTOALUETTA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA

KUNNANOSA:
TARVASJOKI

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\7TA\7_01_Koulukeskus\7_01_Koulukeskus_5.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....19.3. - 17.4.2014
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....4.6. - 4.8.2020

KAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA: 23.9.2020
KUNNANHALLITUS: 12.10.2020
KUNNANVALTUUSTO: ..... § 76 / 26.10.2020

LIEDOSSA 23.9.2020
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
29. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2020

Janne Mulkkula, mittausinsinööri