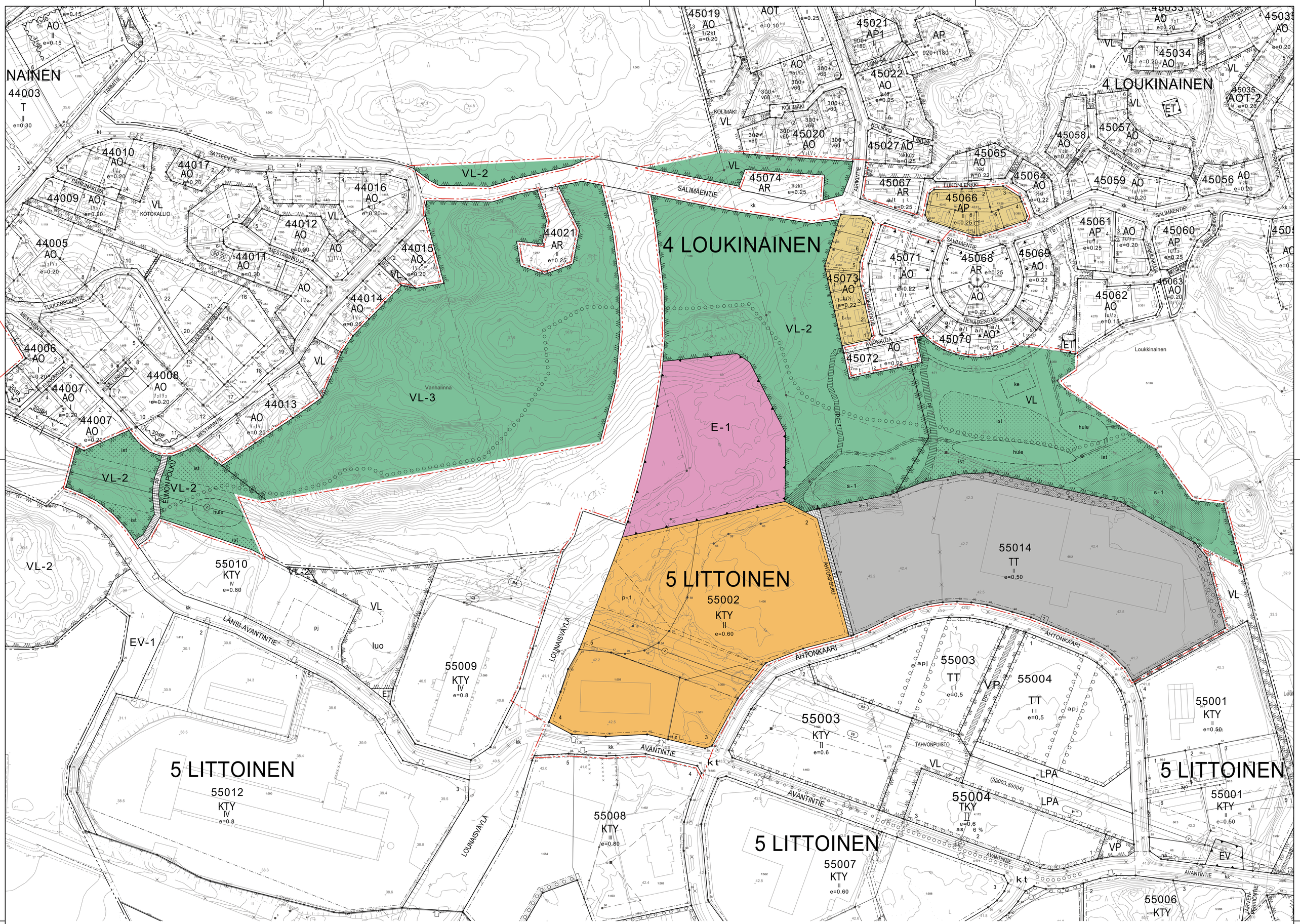

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
TT	Teollisuusrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-2	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravan säilymisen edellytykset turvataan. Voimajohtoa varten varatun alueen osalta noudatetaan tässä kaavassa annettua määräystä istutusten osalta.
VL-3	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee metsälain ja luonnonsuojelulain mukaisia kohteita. Alueelle voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia rakennelmia ja ulkoilureittejä luonnonympäristöön sopeuttaen siten, että olevaa puustoa ei poisteta. Aluetta tulee hoitaa siten, että alueella säilyy yhtenäinen puustoinen käytävä, joka muodostaa liito-oravalle mahdollisen kulkuyhteyden alueen läpi.
E-1	Erityisalue, joka on tarkoitettu Kehätien tiesuunnitelman mukaista maan sijoittamista varten. Alueen korkein sallittu täyttötaso on +48.0. Maan sijoittamisen loputtua alue on metsitettävä sekapuustolla.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
5	Kunnanosan numero.
LITT	Kunnanosan nimi.
45073	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2kl	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.
ist	Istutettava alueen osa. Alueella tulee tehdä hoitotoimenpiteitä siten, että alueen oleva puusto säilyy ja täydennysistutus toteutettava siten, että puiden välinen etäisyys on korkeintaan 10 metriä. Täydennysistutettaessa suositeltavia puulajeja ovat kuusi, koivu, leppä ja haapa.
ke	Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
hule	Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.
s-1	Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Aluetta tulee hoitaa siten, että liito-oravan säilymisen edellytykset turvataan.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp-1	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Väylän suunnittelussa ja toteutuksessa on vältettävä olevan puuston poistamista.
p-1	Pysäköimispaikka, jolle ei saa rakentaa kiinteitä pysäköintirakennelmia. Alue varataan voimalinjajohdon mahdollista kääntöä varten.
kk	Kokoojakatualue, jolle ajoneuvoliittymän tekeminen on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen liittyvissä kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Johtoa varten varattu alueen osa. a = säilytettävä avo-oja.
	Voimajohtoa varten varattu alueen osa. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta suunnittelusta ja rakentamisesta tulee pyytää voimajohdon omistajalta erillinen risteämälausunto. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia, rakennelmia tai istutuksia. Istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 2 metriä.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ohjeellinen ulkoilupolku.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TOIMITILA- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Teollisuus- ja toimistorakentaminen:
1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti,
kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Liikerakentaminen:
1 autopaikka 50 kerrosalaneliömetriä kohti,
kuitenkin vähintään 1 autopaikka kahta työntekijää kohti.

Rakentamattomat korttelialueet on pidettävä hoidettuina ja istutettuina.

Alueella ei sallita ulkovarastointia, joka ei ole aitaamalla näkösuojattu.

Tontilta louhittua kiviainesta saa murskata ja seuloa tontilla.

KTY- ja TT-korttelialueille saa rakentaa puistomuuntamoita ja kaapelointeja ja VL-alueille siten, että olevaa puustoa ei poisteta.

ASUINALUEET

AUTOPAIKAT:
AR-, AP- ja AO-alueilla 2 ap/asunto

AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m2 talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 m2 mukaan lukien katokset.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa lähemmäksi.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Tonttien pintavesien johtaminen on toteutettava tonttien rajalle tehtävällä painanteella.

LIETO

AHTONKAAREN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 45066, 45073 ja 55002
VIRKISTYS-, KATU- JA ERITYISALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 45066, 45073, 55002 (OSA) ja 55014
VIRKISTYS- JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: ~~44021, 45074,~~ 55002 (OSA)
VIRKISTYS-, KATU- JA ERITYISALUETTA

KUNNANOSA:
LITTOINEN JA LOUKINAINEN

TYÖNIMI:
AHTONKAAREN AK JA AKM

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000
0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:/KAAVA/5LI/5_40_Ahtonkaaren
K55002_m12_mrl201.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 7.12.-2.1.2019 JA 7.3. - 27.3.2019

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:..... 23.1. - 21.2.2020

KAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:..... 27.5.2020

KUNNANHALLITUS:..... 8.6.2020

KUNNANVALTUUSTO:..... §40 / 15.6.2020

LIEDOSSA 20.5.2020
LIEDON KUNTA KAAVOITUS JA TEKNISET PALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
20. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 2020

Janne Muikkula, mittausinsinööri

KAAVA-ALUEEN RAJAUSTA ON TARKISTETTU KUNNANHALLITUKSEN 28.9.2020 TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAISESKI, JOLLA ASEMAKAAVA MÄÄRÄTTIIN TULEMAAN VOIMAAN LUKUUNOTTAMATTA KORTTELEITA 44021 JA 45074 JA NIIHIN LIITTYVÄÄ SALIMÄENTIEN UUTENA KAAVANA LAADITTUA KOKOOJAKATUALUETTA.