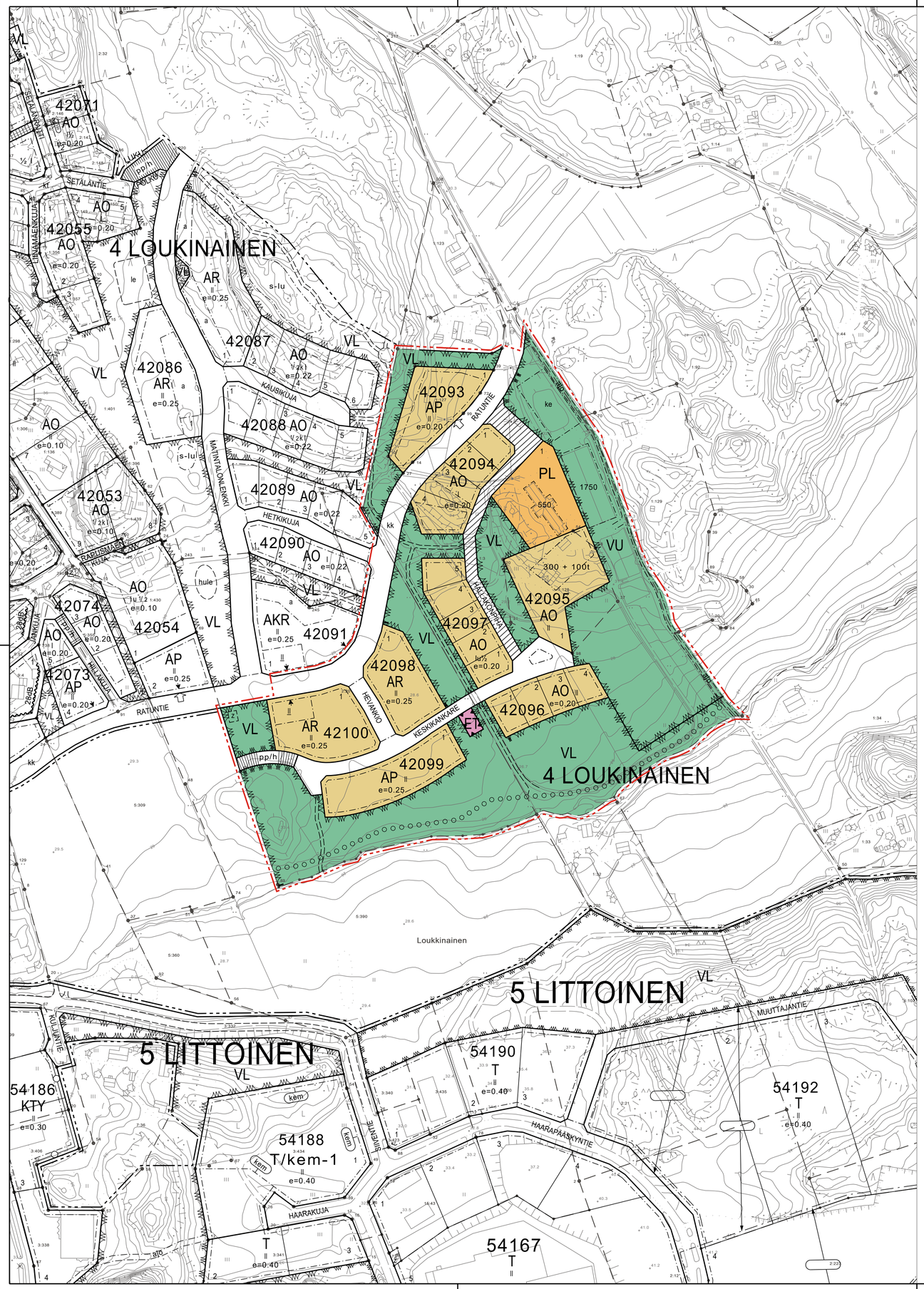

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

AP	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
4	Kunnanosan numero.
LOUK	Kunnanosan nimi.
42098	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
HALLAK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1750	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
100t	Talousrakennusten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
kk	Kokoojakatualue, jolle ajoneuvoliittymän tekeminen on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen liittyvissä kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.
	Katu.
	Pihakatu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
ajo	Ajoyhteyttä varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
ke	Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
z	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	Ohjeellinen ulkoilupolku.
	Ulkoilureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKAT:
AR-, AP- ja AO-alueilla 2 ap/asunto
PL-alueilla 1 ap/työntekijä

AO-alueelle kartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa yhdelle rakennuspaikalle rakentaa enintään 60 k-m2 talousrakennuksia. Määräys ei koske rinneratkaisuja, joissa kellarikerrokseen voi rakentaa aputiloja, joita ei lasketa rakennusoikeuteen. Talousrakennuksen suurin sallittu koko on 60 m2 mukaan lukien katokset.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajasta ja 8 metrin päähän naapurin rakennuksesta. Naapurin suostumuksella rakennuksen voi sijoittaa 4 m lähemmäksi rajaa.

Rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa lasikuisteja, lasitettuja parvekkeita ja viherhuoneita. Kuistit, lasitetut parvekkeet ja erkkerit saavat ulottua 2m rakennusalan ulkopuolelle ottaen huomioon sen mitä edellä on sanottu rakennuspaikan rajalle rakentamisesta.

Autosuojan oviseinän tulee sijaita vähintään 7 m katualueen reunasta.

Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ne rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Tonttien pintavesien johtaminen on toteutettava tonttien rajalle tehtävällä painanteella.

VL-alueelle saa sijoittaa puistomuuntamon.

Alueelle laaditaan sitovat rakentamistapaohjeet.

LIETO

MATINTALO III ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 42093 - 42100
MUU ALUE: KATU-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUETTA

KUNNANOSA:
LOUKINAINEN

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\4LO\4_25_MatintaloIII\
4_25_MatintaloIII_4.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....17.5. - 4.6.2018, 7.12.2018 - 2.1.2019
NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:.....10.12.2019. - 20.1.2020, 2.7-14.8.2020

KAAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....17.3.2021
KUNNANHALLITUS:.....29.3.2021
KUNNANVALTUUSTO:.....§ 35 26.4.2021

LIEDOSSA 11.3.2021
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
11. PÄIVÄNÄ MAALISKUU 2021

Janne Muikkula, mittausinsinööri