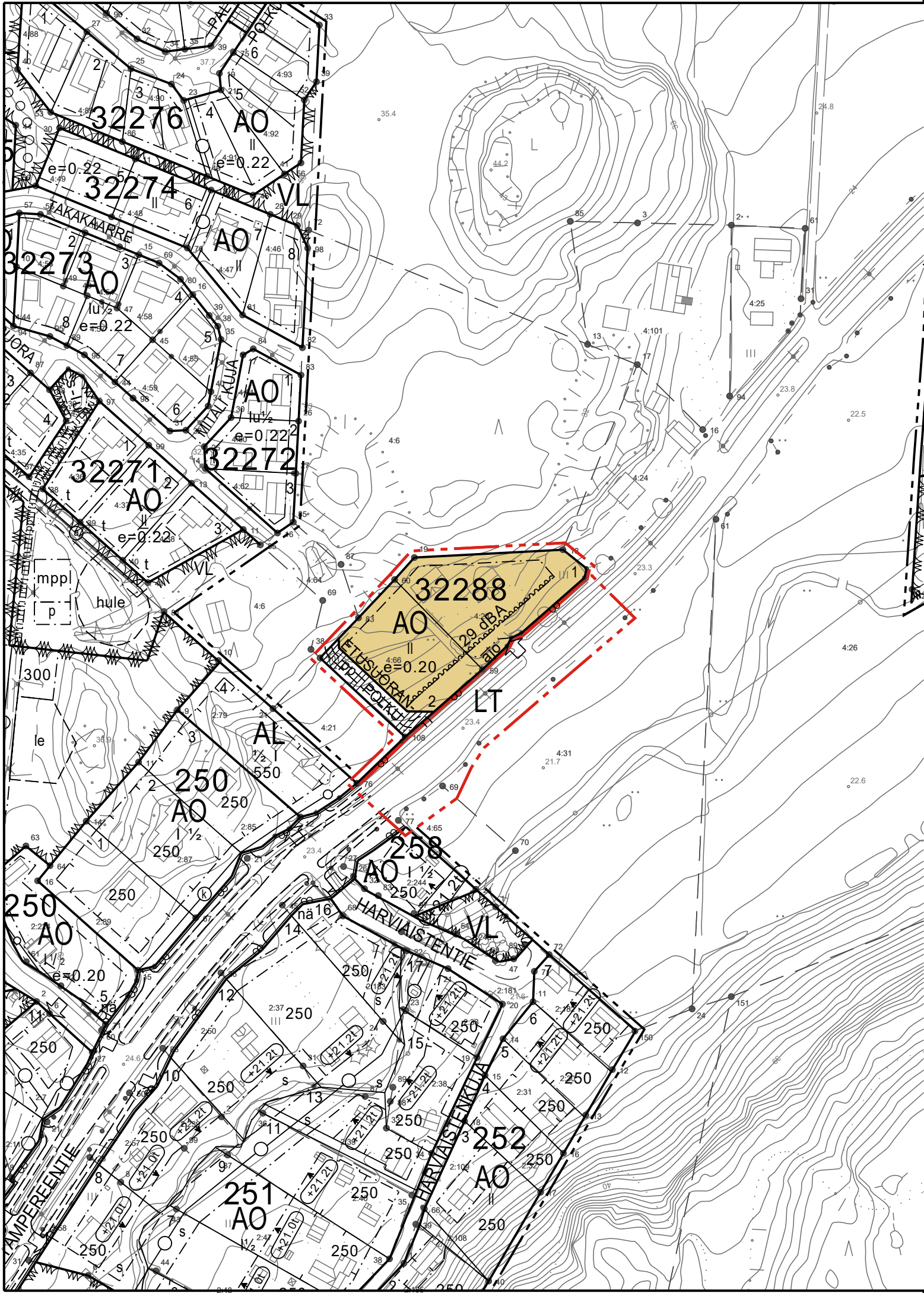
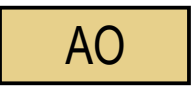
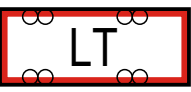




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Erillispientalojen korttelialue.



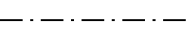
Maantien alue.



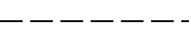
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



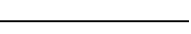
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

32288

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

ETUSUORAN

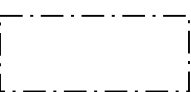
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

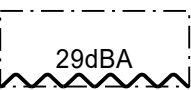
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

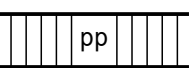
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



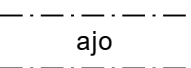
Rakennusala.



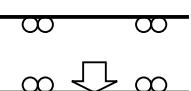
Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 29dBA



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Ajoyhteys.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ AO-ALUEILLA: 2 AP / ASUNTO

AO-ALUEELLA KARTASSA ESITETYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN 60 k-m² TALOUSRAKENNUKSIA. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN KOKO ON 60 m² MUKAAN LUKIEN KATOKSET.

ASUINRAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 METRIN PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 METRIN PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 METRIN PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUN RAKENNUS SIOITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 METRIN PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M. RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSENMUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA. VANHAAN TAMPEREENTIEHEN RAJAUTUVILLA RAKENNUSPAIKOILLA OLESKELUPIHAT ON SUOJATTAVA LIIKENNEMELULTA, KUN PIHA ON LÄHEMPÄNÄ KUIN 60 M VANHASTA TAMPEREENTIESTÄ. OLESKELUPIHA TULEE TÄLLÖIN SIOITTAA RAKENNUKSEN MELULTA SUOJASSA OLEVALLE PUOLELLE TAI SUOJATA MUUTEN RAKENTEELLISESTI LIIKENNEMELUA VASTAAN.

NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.

ALUEELLA TAPAHTUVASSA RAKENTAMISESSA TULEE OTTAA YMPÄRISTÖ VANHAN TAAJAMAN HENGEN MUKAISESTI HUOMIOON, UUDISRAKENTAMISEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖN VANHOIHIN RAKENNUKSIIN ERITYISESTI JULKISIVUJEN MATERIAALIN JA VÄRITYKSEN, KATTOKALTEVUUDEN SEKÄ MASSOITTELUN JA JULKISIVUJEN MITTASUHTEIDEN OSALTA.



ETUSUORANPOLUN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

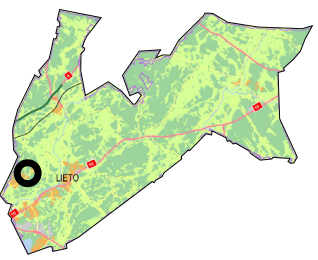
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 32288
MUU ALUE: KATU- JA LIIKENNEALUETTA

KUNNANOSA:

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000

ILMARINEN



0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\3il\3_26_Etusuorantp\
3_26_etusuorantp_2_valmis.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:.....1.10. - 14.10.2020
NÄHTÄVILLÄOLOAIK:.....26.11.2020 - 5.1.2021

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:..... § 28 / 17.3.2021

LIEDOSSA 12. MARRASKUUTA 2020
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT

Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

KAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
12. PÄIVÄNÄ MARRASKUUTA 2020

Janne Muikkula, mittausinsinööri