

HALMELAN LAAJENNUS 3 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN ALUEMÄÄRITTELY:

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT: 32293 ja 32294
VIRKISTYS-, KATU- JA ERITYISALUETTA

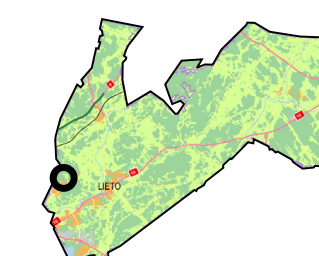
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT: 32293 ja 32294
VIRKISTYS-, KATU- JA ERITYISALUETTA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
KATUALUETTA

KUNNANOSA:
ILMARINEN

ALUEEN SIJAINTI:

MITTAKAAVA 1:2000



0 50 100

TIEDOSTOPOLKU:
L:\KAAVA\3i\3_25_Halmela3_m\3_25_Halmela3_m_3.dwg

MAANOMISTAJIEN KUULEMINEN:..... 3.9. - 22.9.2020

NÄHTÄVILLÄOLOAIKA:..... 1. - 30.10.2020

KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN:

KAIVOITUS- JA RAKENNUSLAUTAKUNTA:.....§ 131/ 18.11.2020

LIEDOSSA 17.9.2020
LIEDON KUNTA KUNTAKEHITYSPALVELUT







Juha Mäki, kaavoitusinsinööri

Pekka Sillanpää, kaavoitusarkkitehti

KAIVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASEMAKAAVAN
POHJAKARTALLE ASETETUT VAATIMUKSET.
LIEDOSSA
20. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 2020

Janne Muikkula, mittausinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Asuinpientalojen korttelialue.
-  Asuinpientalojen tai lähipalvelurakennusten korttelialue.
-  Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Suojaviheralue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin raja.

3 Kunnanosan numero.

ILMAR Kunnanosan nimi.


32293 Korttelin numero.

3 Ohjeellisen tontin numero.

PAHKAL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

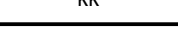
 Rakennusala.


 Katu.

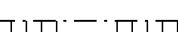
kk Kokoojakatualue, jolle ajoneuvoliittymän tekeminen on sallittu ainoastaan muuhun katualueeseen liittyvissä kohdissa tai kun se on kaavassa erikseen osoitettu.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

 Syöttövesijohtoa varten varattu alueen osa. Vesijohdon rasitealueelle tehtävät muutokset edellyttävät geoteknisiä selvityksiä sekä mahdollisesti erityisrakenteita vesijohdon suojaamiseksi. Vesijohdon läheisyyteen tehtävät muutostöiden suunnitelmat tulee hyväksyttävä etukäteen vesijohtoa hallinnoivalla viranomaisella/yrityksellä. Rakennustöistä johdon läheisyydessä ei saa aiheuttaa haittaa vedentoimitukselle tai veden laadulle.

 Johtoa varten varattu alueen osa.

 Ulkoilureitti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ AP ja AR -ALUEILLA: 2 AP / ASUNTO
PL-ALUEILLA 1 AP / TYÖNTEKIJÄ

AO-ALUEELLA KARTASSA ESITETYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA YHDELLE RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN 60 k-m² TALOUSRAKENNUKSIA. TALOUSRAKENNUKSEN SUURIN KOKO ON 60 m² MUKAAN LUKIEN KATOKSET.

ASUINRAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. TALOUSRAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA. KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMAKSI. KUN RAKENNUS SIOITETAAN LÄHEMMAKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUON OSALLA SAA OLLA LÄPINAKYVIÄ OSIA ALLE 180cm:n KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA ENINTÄÄN 2 M RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE MITÄ ON SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN TULEE SIAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSEN MUKAISESTI SUOJATTU ULKO-OLESKELUTILA. NE RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ HOIDETTUINA JA ISTUTETTUINA. ALUEELLA EI SALLITA ULKOVARASTOINTIA, JOKA EI OLE AITAAMALLA NÄKÖSUOJATTU.

VL-ALUEILLA YMPÄRISTÖÄ TULEE HOITAA LUONNON MONIMUOTOISUUTTA SÄILYTTÄVÄLLÄ JA EDISTÄVÄLLÄ TAVALLA.

